

FP majetková a.s.

spoluvlastnický podíl: 1/6

se sídlem: Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená:

předsedou představenstva

IČ: 24743364

DIČ: CZ24743364

jako „prodávající“ na straně jedné,

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/46, Praha 4. PSČ: 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem pozemku parcelní číslo 299/2 (orná půda), odděleného geometrickým plánem č. 237-68/2018 z pozemku parcelní číslo 299 (orná půda), dále podílovým spoluvlastníkem s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem pozemku parcelní číslo 302/2 (orná půda), odděleného geometrickým plánem č. 237-68/2018 z pozemku parcelní číslo 302 (orná půda), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na LV č. 198 pro obec Chroustovice a k. ú. Městec (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „Smlouvy kupní ze dne 12.01.2016“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to výše uvedený spoluvlastnický podíl vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 299/2, odděleného geometrickým plánem č. 237-68/2018 z pozemku parcelní číslo 299, k. ú. Městec o výměře 1 334 m², dále výše uvedený spoluvlastnický podíl vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 302/2, odděleného geometrickým plánem č. 237-68/2018 z pozemku parcelní číslo 302, k. ú. Městec o výměře 3 866 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 SSÚD Městec a DO PČR Městec“, na kterou bylo dne 11.07.2018 vydáno Územní rozhodnutí č. j. CH/SÚ/03478/2018, č.spisu: CH/SÚ/08538/2017/Šm.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 025/1919/2019 znalce ze dne 25.3.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 124.800,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 166.400,- Kč, (tj. slovy stošedesátšesttisícčtyřista korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k uzavření této kupní smlouvy nedojde, pokud prodávající nepřijme včas návrh kupujícího na převod pozemků dle čl. II. této smlouvy do 90 dnů následujících po dni, kdy mu byl návrh doručen, nebo se prodávajícímu tento návrh nepodaří doručit na jeho adresu zapsanou

v katastru nemovitostí nebo adresu, kterou písemně uvedl. V případě specifikovaném v předchozí větě tohoto článku smlouvy berou smluvní strany na vědomí, že ze strany kupujícího nedojde k podání návrhu na vklad spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro všechny účastníky této smlouvy.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 3.9.2019

V Pardubicích dne 31.07.2019

předseda představenstva
FP majetková a.s.

ředitel Správy ~~Pardubice~~