

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 121 /14803844/2019

Ag.č. S-0504/ŠKSPO/2019

## Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská ul. č. 11,

**správa : Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364**

příspěvková organizace, IČO : 14803844

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 80 Sedlčany

zastoupené panem **ing. Jiřím Kolínem**, ředitelem školy

**(dále jen pronajímatel)**

a

## 2.základní škola – Škola propojení. Sedlčany, Příkrá 67

IČO: 48954004

se sídlem Sedlčany, Příkrá 67,

zastoupené panem **Mgr. Jaroslavem Nádvorníkem**

**(dále jen nájemce)**

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu**

## I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, čj. 19668/2001-14, ze dne 26.6.2001, vydaného dle ustanovení § 1, zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem budovy tělocvičny na pozemku p.č. 962/2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Příbrami pro obec a k.ú. Sedlčany na LV 2423.

## II.

Pronajímatel zapůjčuje nájemci výše citovanou tělocvičnu pro sportovní účely, především pro míčové hry. Tělocvična je zapůjčena na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 6. 2020**, a to za účelem:

a) výuky tělesné výchovy a provozování zájmových kroužků – pravidelně v těchto dnech a časech:

pondělí	13,05– 14,35 TV 14,45 – 15,30 florbal 15,30 – 17,00 florbal
úterý	8,00 – 9,30 TV 10,00 – 11,30 TV 12,05 – 13,30 TV 13,40 – 14,30 atletika 14,30 – 15,30 Děti na startu 15,45 – 16,30 gymnastika-parkour
středa	10,55 – 12,35 TV 15,00 – 16,30 florbal
čtvrtek	13,05 – 14,35 TV
pátek	8,00 – 11,30 TV 13,05 – 14,35 TV

**Nájemce bere na vědomí provozní řád tělocvičny**, podle kterého je oprávněn užívat všechny společné prostory budovy tělocvičny (chodby, sociální zařízení a šatny) a všechno potřebné vybavení tělocvičny. Nájemce se dále zavazuje, že podle provozního řádu tělocvičny

uhradí pronajímateli škodu, která vznikne neodborným či nepřiměřeným zacházením na zařízení a vybavení tělocvičny nebo nedodržením provozního řádu tělocvičny.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s užíváním tělocvičny ve výši 350,- Kč (slovy : Třístapadesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu (i za dobu neodhlášenou jeden den předem, nebo alespoň dopoledne v den konání akce). Z této částky tvoří vlastní nájem tělocvičny 35,- Kč, zbytek částky je náhrada provozních výdajů spojených se zapůjčením tělocvičny (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostražba objektu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů, tělocvičného nářadí a další).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem (v prosinci 2019, v květnu a v červnu 2020 ) na účet SOU Sedlčany č. 10233211/0100 vedený u KB Příbram, pobočky Sedlčany. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je na faktuře uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata. Pronajímatel má právo dále odstoupit od smlouvy, pokud nebude nájemce opakovaně řádně platit dohodnutou náhradu za náklady spojené s užíváním tělocvičny.

### V.

Veškeré další náležitosti spojené s užíváním věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

### VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

### VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu zapůjčit pro výše uvedený účel a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Sedlčanech dne 23. 9. 2019

V Sedlčanech dne 16. 9. 19

Pronajímatel :

Nájemce

