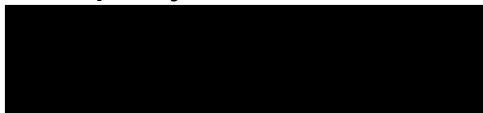


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: **NATUR HOUSE s. r. o., IČ: 287 76 585**
se sídlem Zahradní 392, Ronov nad Doubravou, PSČ 538 42
zastoupená jednatelem Jiřím Kohoutkem



a

kupující: **Pardubický kraj, IČ: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 4127** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², jehož součástí je budova **čp. 1183** rodinný dům v obci Polička, části obce Horní Předměstí a katastrálním území Polička, a dále pozemku označeného jako **p. p. č. 6611/26** orná půda o výměře 842 m², vše v obci a katastrálním území Polička. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5844 pro katastrální území Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy uhradit.

Strana kupující předmět převodu kupuje za účelem následného předání do hospodaření příspěvkové organizaci Domov na zámku Bystré pro poskytování služeb chráněného bydlení pro klienty této příspěvkové organizace.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **4,300.000 Kč včetně 15 % DPH** (slovy: čtyřmilionytřistatisíkorunčeských – kupní cena bez DPH činí 3,739.130,43 + DPH činí

560.869,57 Kč).

Kupní cena za pozemky činí 1,065.015 Kč a za budovu 3,234.985 Kč včetně DPH.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávající společnosti specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Kupující je povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou úhrady kupní ceny. Prodávající je povinen do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupní cena uhrazena a zároveň tato úhrada kupujícím oznámena na e-mail: [REDAKCE] vydat kupujícímu písemné potvrzení nebo jiný doklad o úhradě kupní ceny, a to i e-mailem na adresu [REDAKCE]

IV.

Prodávající prohlašuje, že :

1. na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, jiné právní povinnosti či práva třetích osob a nejsou vedena exekuční řízení ani jakékoli řízení o výkon rozhodnutí, vyjma věcného břemene na pozemku označeném jako p. p. č. 6611/26 orná půda v obci a k. ú. Polička na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 9. 2016 s právními účinky vkladu ke dni 21. 9. 2016 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. straně kupující předala před uzavřením této smlouvy originál průkazu energetické náročnosti týkající se předmětu koupě, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co bude prodávajícímu uhrazena kupní cena dle této smlouvy.

K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu, a to do patnácti pracovních dnů po zaplacení celé kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, tj. po připsání celé částky na účet prodávající společnosti. V předávacím protokolu budou uvedeny stavy měřidel patřících k předmětu koupě ke dni předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětu koupě straně kupující nese strana prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním předmětu koupě vyjma případu, kdy se kupující ocitne v prodlení s převzetím předmětu koupě. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním předmětu koupě strana kupující.

V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření Senátu od daně osvobozen.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [\[redacted\]](#)

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/378/19 ze dne 20. 8. 2019

V Ronově n/Doubravou dne 17.09.2019

V Pardubicích dne 23.09.2019

.....
NATUR HOUSE s.r.o.
Jiří Kohoutek
jednatel společnosti

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman