

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

č. objednatele: 016/311016/INV

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Prachatice**
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice
č. ú.: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Ing. Martin Malý – starosta města Prachatice

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby dále oprávněni vystupovat a jednat:
Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru investic MÚ Prachatice
tel.: 388607563
Jan Plánek – technik odboru investic MÚ Prachatice
tel.: 388607565
(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Pracovník odpovědný za vedení a zaslání účetních dokladů:

Jan Plánek,
Pavla Rácová

Zhotovitel: **obchodní firma VMS projekt, s. r. o.**
se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10
IČ: 273 94 361
DIČ: CZ 273 94 361
Bankovní spojení: ČS, a. s., Vršovické náměstí 67/8, Praha
č. ú.: [REDAKCE]
zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 110353

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Václav Steinhaizl tel.: +420 777 335 361

Vedením projektu je pověřen (HIP):

Ing. Jan Jedlička tel.: +420 774 335 360

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích a faktur.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat:

Ing. Václav Steinhaizl tel.: +420 777 335 361

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla: „**Zpracování aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích a to etap 1b – víceúčelový bazén,**

etap 2a) a 2b – Solný svět a etapy 3 Dětský bazén po dokončení stavebních prací na etapě 1a) a části etapy 3 – Dětského světa. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování aktualizace plánu BOZP pro jednotlivé etapy. Podkladem pro tuto smlouvu je výzva k podání nabídky ze dne 6. 8. 2019 a nabídka zhotovitele ze dne 14. 8. 2019. Předmět plnění byl schválen RM Prachatice dne 28.8.2019 usnesením č. č. 621/2019

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je aktualizace **projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích a to etap 1b – víceúčelový bazén, etap 2a) a 2b – Solný svět a etapy 3 Dětský bazén po dokončení stavebních prací na etapě 1a) a části etapy 3 – Dětského světa. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování aktualizace plánu BOZP pro jednotlivé etapy.**

Dokumentace bude zpracována dle rozsahu a obsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **Součástí plnění bude celkový a etapovitě (etapa 1b – víceúčelový bazén, etapa 2a) a 2b – Solný svět a etapa 3 Dětský bazén) rozdělený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č.230/2012 Sb., k zákonu č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů PD pro provádění stavby bude zpracována na jednotlivé etapy tak, aby byl co nejméně minimalizován chod provozu bazénu při samotné realizaci jednotlivých etap.**

PD pro provádění stavby (PPD) bude zadavateli předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 6 ks el. verzi, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb.

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást PPD zpracovat a předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
 - každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) musí být zaříděna do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz).
 - položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymežujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu.
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek.
 - nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis proveden natolik podrobným způsobem, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.
 - každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- Soupis prací bude zpracován ve smyslu § 44 odst. 11 zákona.

Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla není součástí této smlouvy, pokud však bude stavba (jednotlivé části realizovány) bude fakturován dle nabídky ze dne 14. 8. 2019

2.1 Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření řešeného území

v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

- 2.2 Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 2.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.

III. Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání cenu ve výši:

Fáze zakázky	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH 21 %
Aktualizace PD pro provedení stavby vč. zpracování plánu BOZP – 1b – víceúčelový bazén	458 000	96 180	554 180
Aktualizace PD pro provedení stavby vč. zpracování plánu BOZP – dokončení etapy 3. dětského světa	576 000	120 960	696 960
Aktualizace PD pro provedení stavby vč. zpracování plánu BOZP_- Solný svět etapa 2a)	534 000	112 140	646 140
Aktualizace PD pro provedení stavby vč. zpracování plánu BOZP_- Solný svět etapa 2b)	128 000	26 880	154 880
Celková cena za PD	1 696 000	356 160	2 052 160

- 3.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 3.3 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.
Celková cena a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.2 Termíny plnění:
- a) Zahájení prací: předpoklad září 2019

- b) Termín zpracování dokumentace pro provedení stavby, vč. zpracování plánu BOZP na etapu - **1b – víceúčelový bazén, na etapu 2a) a 2b Solný svět a dokončení etapy 3. dětského světa do 140 dnů od podpisu SOD** (předpoklad podpisu SOD září 2019)
- 4.3 Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po splnění a předání jednotlivých ucelených částí předmětu plnění na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vystavených do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí jednotlivých částí díla
- 5.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Splatnost faktur bude **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.
- 5.5 Jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele - poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.6 Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená, a zhotovitel pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Záruka se stanovuje ve výši 60 měsíců. Záruční lhůta za každou fázi PD začíná běžet dnem předání jednotlivých stupňů PD.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho

povinností.

- 8.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval

IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny za dílo.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 9.3 Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho část, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

X.

Ujednání všeobecné

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 11.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejich jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Prachaticích dne 10.9.2019


V Praze dne 10.9.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Martin Malý
starosta města Prachatic




Ing. Václav Steinházel
jednatel

NMSI
PROJEKT
VMS projekt s.r.o.

Novoborská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vrš.

27394361