

ZZS/415/19

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
Se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČ: 00638927
DIČ: CZ00638927
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 2
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 2ya36ee
Zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Power Tech spol. s r.o.
Se sídlem: Na Šutce 391/32, 182 00 Praha 8 - Troja
IČ: 26196930
DIČ: CZ26196930
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: dmbt8w6
Jednající: Ing. Jaromírem Holubem, jednatelem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78890

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), s názvem „**Splitové klimatizace do nových prostor Vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS HMP a výjezdové základny Krč**“ (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem veřejné zakázky P19V00006743 na profilu zadavatele, v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb (dále jen „dílo“), které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku 3 smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle článku 2 smlouvy bude poskytnuto způsobem a dle specifikace - přílohy č. 1 až přílohy č. 3 této smlouvy a v termínu stanoveném v této smlouvě.

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno v místě plnění:
 - Vzdělávací a výcvikové středisko, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Výjezdová základna Krč, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo (dodávku, montáž a uvedení do provozu splitové klimatizace včetně zajištění souvisejících stavebních prací) v souladu se specifikací předmětu plnění (příloha č. 1 smlouvy), schématem umístění splitových klimatizací ve výše uvedených místech plnění (příloha č. 3 smlouvy) a položkovým rozpočtem (příloha č. 2 smlouvy). Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu příslušnými normami ČSN a dle právních předpisů platných v době provádění díla.
4. Provedením díla ve smyslu odst. 1. tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li stavební práce, dodávka nebo související služba výslovně uvedena v této smlouvě či v příloze této smlouvy. Závazek zhotovitele zahrnuje obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy a jejích příloh, dopravu do místa plnění, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zajištění komentovaného návodu na obsluhu a údržbu díla v rozsahu min. 1 hodiny (min. 30 minut v každém místě plnění). Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním, dokončením a předáním díla objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla včetně místa plnění, jakož i související dokumentací, která je přílohou této smlouvy. Na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na základě požadavku objednatele nebude zhotovitel zajišťovat poddodavatelsky tuto část předmětu plnění - vlastní montáž splitových klimatizací a jejich uvedení do provozu.
7. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel a zavazuje se ho předložit do 1 pracovního dne před vlastním předáním díla (elektronicky zaslat kontaktní osobě objednatele). Návrh předávacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ke dni předání díla. V případě, že předávací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že předávací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu.

Čl. 3 CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu (dále jen „**cena díla**“) ve výši:

Cena celkem bez DPH	319.630,00 Kč
DPH	67.122,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	386.752,30 Kč

(slovy: třiřtasořmdeřtřestřtřisředřmsetřpadesřtdřva a 30/100 korun řeskřých vřetně daň z řřidaně hodnoty)

2. Přílohou ř. 2 této smlouvy je podrobnř rozpořet - kalkulace ceny obsahujřící oceněně jednotlivř dířřch stavebnř pracř, dodřvek a souvisejřřch sluřeb (dřle jen „**polořkovř rozpořet**“).
3. K ceně za provedenř díla v Kř bez DPH bude zhotovitel řřtřvat DPH (daň z řřidaně hodnoty) ve vřři stanoveně zřkonem ř. 235/2004 Sb., o dani z řřidaně hodnoty, ve zněně platněm a řřinněm ke dni uskutečněně zdanitelněho plněně.
4. Sjednanř celkovř cena díla v Kř bez DPH je cenou konečnou, nejvřře přípustnou a řřplnou ve smyslu ustanovenř ř 2621 obřanskěho zřkonřku.

Dohodnutř cena zahrnuje veřkerě přřimě i nepřřimě nřklady zhotovitele nezbytně k řřdněmu provedenř, předanř a uřřivnř díla, zejměna:

- veřkerě nřklady na řřplně, kvalitnř a provozuschopně provedenř díla,
 - veřkerě nřklady za dodřvku, zabudovnř, montřž a zprovozněně veřkerřch dířř, souřřstř, celkř splitově klimatizace a materiřř, pouřřitě vybavenř (nřstroje, nřřadř) nezbytnřch k provedenř díla,
 - veřkerě nřklady na dopravu zhotovitele a materiřřu na stavbu, nřklady za skladovnř materiřřu, montřž a sprřvu veřkerřch technickřch zřřizenř a mechanismř nezbytnřch k provedenř díla,
 - veřkerě běžně i mimořřdně provoznř nřklady zhotovitele nezbytně k provedenř díla, kterě vyplynou ze zvlřřtnostř provedenř díla,
 - veřkerě nřklady na zřřizenř, rozvody, spotřebu, sprřvu a provoz přřipojek vody, energiř a telekomunikaci nezbytnřch k provedenř díla,
 - veřkerě nřklady na provedenř normami řř prřvnřmi předpisy stanovenřch zkouřek materiřř a dířř vřetně předřvacřch zkouřek a revizř,
 - veřkerě nřklady spojeně s celnř manipulaci a nřklady na proclenř,
 - veřkerě nřklady na běžně i mimořřdně pojiřřtěně odpovědnosti zhotovitele,
 - veřkerě daně a poplatky spojeně s provedenřm díla,
 - veřkerě nřklady na provedenř nutnřch, potřebnřch opatřenř nezbytnřch k provedenř díla i pro nřslednř provoz hotověho díla.
5. Cena díla nemřže břt zvřřena řř snřřena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejřch přřloh formou přřsmněho dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejměna změnově listy, z nichž musř břt patrno, o jakou změnu díla se mř jednat, jakoř i odpovřdajř cena, kterou za provedenř změny díla bude zhotovitel u objednatele pořřadovat uhradit. Veřkerě změny musř břt v souladu s přřsluřnřmi ustanovenřmi zřkona ř. 134/2016 Sb., o zadřvnnř veřejnřch zakřzek, ve zněně pozdřřřch předpisř, řř předpisř tento zřkon nahrazujřřch.
 6. Provedenř veřkerřch vřcepracř, měněpracř, změny technologiř nebo materiřř, doplňky nebo rozřřenř řř zřřenř díla mohou břt provedeny vřdy ař po uzavřenř přřsmněho dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některě z pracř dřřive, mř objednatel prřvo jejřch řřhradu odmřtnout. Zhotovitel se zavazuje na vřřvu objednatele odmřtnutě vřceprřce bez zbytečněho odkladu odstranit ve lhřtě stanoveně objednatelem.
 7. Konečnou cenu díla uvedenou v odřtavci 1. tohoto řřlanku je mořno přřkrořit jen v těřto přřpadech:
 - v přřběhu plněně zakřzky dojde ke změnřm daňovřch předpisř majřřch vliv na vřři ceny,
 - v přřpadeř tzv. vřcepracř v souladu s přřsluřnřmi ustanovenřmi zřkona ř. 134/2016 Sb., o zadřvnnř veřejnřch zakřzek, ve zněně pozdřřřch předpisř, a touto smlouvou; v přřpadeř uzavřenř dodatku smlouvy dle odst. 5. tohoto řřlanku bude navřřenř ceny díla vypořteno na zřkladě jednotkovřch cen,

uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

Čl. 4

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené stavební práce, dodávky a související služby, výkony a řádně převzatý materiál včetně provedených revizí a zajištění komentovaného návodu pro obsluhu a údržbu díla v rozsahu min. 1 hodiny v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňového dokladu - faktury, která bude zhotovitelem objednateli předložena po předání díla, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.
2. Daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Případně-li doba splatnosti na den pracovního klidu (tzn. na státní svátek nebo ostatní svátek, sobotu či neděli) nebo na den, který není bankovním pracovním dnem, posouvá se doba splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Úhrada objednatele na základě této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Faktura vystavená zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí nejen splňovat všechny zákonné náležitosti, ale musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje s rozepsanými jednotlivými položkami (položkovým rozpočtem skutečného plnění) a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být neprodleně po vystavení doručena na adresu: Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy xxxxxxxxxxxxxxxxx. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonných nebo v této smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má objednatel právo vrátit ji zpět k opravě. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta její splatnosti a dnem vystavení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel připouští vystavení elektronické faktury zhotovitelem, jejíž forma musí být v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Tato faktura musí být zaslána na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
8. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Čl. 5

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:
do 18 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel po uzavření smlouvy v nejkratším možném termínu (nejpozději do 2 pracovních dnů) informuje písemně (elektronicky) kontaktní osobu objednatele o termínech nástupu a předpokládaném termínu ukončení díla v jednotlivých místech plnění. Dílo je možné provádět po vzájemné dohodě s kontaktní osobou objednatele i ve dnech pracovního klidu (tzn. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích).

V místě plnění je možné realizovat dílo v době od 7:30 hodin do 17 hodin.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů jednoznačně na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení díla v místě plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla dle odst. 1. se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Toto posunutí včetně odůvodnění musí být písemně (elektronicky) oboustranně odsouhlaseno.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté závažné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat ani v rámci prohlídky místa plnění. Toto ustanovení nedává možnost zhotoviteli posunout termín plnění z důvodu pozdržení dodávek vlastní splitové klimatizace nebo ostatního materiálu, který bude použit při realizaci díla. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních (předaná písemně nebo zasláná e-mailem kontaktní osobě objednatele). Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na odpovídající prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

Čl. 6 STAVENIŠTĚ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa plnění dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy v dohodnutém termínu. Kontaktní osoba objednatele určí místo, kde lze přechodně umístit materiál, který bude použit pro provedení díla. Tím ale objednatel nepřebírá zodpovědnost za případnou ztrátu tohoto materiálu v průběhu plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje především v místě plnění:
 - na vlastní náklady zajistit veškeré přípravné práce nezbytné pro provedení díla a úklid po celou dobu provádění díla,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené, pokud budou pro realizaci díla používány
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu dané místo plnění v termínu do 1 pracovního dne od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - odpovídat za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
 - provádět veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
 - seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Čl. 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktními osobami/osobou ze strany zhotovitele při provádění díla, předání a pro vyřizování případných reklamací jsou tyto osoby/osoba:

xx

2. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu nebo poddodavatele, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel. Zhotovitel nemůže předat určenou část plnění dle čl. 2 odst. 6. smlouvy jiné osobě nebo poddodavateli. Porušení této povinnosti by bylo důvodem k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
4. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími pracovníky objednatele či jim poskytne součinnost, pokud si to vyžádají kontaktní osoby objednatele, které jsou uvedeny v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
 - omezit provádění díla na místo plnění (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí místa plnění, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
 - při provedení díla bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené technické dokumentaci a schválenému položkovému rozpočtu s uvedením konkrétního plnění (typ nebo označení použitých splitových klimatizací a ostatních materiálů), přičemž užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy,
 - při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí,
 - zavazuje se svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě provádění díla i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů

vznikajících při provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy,

- průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde ze strany zhotovitele při realizaci díla,
 - nést plnou odpovědnost za dodržování v oblasti ochrany životního prostředí, ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat zástupce objednatele,
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
 7. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do prostor, v němž bude dílo prováděno.
 8. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle článku 5 odst. 4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

Čl. 8

KVALITATIVNÍ PODMÍNKY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zákoně č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny specifikací předmětu plnění a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

Čl. 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli po splnění těchto podmínek:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků,
 - je realizován komentovaný návod na obsluhu a údržby díla v rozsahu min. 1 hodiny,
 - k předání je připraven předávací protokol, který bude obsahovat min. soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla a položkový rozpočet skutečného plnění. Předanými doklady se myslí - dokumentace o provedené revizi, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, doklad o likvidaci odpadů, atd.
3. Zhotovitel je povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli nejméně 1 pracovní den předem termínem, ve kterém bude řádně ukončené dílo v daném místě plnění připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
6. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít samostatně dílo realizované v daném místě plnění.

Čl. 10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 36 měsíců na provedené dílo a na technologické části díla. Záruka počíná běžet dnem předání díla podle čl. 9 odst. 7. této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí, pouze pokud je delší, než jsou tyto dílčí záruční doby. Zhotovitel přejímá závazek za jakost a ručí za to, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané

objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně a následně písemně (e-mailem).

5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatel u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace nebo vady objednatel,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení reklamace nebo vady objednatel,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do prostor realizovaného díla za účelem oprav a odstraňování vad.

Čl. 11 POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatel na pohledávky objednatel za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

Čl. 12 POJIŠTĚNÍ A CERTIFIKACE

1. Zhotovitel prohlašuje, že v době plnění této smlouvy má zajištěno pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla. Objednatel má právo si tuto skutečnost ověřit v průběhu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1. tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Čl. 13 SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle článku 5 odst. 1. této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku 3 odst. 1. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
3. Pro případ prodlení zhotovitele i objednatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku 12 této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 7 odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 8 odst. 6. této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží ve lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
7. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 21 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla.

Čl. 14 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud je prodlení způsobeno zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně (elektronicky) upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - d) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v článku 18 odst. 2. této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru provedených stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb na díle. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit místo plnění a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za stavební práce, dodávky a související služby řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění za stavební práce, dodávky a související služby uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům.
8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
10. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

Čl. 15

ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTY

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany objednatele je kontaktní osobou:

xx

Ze strany zhotovitele jsou kontaktní osoby/osoba uvedené v čl. 7 odst. 1 této smlouvy.

2. Kontaktní osoby jsou určeny pro komunikaci při realizaci díla včetně odsouhlasení víceprací a méněprací, převzetí díla a dále pro vyřízení reklamací. Tyto osoby nejsou pověřeny k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1. tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Čl. 16 VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost - zásahem vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle této Smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, teroristický útok apod.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže je ho možno provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této smlouvy mohly být náležitě plněny.

Čl. 17 PŘECHOD VLASTNICTVÍ

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází dnem, kdy objednatel dílo v místě plnění převezme. Objednatel ve smyslu § 27 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá předmět díla a další movité věci předané mu zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy do vlastnictví svého zřizovatele.

Čl. 18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakožto i dalšími právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pouze však v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je do 10 % původní hodnoty veřejné zakázky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění

bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Objednatel má povinnost podle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (díla)
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 - Schéma umístění klimatizací

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Petr Kolouch, MBA
ředitel

Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy

.....
Ing. Jaromír Holub
jednatel

Power Tech spol. s r.o.