

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako propachtovatelem na straně jedné (dále jen propachtovatel),

a

společností SPV Pelhřimov, a.s., IČ 25157507, se sídlem Plevnice 42, 393 01 Olešná, zast. místopředsedou představenstva Ing. Petrem Coufalem a členkou představenstva Ing. Hanou Brožovou, jako pachtýřem na straně druhé (dále jen pachtýř).

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v Příloze č.1 v k.ú. Jelcovy Lhotky a v k.ú. Strměchy o celkové výměře 23,8420 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 15. května 2019 do 31. května 2019 a od 20. května 2019 do 5. června 2019. Pacht pozemků byl schválen na 18. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 27. srpna 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

II.

Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2019.

III.

Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.500,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 83.447,- (slovy osmdesát tři tisíce čtyři sta čtyřicet sedm) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19 - 0622101359/0800, variabilní symbol 9200000036. Nebude-li pachtovné uhrazeno pachtýřem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

**V.
Další ustanovení**

1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).
2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

**VI.
Skončení pachtu**

1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Plevnici dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Petr Coufal
místopředseda představenstva

.....
Ing. Hana Brožová
členka představenstva

Katastrální území:	pozemek p.č.	druh pozemku	výměra v ha
Jelcovy Lhotky	203	orná půda	0,1431
	205	orná půda	0,0629
	212	ostatní plocha	0,0932
Strměchy	64/1	orná půda	0,2186
	64/4	orná půda	0,0868
	64/5	trvalý travní porost	0,0904
	64/7	orná půda	0,1105
	263/2	ostatní plocha	0,0802
	266	orná půda	7,8795
	269/1	orná půda	1,9137
	269/7	orná půda	0,2909
	269/19	trvalý travní porost	0,0012
	283/1	orná půda	3,5170
	335/4	orná půda	0,0265
	382	trvalý travní porost	0,6614
	383	trvalý travní porost	1,2894
	384/1	orná půda	3,8522
	384/2	orná půda	0,1660
	384/3	orná půda	0,0462
	481/1	trvalý travní porost	2,0955
	481/4	trvalý travní porost	0,0345
	556/3	orná půda	0,1095
	609/2	orná půda	0,1630
610/2	orná půda	0,3065	
620	orná půda	0,0855	
621/1	orná půda	0,0612	
621/2	orná půda	0,0792	
621/3	orná půda	0,1855	
628	orná půda	0,0911	
632/1	orná půda	0,1008	
Celkem			23,8420