

## **DODATEK č. 2**

### **Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

### **a nájemní smlouvy k pozemku uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.**

89/2012 Sb., občanský zákoník

**č. 130146 – 1186/2017**

#### **Strany smlouvy**

##### **Poskytovatel a pronajímatel**

**obchodní firma:** Povodí Vltavy, státní podnik  
**statutární zástupce:** RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
**sídlo:** Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 708 899 53  
**DIČ:** CZ70889953  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000  
**zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava**  
**kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01**  
**bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**

**dále jen „poskytovatel a pronajímatel“**

**a**

##### **Uživatel a nájemce**

**obchodní firma:** A - stav Bohemia s.r.o.  
**sídlo:** České Budějovice, Jeremiášova 1926/16, PSČ 370 01  
**IČO:** 26090244  
**DIČ:** CZ26090244  
**zápis v OR:** Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13305  
**statutární zástupce:** Ing. Michal Borovka, jednatel

**dále jen“uživatel a nájemce“**

uzavírají tento d o d a t e k č. 2

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouvy k pozemku č. 130146 – 1186/2017 ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019.

## A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího zařízení a nájemní smlouva k pozemku č. 130146 – 1186/2017 ( dále jen " smlouva ") ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019 takto:

**Mění a doplňuje se článek I. smlouvy, který nově zní:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** a obci České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).

2. Uživatel a nájemce má umístěny kotvicí prvky a vyvázané plovoucí zařízení na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**. Jedná se o víceúčelové plovoucí zařízení s půjčovnou loděk a šlapadel, kavárny a infocentra na slepém rameni Vltavy v Českých Budějovicích.

3. Plovoucí zařízení je napojeno na stávající vodovod a na splaškovou kanalizaci ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Napojení na vodovodní a kanalizační přípojku vede zčásti po Pozemku Povodí. Tyto přípojky zřídil uživatel a nájemce vlastním nákladem.

4. Plovoucí zařízení je napojeno elektrickým kabelem z nově zřízené kabelové skříně, umístěné na pozemku ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Kabel je uložen na části pozemku Povodí. Tuto přípojku zřídil uživatel a nájemce vlastním nákladem.

5. Nájemce předložil záměr umístit ke stávajícímu plovoucímu zařízení tři plovoucí pontony.

**Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:**

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího zařízení výše uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy o celkové výměře **51 m<sup>2</sup>**.

2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **6 m<sup>2</sup>**  
(plocha k umístění napojení vodovodní a kanalizační přípojky)

3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **30 m<sup>2</sup>**  
(plocha k umístění elektrického kabelu)

4. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění třech pontonů o celkové výměře **43,2 m<sup>2</sup>** (3 pontony 6 x 2,4 m), které budou využity jako plovoucí zahrádka, zázemí pro půjčovnu marketingové aktivity, nástup/výstup linkové lodní dopravy, dále jen „pontony“

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1, a na situacích, označených jako příloha č. 2, č. 3 a č. 4, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

**Mění a doplňuje se článek IV. smlouvy, který nově zní:**

#### **IV.**

#### **Cena a způsob úhrady**

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1. této smlouvy ve výši **471,- Kč/ 1m<sup>2</sup> / 1 rok, tj. 24 021,- Kč za rok**, (slovy: dvacetčtyřtisíce dvacet jedna koruna česká).

1. b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 2. této smlouvy ve výši **38,- Kč/ 1m<sup>2</sup> / 1 rok, tj. 228,- Kč za rok**, (slovy: dvěšest dvacet osm korun českých).

1. c) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 3. této smlouvy ve výši **38,- Kč/ 1m<sup>2</sup> / 1 rok, tj. 1 140,- Kč za rok**, (slovy: jedentisíc jednasto čtyřicet korun českých).

1. d) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 4. této smlouvy ve výši **471,- Kč/ 1m<sup>2</sup> / 1 rok, tj. 20 347,- Kč za rok**, (slovy: dvacet tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Sjednanou částku nájemného v celkové výši **45 736,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání smluvního vztahu, vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného roku, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem. Nájemné za rok 2019 ve výši 38 954,- Kč bez DPH bylo uživatelem a nájemcem uhrazeno. Doplatek nájemného za období **od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019** ve výši **6 782,- Kč (+ % DPH)** bude uživatelem a nájemcem uhrazeno nejpozději do 31. 10. 2019 na základě daňového dokladu - faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

**Mění a doplňuje se článek VI. smlouvy, který nově zní:**

**VI.  
Jiná ujednání**

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat Pozemek Povodí, plovoucí zařízení a tři plovoucí pontony v dobrém technickém stavu. Uživatel a nájemce se zavazuje užívat předmět užívání v souladu se stanoviskem č.j. 11257/2017-160, vydaným poskytovatelem dne 28. 2. 2017, stanoviskem č.j. 12604/2019-160 ze dne 26. 2. 2019 a stanoviskem č.j. 49524/2019/160 ze dne 30. 7. 2019.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení včetně přístupové lávky a tří plovoucích pontonů, připojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku), zřídít smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.
3. Tato smlouva nenahrazuje souhlas, případně rozhodnutí příslušných správních orgánů.
4. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.
7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
8. Uživatel a nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu užívání a nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Uživatel a nájemce se zavazuje udržovat na předmětu užívání a nájmu i v bezprostředním okolí čistotu.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se uživatel a nájemce zavazuje odstranit ke dni ukončení smlouvy plovoucí zařízení včetně tří plovoucích pontonů, napojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku z Pozemku Povodí, pokud se s poskytovatelem a pronajímatelem nedohodne jinak.
10. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.

11. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.**

B  
**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130146 – 1186/2017 ze dne 1. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2019.

Tento dodatek nabývá účinnosti po uveřejnění v registru smluv dnem **1. 10. 2019.**

Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží poskytovatel a pronajímatel a jeden stejnopis uživatel a nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

.....  
xxxxxxxxx  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Michal Borovka  
jednatel  
A - stav Bohemia s.r.o.