

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pomoraví Babice, a.s.

sídlo: Babice 52, 687 03 Babice

IČO: 25318730

DIČ: CZ25318730

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Walter Schrott** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 7N05/60 ze dne 9.2.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 711,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestmsetjedenáct korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 278,-Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstěšedmdesátosm korun českých).

1.) Dne 22.6.2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. **19PR18/60**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Košíky	Košíky	KN	1190
Košíky	Košíky	KN	1192

2.) Dne 2.7.2018 nabyly vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoby
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 na základě smlouvy o převodu pozemků č. **15PR18/60**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jankovice	Jankovice u Uherského Hradiště	KN	1190

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Dne 28.1.2019 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci příslušnost k níže uvedeným nemovitým věcem na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. **1003H18/60**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1958/49
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1958/50
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1958/55
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1958/88
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1958/96

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Dne 17.5.2019 vznikla Ministerstvu dopravy příslušnost k níže uvedené nemovité věci na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. **10021860**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1169/19

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit nenáleží pronajímateli nájemné.

5.) Ode dne 1.10.2019 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1169/39	68	orná půda
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1271/23	178	travní p.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1273/23	38	vodní pl.
Košíky	Košíky	KN	117/54	161	orná půda
Košíky	Košíky	KN	117/56	97	orná půda

Košíky	Košíky	KN	353	2816	travní p.
Košíky	Košíky	KN	354	230	travní p.
Košíky	Košíky	KN	362/2	168	travní p.
Košíky	Košíky	KN	437	122	travní p.
Košíky	Košíky	KN	751/4	90	ostat. pl.
Košíky	Košíky	KN	1156/1	441	ostat. pl.
Košíky	Košíky	KN	1156/3	334	ostat. pl.
Traplice	Traplice	KN	1537	2194	travní p.
Traplice	Traplice	KN	1540/1	966	travní p.
Traplice	Traplice	KN	1540/2	267	travní p.
Traplice	Traplice	KN	3133/4	565	vodní pl.

6.) Ode dne 1.10.2019 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o části pozemků

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Košíky	Košíky	KN	765/2	část - 380	travní p.

Předmětem pronájmu nadále zůstává část výše uvedeného pozemku o výměře 5m² zakreslená v grafické příloze tohoto dodatku.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 26 298,-Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstědevadesátosm korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23.9.2019

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Walter Schrott
předseda představenstva
Pomoraví Babice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis