

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

Níže uvedeného dne byla mezi smluvními stranami:

1. Developer
Xxx xxx
r.č. xxx
trvale bytem xxx
295 01 Mnichovo Hradiště
(dále jen budoucí dárce)

a

2. Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 1, 294 21 Mnichovo Hradiště
Zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou a Ing. Janem Marešem, místostarostou
IČ: 00 238 309
(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřena tato:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

A.

1. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat a zkolaudovat níže specifikovanou Veřejnou dopravní infrastrukturu:

- a) veřejnou dopravní infrastrukturu
 - komunikace s povrchem asfaltovým celkové délky 507,42 m a plochy 1945 m²,
 - pěšinu celkové délky 30,60 m a plochy 61 m²,
 - parkovací stání (12 parkovacích míst) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 212 m²,
 - zelené plochy (upravené krajnice a ostatní zatravněné plochy) celkem 1 859 m²,
 - opěrnou stěnu z gabionových košů dl. 66,40 m,
 - odvodnění v zasakovací rýze dl. 153,5 m a příkopem dl. 209,0 m.

Stavba výše uvedené veřejné technické a dopravní infrastruktury se nachází na pozemcích parc. č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 a 318/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Předpokládaný rozsah stavby je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

- b) pěší přístup od parkoviště pro návštěvníky zámku k lokalitě pro výstavbu 12 rodinných domů, přičemž tento pěší přístup bude umístěn v aleji, a to na pozemku parc. č. 321/1 v k.ú. Sychrov nad Jizerou, případně vedle aleje na sousedních pozemcích případně na jiném vhodném místě, pěší přístup bude vybudován v návaznosti na podmínky stanovené v novém územním plánu města Mnichovo Hradiště, povrch uvedeného pěšího přístupu bude čedičový.

Budoucí dárce se zavazuje zajistit kolaudaci všech částí zrealizované Veřejné dopravní infrastruktury, Budoucí dárce se zavazuje při realizaci Veřejné dopravní infrastruktury zvát na kontrolní dny zástupce Města, odboru IKH s tím, že termíny kontrolních dnů budou dohodnuty se zástupci odboru IKH, aby se jich mohli zástupci IKH zúčastnit. Budoucí dárce má povinnost při realizaci Veřejné technické a dopravní infrastruktury konzultovat postup s Městem a respektovat požadavky Města příp. architekta Města, které nejsou v rozporu s vypracovanou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. Pokud Developer nebude plnit tyto povinnosti, má Město právo od této smlouvy odstoupit.

Veřejná dopravní infrastruktura bude využita pro pozemky parc.č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 k. ú. Sychrov nad Jizerou k uskutečnění výstavby lokality 12 rodinných domů (dále jen „**Lokalita rodinných domů**“)

2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do termínu dle čl. C uzavřít darovací smlouvu, na jejichž podstatných náležitostech uvedených v části B. této smlouvy o smlouvě budoucí se dohodly.

B.

Dnešního dne byla ujednána mezi

Dárce: Developer

a

Obdarovaný: Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou a Ing. Janem Marešem, místostarostou, IČ: 00 238 309

D A R O V A C Í S M L O U V A

I.

Dárce je výlučným vlastníkem:

veřejné dopravní infrastruktury –

- komunikace s povrchem asfaltovým celkové délky 507,42 m a plochy 1945 m²,
- pěšina celkové délky 30,60 m a plochy 61 m²,
- parkovací stání (12 parkovacích míst) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 212 m²,
- zelené plochy (upravené krajnice a ostatní zatravněné plochy) celkem 1 859 m²,
- opěrná stěna z gabionových košů dl. 66,40m,
- odvodnění v zasakovací rýze dl. 153,5 m a příkopem dl.209,0 m.

Uvedená dopravní infrastruktura je umístěna na pozemcích parc. č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23 a 318/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Na shora popsanou infrastrukturu bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Mnichovo Hradiště, pod č.j. MH-VŽP/11964/2013-10-Pol, ze dne 20.3.2014, které nabylo právní moci dne 16.4.2014. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím Městského úřadu Mnichovo Hradiště ze dne 30.8.2016, pod č. j. MH-VŽP/4055/2016-9-Pi, které nabylo právní moci dne

II.

Dárce je výlučným vlastníkem pěšího přístupu od parkoviště pro návštěvníky zámku k lokalitě pro výstavbu 12 rodinných domů, přičemž tento pěší přístup bude umístěn v aleji, a to na pozemku parc. č. 321/1 v k.ú. Sychrov nad Jizerou, případně vedle aleje na sousedních pozemcích případně na jiném vhodném místě, pěší přístup bude vybudován v návaznosti na podmínky stanovené v novém územním plánu pro město Mnichovo Hradiště, povrch uvedeného pěšího přístupu bude čedičový.

III.

Dárce daruje obdarovanému podpisem této smlouvy předmět smlouvy uvedený v čl. I. a čl. II - stavby veřejné dopravní infrastruktury specifikované v článku I. a II. této smlouvy se všemi právy, užitky a povinnostmi. Hodnota daru bude upřesněna dle skutečně vynaložených nákladů po realizaci stavby.

IV.

Dárce prohlašuje, že na darovaném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět smlouvy dobře prohlédl a že mu je dobře znám jeho skutečný stav.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy podpisem darovací smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní obdarovaný. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 (dvou).

V Mnichově Hradišti

Za obdarovaného

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

Za dárce

.....

.....

C.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný prohlašují, že od této smlouvy o smlouvě budoucí darovací neodstoupí po dobu její účinnosti a že jim není znám žádný důvod, který by bránil uzavření darovací smlouvy, specifikované v čl. B. této smlouvy o smlouvě budoucí, nebo který by přivodil neplatnost takové smlouvy. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se dále zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost při zpracování budoucí darovací smlouvy.
2. Darovací smlouva bude uzavřena za předpokladu řádného dokončení Veřejné dopravní infrastruktury bez vad a nedodělků a vydání souhlasu s užíváním Veřejné dopravní infrastruktury nejpozději poté, co bude u 8-mi domů postavených v Lokalitě rodinných domů vydáno kolaudační rozhodnutí příp. jiný souhlas s užíváním, nebo do 5-ti let od zahájení stavebních prací na Veřejné dopravní infrastrukturu, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. V darovací smlouvě bude upřesněna cena darovaného díla podle skutečně vynaložených nákladů.
3. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy specifikované v čl. B. dle předchozího odstavce, lze se domáhat do jednoho roku od tohoto data u příslušného soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
4. Pokud nedojde do 3 let od podpisu této smlouvy ke schválení nového územního plánu města Mnichovo Hradiště v podobě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a nebude tak možné vybudovat pěší přístup specifikovaný v čl. A. odst.1. písm b) této smlouvy, smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem budoucí darovací smlouvy bude pouze infrastruktura

specifikovaná v čl. A odst. 1. písm a) této smlouvy a pozemky s ní související, tedy darovací smlouva bude uzavřena pouze pro předmět daru uvedený v čl. I. darovací smlouvy, čl. II. darovací smlouvy bude vypuštěn.

5. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout součinnost při stavbě veřejné dopravní infrastruktury a pěšího přístupu uvedených v čl. A. této smlouvy umístěné na pozemku budoucího obdarovaného, především se zavazuje poskytnout souhlas s umístěním stavby na svém pozemku. Tato součinnost bude poskytnuta bez dalších dodatečných podmínek a finančních plnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují obě smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní budoucí obdarovaný. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v zastupitelstvu města dne 12.06.2019, č. usn. 78.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační snímek veřejné dopravní infrastruktury

Příloha č. 2 – snímek katastrální mapy

Za budoucí stranu dárce:

Za budoucího obdarovaného:

.....

.....

Ing. Jan Mareš
(místostarosta města)

.....

.....

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
(starosta)