

Město Mnichovo Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou a Ing. Janem Marešem, místostarostou

IČ: 238 309; DIČ: CZ00238309

(dále jen „budoucí povinná“)

na straně jedné

a

Ing. Xxx xxx nar. xxx trvale bytem xxx

Ing. Xxx xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a budoucí povinná dále společně též „smluvní strany“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva stavby

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“),

Článek I.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 306/2 a 321/1 vše v k. ú. Sychrov nad Jizerou, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „budoucí Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 k. ú. Sychrov nad Jizerou, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 147 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „budoucí Panující pozemky“).

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – v právu umístění, provozování a údržbě splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řadu LT 80 pro výstavbu 12 rodinných domů v k. ú. Sychrov nad Jizerou na pozemcích parc. č. 306/2 a 321/1.
2. Budoucí povinná se zavazuje poskytnout oprávněnému veškerou součinnost, aby mohlo dojít k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zkolaudování splaškové kanalizace KT 250 a k vydání stavebního povolení a zkolaudování vodovodního řadu LT 80 pro výstavbu 12 rodinných domů v k. ú. Sychrov nad Jizerou na pozemcích parc. č. 306/2 a 321/1.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řadu LT 80 pro výstavbu 12 rodinných domů v k. ú. Sychrov nad Jizerou na pozemcích parc. č. 306/2 a 321/1 provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí:
 - na pozemku parc.č. 321/1 – kanalizace splašková KT 250 v délce 21 m + revizní šachta ŠK2
 - na pozemku parc.č. 306/2 – kanalizace splašková KT 250 v délce 2 m + revizní šachta ŠK3
 - vodovodní řad LT 80 v délce 3,5m

Předpokládaný rozsah omezení je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy a budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy podepsat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované dále v této smlouvě a prokazatelně doručit budoucímu oprávněnému.
6. Do doby uzavření vlastní smlouvy zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 30 Kč za běžný metr trasy bez DPH, minimálně však vždy 1.000 Kč bez DPH, DPH bude připočteno k uvedené částce bez DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.

Znění samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Mnichovo Hradiště

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupená: starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.
a místostarostou Ing. Janem Marešem
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
Bankovní spojení: č.ú. 2545800277/0100
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Ing. Xxx xxx, nar. Xxx, trvale bytem xxx
Ing. Xxx xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx
(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Článek I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 306/2 a 321/1 vše v k. ú. Sychrov nad Jizerou, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 k. ú. Sychrov nad Jizerou, obec Mnichovo Hradiště, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 147 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Panující pozemky**“).

Článek II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek věcného břemene - služebnosti – v právu umístění, provozování a údržbě splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řádu LT 80 pro výstavbu 12 rodinných domů v k. ú. Sychrov nad Jizerou na Služebných pozemcích.

Článek III. Služebnost inženýrské sítě

Povinný jako výlučný vlastník Služebných pozemků 306/2 a 321/1 vše v k. ú. Sychrov nad Jizerou zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti – v právu umístění, provozování a údržbě splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řadu LT 80 ve prospěch Oprávněného a dalšího oprávněného vlastníka Panujících pozemků p.č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 k. ú. Sychrov nad Jizerou. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět právo umístění, provozování a údržbu splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řadu LT 80. Specifikace služebnosti umístění splaškové kanalizace KT 250 a vodovodního řadu LT 80 je uvedena v geometrickém plánu č....., který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Náhrada

Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí 30 Kč za běžný metr trasy bez DPH, minimálně však vždy 1.000 Kč bez DPH, DPH bude připočteno k uvedené částce bez DPH, tedy celkem Kč (dále také jen „Náhrada“), Oprávněný se zavazuje Náhradu uhradit na účet Povinného Do

Článek V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

Článek VI.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad a místně příslušný stavební úřad.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č.....

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne, č. usn.....

V Mnichově Hradišti2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města
Povinný

Ing. Xxx xxx
Oprávněný

Ing. Jan Mareš
místostarosta města
Povinný

Ing. Xxx xxx
Oprávněný

Článek III.

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele dotčené nemovitosti, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek IV.

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucí povinnou, pro kterou nebude moci budoucí oprávněná součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní budoucí povinný.
6. Součástí této je jsou následující číslované přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemcích.*
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva byla schválena v zastupitelstvu města dne 12.06.2019 č. usn. 78.

