

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 340N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxx - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 340N05/29 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č.25 ze dne 27.3.2019 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 14.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne 19.3.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. **99/4** v katastrálním území **Ryžovna**, obec Boží Dar, třetí osoba Město Boží Dar na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991829.

Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.

1b) Na základě podané žádosti o ukončení nájmu se z nájemní smlouvy vyjímají od 1.10.2019 níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Abertamy	Abertamy	KN/pozemková	670/3	122 m ²	ostatní plocha
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	780/10	468 m ²	ostatní plocha
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	780/11	12 m ²	ostatní plocha

Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	1655/17	102 m ²	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	1655/27	6 m ²	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	5161/2	122 m ²	ostatní plocha
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2699	218 m ²	ostatní plocha
Potůčky	Potůčky	KN/pozemková	799/2	71 m ²	ostatní plocha
Potůčky	Potůčky	KN/stavební	138	180 m ²	zastavěná plocha

1c) Na základě podané žádosti o ukončení nájmu a následném prověření pozemků dochází tímto dodatkem k úpravě výměr u níže uvedených pozemků dle jejich zařazení v půdních blocích:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra	Výměra dle půdního bloku
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	563/1	99 m ²	4 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	705	381 m ²	32 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	780/3	5736 m ²	1945 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	820/3	1411 m ²	486 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	821/11	5058 m ²	2 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	868/5	88 m ²	29 m ²
Horní Blatná	Horní Blatná	KN/pozemková	980/5	1185 m ²	41 m ²
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	5150	2764 m ²	362 m ²
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	5157/3	1154 m ²	961 m ²
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	5161/1	1504 m ²	75 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	940/3	2970 m ²	331 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1243/1	2467 m ²	340 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	1405/1	3478 m ²	3 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2334/5	2628 m ²	21 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2410/6	1707 m ²	95 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2436/1	1339 m ²	683 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2571	2112 m ²	280 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2574	496 m ²	492 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2577	1311 m ²	535 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2579/1	2354 m ²	396 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2590	4519 m ²	739 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2591	1001 m ²	56 m ²
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2702	3155 m ²	188 m ²
Potůčky	Potůčky	KN/pozemková	1182	287 m ²	198 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 69 513,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc pět set třináct korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 73 343,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých) – viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.
xxxxxxx - jednatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....