

## DODATEK č. 3

---

### k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78 N 15/69

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **TEP - AGRO spol. s r.o.**

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: Fojtovice

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 29.4.2019 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **28.2.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Moldava, k.ú. Nové Město u Mikulova, KN-poz., p.č. 325/5 a 328/3** třetí osoba xxxxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33.605,- Kč** (slovy: Třicettřítisícšestsetpět korun českých).

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **33.743,- Kč** (slovy: Třicettřítisícšedsmsetčtyřicettři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 19.9.2019

.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
**TEP – AGRO spol. s r.o.**  
jednatel Michal Krajhanzl  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 7.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Fojtovice u Krupky</b>									
	302		12	2	218	1.1.2016	1.5.2019	212	11,99
Celkem za katastr					218				11,99
<b>Katastr: Nové Město u Mikulova</b>									
	325		5	2	2020	1.1.2016	28.2.2019	150	79,25
	328		3	2	1190	1.1.2016	28.2.2019	150	46,68
Celkem za katastr					3210				125,93
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>3428</b>				<b>137,92</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Fojtovice u Krupky</b>									
	1			2	498	1.1.2016		365	47,17
	3			2	25	1.1.2016		365	2,37
	5			2	832	1.1.2016		365	78,81
	6	2		2	1300	1.1.2016		365	123,14
	6	33		2	100	1.1.2016		365	9,47
	7	3		2	1425	1.1.2016		365	134,98
	7	14		2	146	1.1.2016		365	13,83
	10	1		2	1565	1.1.2016		365	148,24
	26			2	26441	1.1.2016		365	2 504,49
	33	2		2	1358	1.1.2016		365	128,63
	33	5		2	191	1.1.2016		365	18,09
	33	6		2	419	1.1.2016		365	39,69
	145	1		2	1689	1.1.2016		365	159,98
	168	1		2	20018	1.1.2016		365	1 896,10
	197	1		2	54503	1.1.2016		365	5 162,52
	198			2	75	1.1.2016		365	7,10
	258			2	169	1.1.2016		365	16,01
	259			2	478	1.1.2016		365	45,28
	281			2	3676	1.1.2016		365	348,19
	302	3		2	4869	1.1.2016		365	461,19
	302	9		2	247	1.1.2016		365	23,40

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 7.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

302	21	2	344	1.1.2016	365	32,58
322		2	1047	1.1.2016	365	99,17
331		2	888	1.1.2016	365	84,11
333	2	2	2500	1.1.2016	365	236,80
369	8	2	580	1.1.2016	365	54,94
372		2	260	1.1.2016	365	24,63
399	2	2	472	1.1.2016	365	44,71
418	1	2	68	1.1.2016	365	6,44
460		2	99	1.1.2016	365	9,38
464		2	418	1.1.2016	365	39,59
465	6	2	155	1.1.2016	365	14,68
465	7	2	197	1.1.2016	365	18,66
465	8	2	126	1.1.2016	365	11,93
481	2	2	444	1.1.2016	365	42,06
542	1	2	25451	1.1.2016	365	2 410,72
542	2	2	5587	1.1.2016	365	529,20
610	1	2	8780	1.1.2016	365	831,64
647	3	2	83	1.1.2016	365	7,86
648		2	197	1.1.2016	365	18,66
683	1	2	22919	1.1.2016	365	2 170,89
683	3	2	15661	1.1.2016	365	1 483,41
713	5	2	26427	1.1.2016	365	2 503,17
723	4	2	1083	1.1.2016	365	102,58
723	7	2	2882	1.1.2016	365	272,98
742	1	2	16459	1.1.2016	365	1 559,00
758		2	237	1.1.2016	365	22,45
763	1	2	17325	1.1.2016	365	1 641,02
798	1	2	326	1.1.2016	365	30,88
799		2	234	1.1.2016	365	22,16
808		2	237	1.1.2016	365	22,45
815		2	317	1.1.2016	365	30,03
874		2	328	1.1.2016	365	31,07
878		2	403	1.1.2016	365	38,17
879		2	978	1.1.2016	365	92,64
883		2	121	1.1.2016	365	11,46
889		2	3647	1.1.2016	365	345,44
896		2	1701	1.1.2016	365	161,12
897		2	2146	1.1.2016	365	203,27

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 7.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

898		2	198	1.1.2016	365	18,75
899		2	1521	1.1.2016	365	144,07
900		2	396	1.1.2016	365	37,51
911		2	435	1.1.2016	365	41,20
912	1	2	883	1.1.2016	365	83,64
913	2	2	22	1.1.2016	365	2,08
922		2	1670	1.1.2016	365	158,18
941	2	2	69	1.1.2016	365	6,54
942	1	2	1773	1.1.2016	365	167,94
942	2	2	46	1.1.2016	365	4,36
951		2	187	1.1.2016	365	17,71
977	1	2	760	1.1.2016	365	71,99
994	4	2	1181	1.1.2016	365	111,86
994	5	2	245	1.1.2016	365	23,21
994	6	2	432	1.1.2016	365	40,92
999		2	557	1.1.2016	365	52,76
1005	1	2	2690	1.1.2016	365	254,80
1009		2	180	1.1.2016	365	17,05
1012	1	2	1630	1.1.2016	365	154,39
1014		2	65	1.1.2016	365	6,16
1015		2	601	1.1.2016	365	56,93
1027		2	180	1.1.2016	365	17,05
1042	1	2	1635	1.1.2016	365	154,87
1043		2	1069	1.1.2016	365	101,26
1045	2	2	148	1.1.2016	365	14,02
1048	1	2	460	1.1.2016	365	43,57
1050		2	837	1.1.2016	365	79,28
1052		2	3560	1.1.2016	365	337,20
1053		2	2843	1.1.2016	365	269,29
Celkem za katastr			307424			29 119,22
<b>Katastr: Moldava</b>						
670	3	2	11357	1.1.2016	365	832,01
Celkem za katastr			11357			832,01
<b>Katastr: Nové Město u Mikulova</b>						
5	1	2	4690	1.1.2016	365	447,71
Celkem za katastr			4690			447,71

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 78N15/69**

Datum tisku: 7.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Oldřiš u Moldavy**

část	165	1	2	39222	1.1.2016	365	3 076,57
	171	2	2	1648	1.1.2016	365	129,27
Celkem za katastr				40870			3 205,84
Celkem stávající parcely				364341			33 604,78
Celkem							<u>33 743</u>