

|                                 |
|---------------------------------|
| <p><b>Windservis s.r.o.</b></p> |
|---------------------------------|

Cenová nabídka č.: 104/2016

datum : 2.12.2016

vyřizuje : Přeček Jiří

vyřizuje : Přechek Jiří

Ostrava-Hrabůvka

| pol. | název | množství | jedn. | Cena/jed. | celkem bez DPH |
|------|-------|----------|-------|-----------|----------------|
|------|-------|----------|-------|-----------|----------------|

Oprava volného bytu č.6, Lumumby 18/2342, Ostrava-Zábřeh  
ev.č. 243/2016

[illegible]

182 930,50 Kč



bank. ústav : ČSOB a.s. Ostrava  
účet : 219123208/0300  
mobil : 724 686 456  
fax : 59 662 96 17

## Soupis oprav volných bytů

| část obce:                       |                                                                                                                                                                         | Ostrava-Zábřeh        |                                                                   |                                                                                |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ulice, č. popisné/č. orientační: |                                                                                                                                                                         | Lumumby 18/2342       |                                                                   |                                                                                |              |
| byt číslo:                       | 6                                                                                                                                                                       | <b>ev.č. 243/2016</b> |                                                                   |                                                                                |              |
| velikost bytu:                   | 1+2                                                                                                                                                                     |                       |                                                                   |                                                                                |              |
| informace k veřejné zakázce:     |                                                                                                                                                                         | technik               | Petr Wala<br>Petr.Wala@ovajih.cz<br>tel. 599 430 159, 605 292 239 |                                                                                |              |
| poř. čís.                        | požadované provedení prací                                                                                                                                              | jedn.                 | mn.                                                               | poznámky, dodatečné informace                                                  | cena bez DPH |
| 1.                               | Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství ( např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev. zprávy | 1+2                   | 1                                                                 | rozsah, viz. poznámka č.3<br>- 2x orig. revizní zprávy<br>+ elektronická kopie | 1800,00      |
| 2.                               | Odstranění porevizních závad el.instalace                                                                                                                               | 1 hod.                | 280,00 Kč<br>(max. 300)                                           | ← zde napište sazbu za 1h.<br><b>viz. poznámka č. 2</b>                        | 10000,00     |
| 3.                               | Revize plynu, tlak.zkouška, vpouštění plynu                                                                                                                             | soub.                 | 1                                                                 |                                                                                | 1700,00      |
| 4.                               | Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.                                                                                                                              | soub.                 | 1                                                                 | s el.troubou - vyřaz. prot.                                                    | 5880,00      |
| 5.                               | Samostatná el.zásuvky ke sporáku v kuchyni                                                                                                                              | ks                    | 1                                                                 | 230V/16A - v rámci porevizek                                                   | -----        |
| 6.                               | Výměna vany s podezděním a těsnícím soklem, oprava odpadů                                                                                                               | soub.                 | 1                                                                 | vana 150 cm                                                                    | 5730,00      |
| 7.                               | Výměna nástěnné otočné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství                                                                                                   | ks                    | 1                                                                 | 100 mm se sprch. hadicí                                                        | 2120,00      |
| 8.                               | Výměna umyvadla v koupelně                                                                                                                                              | ks                    | 1                                                                 | 60 cm                                                                          | 890,00       |
| 9.                               | Výměna ventilu a odpadu vody na pračku                                                                                                                                  | ks                    | 1                                                                 |                                                                                | 450,00       |
| 10.                              | Odstranění původních podlah, nivelace podkladu a položení nových PVC podlah s PVC sokly v kuchyni a předsíni                                                            | m2                    | 17                                                                | dekor plovoucí podlahy                                                         | 13430,00     |
| 11.                              | Demontáž stávajících dřev. parket, vyrovnaní podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč. obv.lišt                                                       | m2                    | 35                                                                | dekor plovoucí podlahy                                                         | 27300,00     |
| 12.                              | Výměna vstupních dveří, bezp. kování, kukátka a lak. dřev. prahu                                                                                                        | ks                    | 1                                                                 | 80L-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo                                   | 4650,00      |
| 13.                              | Výměna dveří KOU a WC, vč. kování - kov, zárubní a lakovaných dřevěných prahů                                                                                           | ks                    | 2                                                                 | 60P-plné                                                                       | 8500,00      |
| 14.                              | Výměna dveří pokojů, vč. kování - kov, zárubní a lakovaných dřevěných prahů                                                                                             | ks                    | 2                                                                 | 80L-2/3 prosklené<br>80P-2/3 prosklené                                         | 9500,00      |
| 15.                              | Opr. jádra KOU a KUCH obklad. SDK zvenku                                                                                                                                | m2                    | 10                                                                |                                                                                | 4950,00      |
| 16.                              | Výměna cirkulační digestoře v kuchyni                                                                                                                                   | ks                    | 1                                                                 |                                                                                | 1700,00      |
| 17.                              | Výměna pracovní desky kuchyňské linky                                                                                                                                   | m                     | 1,6                                                               | dekor KL                                                                       | 2560,00      |
| 18.                              | Výměna nerez dřezu                                                                                                                                                      | ks                    | 1                                                                 |                                                                                | 1420,00      |
| 19.                              | Výměna ker.obkladu kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoři                                                                                   | m2                    | 4                                                                 |                                                                                | 3200,00      |
| 20.                              | Výměna dřezové stojánkové pákové vodovodní baterie v kuchyni                                                                                                            | ks                    | 1                                                                 |                                                                                | 1150,00      |
| 21.                              | Demontáž a likvidace stropní skříňky a dřevěných zárubní do kuchyně                                                                                                     | ks                    | 1                                                                 | viz. foto                                                                      | 450,00       |



|     |                                                                            |       |     |                                                     |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----------------------------------------------------|----------|
| 22. | Výměna vestavěné skříně v předsíni                                         | ks    | 1   | 2,7x2,5x0,7m (v-š-h)                                | 11400,00 |
| 23. | Nátěr korpusu spižní skříně a výmalba uvnitř                               | soub. | 1   | 2,7x0,7x0,6m (v-š-h)                                | 800,00   |
| 24. | Vnitřní keramický obklad stěn v KOU<br>podklad na nerovný umakart SD desky | m2    | 16  | obklad do výše zárubní<br>SD ke stropu voděod.nátěr | 13600,00 |
| 25. | Oprava bočních stěn WC obkladem SD,<br>vč. zakrytí vodov.trubek,           | m2    | 6   | voděodolný nátěr                                    | 3000,00  |
| 26. | Výměna podlahy za dlažbu v KOU a WC                                        | m2    | 2,5 | koupelna vč. hydroizolace                           | 2100,00  |
| 27. | Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SD                                      | m2    | 3   |                                                     | 1800,00  |
| 28. | Výměna krytu a filtru odvětrání koupelny                                   | ks    | 1   |                                                     | 410,00   |
| 29. | Výměna WC mísy, desky a panc. hadičky                                      | soub. | 1   | kombi                                               | 1980,00  |
| 30. | Oprava poškozených omítek v bytě                                           | m2    | 20  |                                                     | 4000,00  |
| 31. | Výmalba do bíla v rozsahu celého bytu                                      | m2    | 200 |                                                     | 9000,00  |
| 32. | Nátěr radiátorů a rozvodů ÚT                                               | soub. | 1   | 3x žebr.+1x trubk.radiátor                          | 1600,00  |
| 33. | Demotáž garnýží a desek pod okny                                           | ks    | 3   | viz. foto                                           | 300,00   |
| 34. | Demontáž podlah.soklu v předsíni a kuchyni                                 | m     | 10  |                                                     | 900,00   |
| 35. | Odstranění ochranných pásek na plast.oknech                                | soub. | 1   | vnitřní rámy                                        | 500,00   |
| 36. | Seřízení plast. oken celý byt                                              | soub. | 1   | 2x okno + 1x balkón.sest.                           | 300,00   |

**Cena celkem bez DPH:**

**159 070,00 Kč**

### POZNÁMKY

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací. |
| 3. | V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT).<br>Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



*1. 12. 2016*

datum, razítko firmy a podpis