

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

Níže uvedeného dne byla mezi smluvními stranami:

1. Ing. Xxx xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx
Ing. Xxx xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx
(dále jen budoucí dárce)

a

2. Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 1, 294 21 Mnichovo Hradiště
Zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou a Ing. Janem Marešem, místostarostou
IČ: 00 238 309
(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřena tato:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

A.

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku p. č. 263/19 o výměře 16008 m² – orná půda, p. č. 263/20 o výměře 1 092 m² – orná půda, p.č. 263/22 o výměře 244m² – orná půda, p. č. 263/23 o výměře 10 781 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Budoucí dárce má zájem využít pozemky parc.č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 k. ú. Sychrov nad Jizerou k uskutečnění výstavby lokality 12 rodinných domů (dále jen „**Lokalita rodinných domů**“). Za účelem realizace Lokality rodinných domů bude na části pozemků Budoucího dárce vybudována níže uvedená **Veřejná technická a dopravní infrastruktura**:

- a) veřejná technická infrastruktura
 - vodovodní řad LT DN 100 celk.dl. 333m
 - kanalizace splašková KT DN 250 celk.dl. 332m
 - veřejné osvětlení celk.dl.680m + 15ks stožárů VO výšky 5,5m; svítidla LED
- b) veřejná dopravní infrastruktura
 - komunikace s povrchem asfaltovým celkové délky 507,42 m a plochy 1945 m²,
 - pěšinu celkové délky 30,60 m a plochy 61 m²,
 - parkovací stání (12 parkovacích míst) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 212 m²,
 - zelené plochy (upravené krajnice a ostatní zatravněné plochy) celkem 1 859 m²,
 - opěrnou stěnu z gabionových košů dl. 66,40 m,
 - odvodnění v zasakovací rýze dl. 153,5 m a příkopem dl. 209,0 m.

Předpokládaný rozsah stavby je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

Budoucí dárce se zavazuje bezúplatně převést Budoucímu obdarovanému jím vlastněnou část pozemků pod Veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou specifikovanou výše, pozemky budou specifikovány k tomu vytvořeným geometrickým plánem po zaměření skutečně provedené stavby Veřejné technické a dopravní infrastruktury.

2.Smluvní strany se zavazují nejpozději do termínu dle čl. C uzavřít darovací smlouvu, na jejichž podstatných náležitostech uvedených v části B. této smlouvy o smlouvě budoucí se dohodly.

B.

Dnešního dne byla ujednána mezi

*Dárce: Ing. Xxx xxx nar. xxx, trvale bytem xxx
Ing. Xxx xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx*

a

Obdarovaný: Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou a Ing. Janem Marešem, místostarostou, IČ: 00 238 309

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 263/19 o výměře 16008 m² – orná půda, p. č. 263/20 o výměře 1 092 m² – orná půda, p.č. 263/22 o výměře 244m² – orná půda, p. č. 263/23 o výměře 10 781 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou, přičemž předmět převodu dle této darovací smlouvy je určen geometrickým plánem....., který z uvedených pozemků vyděluje následující části:.....

II.

Dárce daruje obdarovanému podpisem této smlouvy předmět smlouvy uvedený v čl. I.– t.j. části pozemků p. č. 263/19, p. č. 263/20, p.č. 263/22, p. č. 263/23 v k. ú. Sychrov nad Jizerou, a to následující části uvedených pozemků určených geometrickým plánem

III.

Dárce prohlašuje, že na darovaném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět smlouvy dobře prohlédl a že jí je dobře znám jeho skutečný stav.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

V Mnichově Hradišti

Za obdarovaného

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

Za dárce

.....
Ing. Xxx xxx
nar. Xxx

.....
Ing. Xxx xxx
nar. xxx

C.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný prohlašují, že od této smlouvy o smlouvě budoucí darovací neodstoupí po dobu její účinnosti a že jim není znám žádný důvod, který by bránil uzavření darovací smlouvy, specifikované v čl. B. této smlouvy o smlouvě budoucí, nebo který by přivodil neplatnost takové smlouvy. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se dále zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost při zpracování budoucí darovací smlouvy.
2. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději poté, co bude u 8-mi domů postavených v Lokalitě rodinných domů vydáno kolaudační rozhodnutí příp. jiný souhlas s užíváním, nebo do 5-ti let od zahájení stavebních prací na Veřejné technické a dopravní infrastruktuře, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve za předpokladu řádného dokončení infrastruktury bez vad a nedodělků včetně kolaudace.
3. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy specifikované v čl. B. dle předchozího odstavce, lze se domáhat do jednoho roku od tohoto data u příslušného soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují obě smluvní strany své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní budoucí obdarovaný. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v zastupitelstvu města dne 12.06.2019 , č. usn. 78.

Za budoucí stranu dárce:

Za budoucího obdarovaného:

.....
Ing. Xxx

.....
Ing. Jan Mareš
(místostarosta města)

.....
Ing. Xxx

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
(starosta)