

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

STRANY SMLOUVY**Statutární město Ostrava**

Se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO : 00845451

DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice

se sídlem Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

Konstantní symbol [REDACTED]

*(dále jen „budoucí povinný“)***OVANET a.s.**

se sídlem Hájkova 1100/13, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335, [REDACTED]

IČO : 25857568

DIČ : CZ25857568

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

*(dále jen „budoucí oprávněný“)***I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

II. Služebný pozemek

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
 - p.p. č. 491/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 489/33, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 490/4, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 485/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, část obce Vítkovice, katastrální území Zábřeh-VŽ na LV č. 559 (dále také jako „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem zemní kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavby označené názvem „**Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice**“. V rámci stavby „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“, zhotoví oprávněný zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku, této smlouvy.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena k částem pozemků uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v celkovém situačním výkresu C3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel zřízení služebnosti

1. Účelem zřízení služebnosti bude zajištění výkonu odpovídajícího právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“.

IV. Obsah budoucího služebnosti

1. Obsahem služebnosti bude **právo budoucího oprávněného** vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“ v rozsahu uvedeném čl. II., odst. 3., a povinnost budoucího povinného výkon tohoto práva trpět.

V. Další ujednání

1. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme.
2. Geometrické zaměření služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

II. Služebný pozemek

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
 - p.p. č. 491/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 489/33, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 490/4, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p. č. 485/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, část obce Vítkovice, katastrální území Zábřeh-VŽ na LV č. 559 (dále také jako „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem zemní kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavby označené názvem „**Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice**“. V rámci stavby „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“, zhotoví oprávněný zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku, této smlouvy.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena k částem pozemků uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v celkovém situačním výkresu C3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel zřízení služebnosti

1. Účelem zřízení služebnosti bude zajištění výkonu odpovídajícího právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“.

IV. Obsah budoucího služebnosti

1. Obsahem služebnosti bude **právo budoucího oprávněného** vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelovou přípojku optického telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavbu označenou názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“ v rozsahu uvedeném čl. II., odst. 3., a povinnost budoucího povinného výkon tohoto práva trpět.

V. Další ujednání

1. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme.
2. Geometrické zaměření služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

3. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**, za jednorázovou úplatou ve výši, kterou **určí znalecký posudek výnosovým způsobem** podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, a to zejména s ohledem na platnost ust. § 104 odst. 3 zákona o elektrotechnických komunikacích. **Znalecký posudek vypracuje oprávněný na své náklady po předchozím projednání s povinným.** Oprávněný se zavazuje zajistit osobní komunikaci znalce s povinným o podstatných skutečnostech pro vypracování znaleckého posudku před jeho vyhotovením. V ceně bude promítnuta dotčená plocha pozemků včetně ochranného pásma dle geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného provedení stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a zákresem v katastrální mapě.
4. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jako den zaplacení úhrady služebnosti se bude počítat den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, bude strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty služebnosti – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti i služebnost zruší. Odstoupení bude účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
6. Strana oprávněná bude v tomto případě povinna umístěnou zemní kabelovou přípojku optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Na základě této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn provést stavbu v rozsahu vyznačeném v celkovém situačním výkresu C3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007, který je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je také **souhlas se vstupem na části pozemků** ze dne 2.9.2019, který byl vydán za účelem vybudování zemní kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky, stavby označené názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“, a to včetně umístění a realizace stavby. Tento souhlas byl udělen s podmínkami uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti; stanovenými odborem KSDaHS, dopisem: „Souhlas se vstupem a umístěním stavby“ – stanovisko ze dne 9.8. 2019;

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vyzve budoucího povinného doporučeným dopisem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti současně předloží budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti. Dále budoucí oprávněný doloží budoucímu povinnému **znalecký posudek, vypracovaný výnosovým způsobem** podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, který byl předem projednán v souladu s náležitostmi stanovenými v čl. V. odstavce 3 této smlouvy, společně s právními předpisy do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení stavby uvedené v odst. 2., čl. II. této smlouvy.

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy včetně geometrického plánu ve čtyřech vydáních pro vyznačení služebnosti, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava a vzájemně odsouhlaseným znaleckým posudkem ve čtyřech vydáních, který na své náklady vypracoval budoucí oprávněný, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede předmětné pozemky včetně venkovních úprav do původního stavu a nahradí případně vzniklou škodu.
4. Budoucí oprávněný nebo jim pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízenou služebností to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Při provozování a údržbě zemní kabelové přípojky optického, telekomunikačního kabelu včetně chráničky bude povinný co nejvíce šetřit právo vlastníka dotčených pozemků a po skončení prací uvede dotčené pozemky do původního stavu.
5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nebude uzavřena ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se tato smlouva od počátku ruší.

VII.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. V., odst. 3. a 4. této smlouvy. Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

**IX.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 24. schůzi dne 21.8.2019 usnesením č. 0625/RMOB-Vit/1822/24.

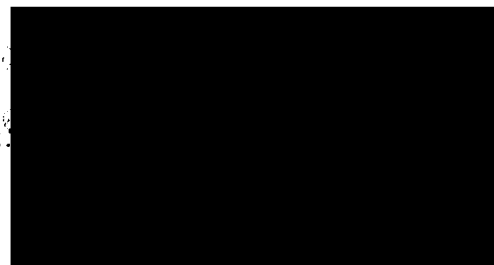
V Ostravě dne 19 -09- 2019

za budoucího oprávněného

09 .09. 2019



za budoucího povinného



Přílohy:

Celkový situační výkres C3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007

Souhlas č. 20/2019 s umístěním stavby ze dne 2.9.2019

Podmínky odboru KSDaHS, stanovené dopisem: „Souhlas se vstupem a umístěním stavby – stanovisko“ ze dne 9.8.2019;



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: VITK/14835/19/BaM/Kö

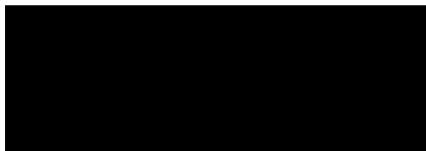
Sp. zn.: S-VITK/11837/19/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



OVANET a.s.

Hájkova 1100/13

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25857568

Datum: 2.9. 2019

Souhlas č. 20/2019

Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 0625/RMOB-Vit/1822/24 byl dne 21.8. 2019, **vydán souhlas** se vstupem na části pozemků:

- p.p. č. 491/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p. č. 489/33, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p. č. 490/4, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p. č. 485/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Zábřeh-VŽ, obec

Ostrava, část obce Vítkovice,

za účelem umístění a napojení zemní kabelové přípojky optických, elektronických sítí včetně pokládky HDPE chráničky pro optický kabel, pro nově budovaný objekt Čtyřlístek v Ostravě-Vítkovicích, pod názvem „**Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice**“ na pozemcích jejichž vlastníkem je SMO, MOB Vítkovice, a to včetně umístění a realizace stavby,

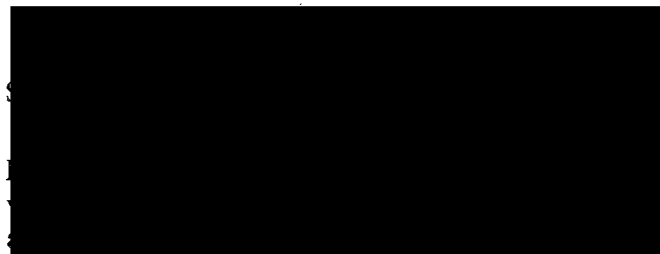
s podmínkami stanovenými odborem komunálních služeb, dopravy a hřbitovní správy, dopisem ze dne 9.8. 2019 s názvem: dopisem „**Souhlas se vstupem a umístěním stavby**“ – stanovisko.

Souhlas byl vydán pro právnickou osobu:

OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 258 57 568, DIČ: CZ258 57 568, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335.

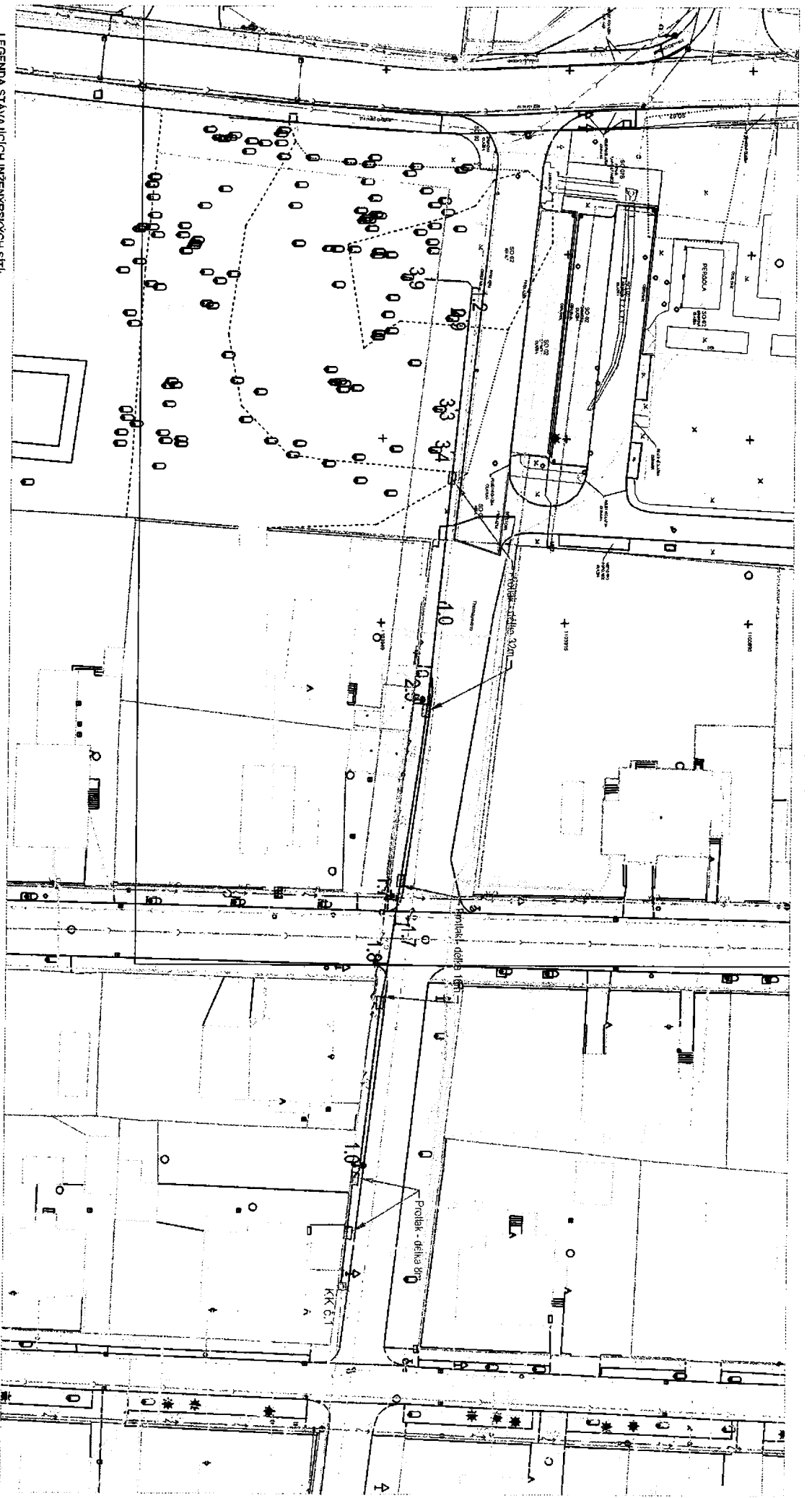
Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Dále statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením č. 0625/RMOB-Vit/1822/24 byl dne 21.8.2019 **vydán souhlas** s navrhovaným stavebním záměrem dle přiloženého situačního výkresu označeného : C 3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007.



Příloha:

situačního výkresu označeného : C 3 z 05/2019, číslo zakázky 19260007
Stanovisko odboru KSDaHS ze dne 9.8. 2019



LEGENDA STAVAJICICH INZENYRSKYCH SITI:

- RME a.s. - připojení průmyslů, nákladů - podzemní
- RME a.s. - připojení podtlaků, středotlaké - podzemní
- Ostavařské vodárny a kanalizace a.s. - vodovod
- Ostavařské vodárny a kanalizace a.s. - kanalizace
- ČEZ a.s. - kabel silového vedení NN - podzemní
- ČEZ a.s. - kabel silového vedení VN - podzemní
- Ostavařské komunikační, a.s. - kabel silového vedení VO - podzemní
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. - sdělovací vedení - podzemní
- Voditě Energie ČR, a.s. - sekundární teplovodní rozvod
- Voditě Energie ČR, a.s. - primární teplovodní rozvod
- UFC Česká republika, a.s. - sdělovací vedení - podzemní
- Dopravní podnik Ostava, a.s. - kabel silového vedení NN
- RDDA a.s. - sdělovací vedení - podzemní
- Dopravní podnik Ostava, a.s. - kabel silového vedení NN
- CTS Czech, s.r.o. - sdělovací vedení - podzemní
- Omnitel a.s. - sdělovací vedení - podzemní
- Centin - sdělovací vedení - podzemní

- 0
- Lomové body:
- BOD 6.1 - X: 472935 - Y: 1103944
- BOD 6.2 - X: 472950 - Y: 1103942
- BOD 6.3 - X: 473070 - Y: 1103928
- BOD 6.3 - X: 473071 - Y: 1103934

Projektováno úseka 143m. Kde uvedeno je stromům jsou měřeny od příkopu, který byl vykopán
 Uloženo 1x A0/P2
 Zpracováno jímna požadovanou měřítkem 2000 x 1000 mm.
STATUTÁRNÍ MĚSTEM OSTAVA,
MĚSTSKÝM OBDVODEM VÍTKOVICE

tyl vydán souhlas
s navrhovaným stavebním záměrem
 dne 11.8.19 Us. č. 0615/1906-14/1922

Statutární město Ostrava
 městský obvod Vítkovice
 úřad městského obvodu

OSTAVA

KONTROLA:	Mgr. Zdeněk Raabán	Z.Č.	OVANET a.s.
KRESLIL:	Mgr. Daniel Richter	Z.Č.	Hájova 1100/13
ZODP. PROJEKTANT:	OVANET a.s.		702 00 Ostrava, Přívoz
INVESTOR:	Ostrava, k.ú. Záhra VZ		
MÍSTO STAVBY:			
AKCE:			
Optické připojení objektu Čvyřiskú - lokality Vítkovice			
NAZEV VYKRESU:	Celkový situační výkres		
ČÍSLO VYKRESU:	C3		



Vaše značka: VITK/BaM/Kö

Ze dne: 2019-07-17

Č. j.: KSDaHS/2019/SI

odbor BaM

Vyřizuje: Martin Sliška

- zde -

Telefon:

E-mail:

Datum: 2019-08-09

Souhlas se vstupem a umístěním stavby – stanovisko

V návaznosti na Vaši žádost o stanovisko k žádosti o souhlas se vstupem a umístěním stavby na částech pozemků parc. č.491/1; 489/33; 490/4 a 485/1 vše v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice za účelem realizace stavby s názvem „Optické připojení objektu Čtyřlístek-Vítkovice“ dle přiložené situace z 05/2019 č. výkresu C 3 sdělujeme, že s navrhovaným souhlasíme za těchto podmínek:

1. dotčené chodníky, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny v celé šířce
2. po ukončení stavby bude přizván zástupce odboru KSDaHS k převzetí dotčených komunikací a zeleně
3. nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Thomayerova a ul. Kořenského žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti
4. po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením
5. v blízkosti vzrostlých dřevin bude výkop prováděn ručně ve vzdálenosti min 2,5m od paty kmene
6. dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením
7. po celou dobu stavby bude zachován přístup k stavbou dotčeným nemovitostem

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkové vztahy.

S pozdravem

Statutární město Ostrava

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!