

umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technického zařízení a inventarizace majetku.

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

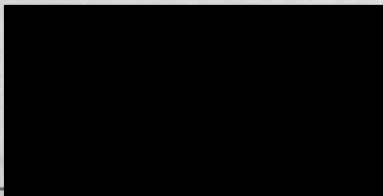
Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva o nájmu nebytových prostor může být před uplynutím sjednané doby zrušena dohodou smluvních stran.

Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel tři a nájemce jeden výtisk.

V Hodoníně dne 26. 6. 2006



nájemce



pronajímatel