

# Smlouva o dílo

**Objednatel:** Obec Dražkov  
se sídlem: Dražkov 12, 336 01 Blovice  
IČ: 00574171  
Zastoupená: starostou obce Jiřím Bínou

dále jen jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Václav Skřivan  
se sídlem: 5. května 662, 336 01 Blovice  
IČO: 76017427  
DIČ: CZ5903190436  
Zastoupený: Václav Skřivan

dále jen jako „zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Stavební úpravy budovy č. p. 12 - 1. etapa**“, na adrese Dražkov 12, 336 01 Blovice, p. č. st. 16/1, k. ú. Dražkov, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu prací, dodávek a služeb, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

2. Při dodávce díla bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platné předpisy, normy a další obecně platné podmínky a podklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou v souladu s nabídkou ve výši:

Cena bez DPH	664 958,39 Kč
DPH	139 641,26 Kč
Cena vč. DPH	804 599,65 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavený daňový doklad (dále jen faktura) je splatný ve lhůtě **20 dnů** od data jejího doručení objednateli. Pro konečnou fakturu se tato splatnost počítá ode dne předání díla včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků a její lhůta splatnosti nekončí před lhůtou splatnosti vyúčtovaných a poptaných smluvních pokut.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vyhotovených zhotovitelem maximálně jedenkrát měsíčně samostatně na uznatelné a neuznatelné náklady, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele na samostatné vyčíslení (rozdělení) nákladů podle případných požadavků poskytovatele dotace. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti faktury podle zákona o účetnictví a zákona o DPH, zejména:
- označení účastníků
  - bankovní spojení
  - název díla
  - rozsah fakturovaného plnění dle článku I této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem
  - cenu díla včetně specifikace výše DPH
  - razítko a podpis
  - přílohu – soupis provedených prací oceněný zhotovitelem v souladu s cenovou nabídkou

## III.

### Termín plnění


Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do **30.8.2020**. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## IV.

### Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutární zástupce organizací uvedené v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni smluvní strany zastupovat:

Za objednatele: Jiří Bína. 

Za zhotovitele: Václav Skřivan. 

## V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.
2. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do **5 pracovních** dnů své námitky, platí, že se zápisem souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že místo objednatele je provádění díla oprávněna kontrolovat také třetí osoba, určená objednatelem. Informování této osoby zhotovitelem se zhotovitel nezbavuje povinnosti, aby náležitě informoval i objednatele. Tato osoba je oprávněna jménem objednatele pozastavit provádění prací zhotovitelem, a to v případě jejich nekvalitního provádění.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

## VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyznat objednateli nejméně **5 pracovních dnů** předem. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VII. Záruka a smluvní pokuty

1. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků
2. V případě nedodržení smlouvaného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0.5 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje objednatel.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V DRÁHKOVĚ dne 11.9.2019

V Blovicích, dne 24.07.2019



*[Handwritten signature]*  
.....  
Objednatel

**Václav SKŘIVAN**  
**Zemní práce, autodoprava**  
5. května 662, 336 01 Blovice  
tel. 602 478 354  
IČ: 76017427, DIČ: CZ5903190436

*[Handwritten signature]*  
.....  
Zhotovitel

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Uzavření této smlouvy o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Dražkov na svém zasedání č.4 (3/2019) dne 30.8.2019, usnesením č. 8/3/2019. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z pětičlenného zastupitelstva všech 5 přítomných členů. Toto usnesení je přílohou č. 1 této smlouvy.

  
.....  
Jiří Bina, starosta

**OBEC DRAŽKOV**

## **Usnesení č.4 (3/2019) z veřejného zasedání zastupitelstva obce Drahkov, konaného dne 30.8.2019**

### **Zastupitelstvo obce Drahkov schvaluje:**

- 1/3/2019 - Program veřejného zasedání zastupitelstva č. 4 (3/2019).
- 2/3/2019 - Volbu zapisovatele a ověřovatelů.  
Zapisovatel: František Košta  
Ověřovatelé: Jiří Tolar, Petra Šimková
- 3/3/2019 – vyhlášení a znění OZV č.1/2019, požární řád obce Drahkov.
- 4/3/2019 – vytvoření a znění směrnice obce Drahkov č.1/2019, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 5/3/2019 – vytvoření a znění strategického plánu podpory sportu v obci Drahkov.
- 6/3/2019 – přijetí účelové finanční dotace ve výši 29 900,- Kč včetně DPH z rozpočtu Plzeňského kraje (dle usnesení č. 1130/19 z jednání Zastupitelstva Plzeňského kraje z 10.6.2019) do rozpočtu obce, z dotačního titulu „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ na vybavení naší zásahové jednotky.
- 7/3/2019 – přijetí finanční dotace ve výši 350 000,- Kč včetně DPH z rozpočtu Plzeňského kraje (dle usnesení č. 1080/19 z jednání Zastupitelstva Plzeňského kraje z 8.4.2019) do rozpočtu obce, z dotačního titulu „PSOV PK 2019 - Projekty obcí“ na projekt „Stavební úpravy OÚ Drahkov č.p.12 – 1.etapa“ a pověřuje starostu podpisem „smlouvy o poskytnutí účelové dotace z PSOV PK 2019“ na výše zmíněný projekt.
- 8/3/2019 – doporučení hodnotící komise ohledně výběru firmy na realizaci projektu „Stavební úpravy OÚ Drahkov č.p.12 – 1.etapa“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybranou firmou „Václav Skřivan, Zemní práce, autodoprava, 5. května 662, 336 01 Blovice“.
- 9/3/2019 – připojení pozemku p. č. 368/2 v katastrálním území Drahkov k místní komunikaci nacházející se na pozemku 669, za účelem zřízení příjezdu na uvedený pozemek, na kterém je plánována výstavba garážového stání, za těchto podmínek:
  - budou splněny podmínky podle stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, DI (vydané dne 17.7.2019, pod č.j. KRPP-92316-2/ČJ-2019-031106-48),
  - šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice,
  - čela sjezdu musí být vyzděna nebo vybetonována,
  - sjezd musí být zpevněn pro předpokládané zatížení; jeho povrch musí být opatřen snadno čistitelným vozovkovým krytem na vzdálenost nejméně délky sjezdu,

## OBECNÍ ÚŘAD DRAHKOV

Drahkov č. 12, 336 01 Blovice, e-mail:obec.drahkov@seznam.cz, tel: 723 441 482, datová schránka: ky7bphr

- stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo vytékání srážkové vody a vody z tajícího sněhu na silnici a znečištění silnice,
  - uvést silniční těleso do původního stavu včetně součástí a příslušenství, zejména svislé a vodorovné dopravní značení; nesmí dojít k narušení odvodnění sinice,
  - v případě stavby technické infrastruktury (TI) pod vjezdem rozebere žadatel na své náklady potřebnou část vjezdu; po dokončení stavby TI uvede žadatel vjezd na své náklady do původního stavu; Obec se zavazuje, nejméně v jednoměsíčním předstihu upozornit vlastníka sjezdu na stavbu TI,
  - upozorňujeme, že i po dokončení stavby je vlastník sjezdu povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení; Obec neručí za případné poškození sjezdu v důsledku provozu a údržby na místní komunikaci.
- 10/3/2019 – uzavření a znění pachtovní smlouvy 347/2019 mezi obcí Drahkov jako propachtovatelem a Zemědělskou společností Komorno jako pachtýřem.
  - 11/3/2019 – osazení dopravní značky 8t přes most do Dubin pouze za podmínky osazení dodatkové tabule ve smyslu „mimo dopravní obsluhu“.

### Zastupitelstvo obce Drahkov bere na vědomí:

- 12/3/2019 – smlouvu o odvozu skla s a.s.Západočeské komunální služby Plzeň.

### Zastupitelstvo obce Drahkov ukládá:

- 13/3/2019 – starostovi informovat se na dopravním inspektorátu ohledně doplnění značky 8t přes most do Dubin dodatkovou tabulí ve smyslu „mimo dopravní obsluhu“.
- 14/3/2019 – p. Tolarovi projednat s veterinářem možnost hromadného očipování psů v obci Drahkov, ideálně spolu s očkováním proti vzteklině.

zapsal: František Košta

starosta: Jiří Bína

dne : 30.8.2019

místostarosta: František Košta

Vyvěšeno: 4.9.2019

ověřovatelé: Petra Šimková

Sejmuto:



Jiří Tolar