

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU
TECHNICKÝCH PRACOVIŠŤ****Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: xxx. xxxx xxxxx, xxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx x xxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxx xxxxx, xxxxxxx xxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

e-mail: xxxxx.xxxxx@xxxxxx.xx

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**ČRo**“)

a

Český symfonický orchestr s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 30237

se sídlem: Prokopova 4, Chotětov, 294 28

IČ 61509485, DIČ CZ61509485

zastoupena: xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxx xxxxx, x.x., č. ú.: xx-xxxxxxxxxx/xxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxx xxxxxxx

tel.: +420 xxx xxx xxx

xxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl.

zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

následující smlouvu o krátkodobém nájmu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Hybešova 10, Praha 8 - Karlín a je oprávněn přenechat nájemci prostory v nemovitosti se nacházejícího se nahrávacího studia **RS30** (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajímané prostory**“) do dočasného užívání nájemci.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, a to za účelem nahrávání hudebních produkcí.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy ČRo, v níž se nachází předmět nájmu, přičemž toto vysílání bude probíhat i během doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem činností nájemce v předmětu nájmu nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.

3. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v době nájmu výlučným uživatelem těchto prostor a je povinen umožnit pohyb třetích osob v předmětu nájmu v nutném rozsahu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou na následující frekvence:
 - a) xx. x. 2019: xx.xx – xx.xx hodin; xx.xx – xx.xx hodin
 - b) xx. x. 2019: x.xx – xx.xx hodin; xx.xx – xx.xx hodin;
 - c) xx. x. 2019: x.xx – xx.xx hodin; xx.xx – xx.xx hodin;
 - d) xx. x. 2019: x.xx – xx.xx hodin; xx.xx – xx.xx hodin;
 - e) xx. x. 2019: x.xx – xx.xx hodin; xx.xx – xx.xx hodin;tj. celkem xx frekvencí, tedy xx hodin nájmu (dále souhrnně jako „**doba nájmu**“).
2. Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby nájmu, a to za cenových podmínek dle této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemné dle této smlouvy za nájem prostor pro účely nahrávání hudebních produkcí činí **x.xxx,- Kč bez DPH** za jednu frekvenci (x hodiny), tj. celkem **68.000,- Kč bez DPH** za x xx frekvencí (xx hodin). K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné na základě doručeného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) pronajímatele. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.
3. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Nájemné obsahuje veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (typicky ve smyslu energií atd. dle ustanovení § 2303 OZ).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) předat pronajímateli vždy minimálně 1 týden před datem nahrávání seznam osob (prezenční listinu), v kterém uvede jména a příjmení osob, které se účastní nahrávání, které se v rámci užívání předmětu nájmu dle této smlouvy budou zdržovat v budově ČRo; pronajímatel není povinen do budovy vpustit jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v prezenční listině;
 - b) dodržovat pravidla nájmu viz přílohy č. 1 - Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu - studiové komplexy, resp. studia;
 - c) v případě způsobení jakékoliv škody na majetku pronajímatele je nájemce povinen toto neprodleně ohlásit pronajímateli a způsobenou škodu odstranit nebo v plné výši uhradit pronajímateli;
 - d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a dalšími právními předpisy a není oprávněn zasahovat do předmětu nájmu nebo jej měnit či upravovat;

- e) nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nesvěřit předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Pokud nájemce nevyužije objednané termíny frekvencí v rozsahu sjednaném touto smlouvou, lze tyto termíny zrušit po vzájemné dohodě smluvních stran 5 celých pracovních dnů předem písemnou dohodou. Dojde-li ke zrušení termínu frekvence v době kratší než 5 pracovních dnů předem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% ceny nájemného za frekvenci, která nebyla čerpána. Dojde-li ke zrušení v den realizace nájmu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% nájemného za nevyužitou frekvenci.
3. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla ČRo.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání ČRo smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísní.

10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení rámcové dohody.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Provozní pravidla v objektech Českého rozhlasu, která se nájemce zavazuje dodržovat.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele

xxx. xxxx xxxxx,
xxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx x xxxxxxxx

Za nájemce

xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx