

IV.

Nájemné a úhrada za poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. II. dohodnuté nájemné ve výši 480,- Kč ročně a to ve čtvrtletních splátkách po 120,- Kč. Dohodnuté nájemné je osvobozeno od DPH podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby ve výši 10.032,-Kč ročně a to ve čtvrtletních splátkách

- za odběr elektrické energie	██████████ Kč	- DPH 19 %
- za otop a dodávku TUV	██████████ Kč	5 %
- za vodné, stočné	██████████ Kč	5%
- za úklid pronajatých prostor	██████████ Kč	19 %

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytované služby čtvrtletně ve výši 2.508,-Kč + DPH 301,- Kč – tedy celkem 2.809,- Kč měsíčně.

V.

Splatnost a způsob úhrady nájemného a poskytovaných služeb

Nájemné a úhrada za poskytované služby celkem ve výši 2.929,- Kč včetně DPH jsou splatné společně za kalendářní čtvrtletí vždy nejpozději do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí na účet pronajímatele u ██████████

V případě prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je nájemce povinen uhradit spolu s dlužnou částkou nájemného a úhrady za poskytované služby do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce.

Nebude-li smluvní pokuta spolu s dlužnou částkou zaplacena v uvedené lhůtě, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn po písemném oznámení nájemci jednostranně zvýšit úhradu za služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího po doručení písemného sdělení pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně a v souladu s touto smlouvou, je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební ani jiné úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a