



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2016002744

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 00244732
jako prodávající

a
Ing. Lenka Kovalovská, [REDACTED]
Bytem [REDACTED]
jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. č. 3130/65 (orná půda) o výměře 84 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Výše uvedený pozemek parc. č. 3130/65 v k.ú. České Budějovice 7 je zatížen věcným břemenem na základě smlouvy o věcném břemeni V-12499/2009-301, ze dne 10. 12. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 16. 12. 2009 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 3130/65 o výměře 84 m² v k.ú. České Budějovice 7** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Pokorného jako cena v místě a čase obvyklá a činí 69.922 Kč (slovy: Šedesátdevěttisícdevětsetdvacetdva korun českých).

III.

Kupní cena ve výši 69.922 Kč, včetně DPH, byla zaplacena kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **4209282/0800, VS:7231110191**, což stvrzují obě smluvní strany svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, kromě specifikovaného věcného břemene v čl. I, odst.2. této smlouvy či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho

dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce magistrátu města České Budějovice od 21. 08. 2009 do 08. 09. 2009 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 282/2016 dne 12. 12. 2016.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Kupující bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Prodávající Kupujícího informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Kupující bere dále na vědomí, že Prodávající je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se Zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

České Budějovice dne 28. 12. 2016

České Budějovice dne 19. 12. 2016

prodávající :

kupující:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



.....
Ing. Lenka Kovalovská