

## Soupis oprav volného bytu


část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 29/1718	
byt číslo	91	<b>ev.č. 256/2016</b>
velikost bytu	0+2	
informace k veřejné zakázce	technik:	
		Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Vyklizení celého bytu, vč.zařízení na skládku, ekologická likvidace elektrospotřebičů	0+2			11 550 Kč
2.	Dezinsekce a dezinfekce celého bytu po zemřelém	m <sup>2</sup>	30		2 940 Kč
3.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+2	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	21 850 Kč
4.	Výměna el. dvouplotýnkového vařiče	ks	1		1 250 Kč
5.	Výmalba celého bytu 132 m <sup>2</sup> , včetně oprav omítek a protiplišňového nátěru	m <sup>2</sup>	132		6 816 Kč
6.	Demontáž VS v PŘ, vč. zazdění větracích otvorů	soub.	1		1 260 Kč
7.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 645 Kč
8.	Výměna dveří do KU, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P, 2/3 sklo	4 345 Kč
9.	Výměna dveří do OP, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L, plné	3 965 Kč
10.	Výměna podlah v PŘ, KU, OP, demontáž keramických soklů, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m <sup>2</sup>	30	PVC dekor plovoucí podlaha	21 211 Kč
11.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m <sup>2</sup>	3		3 769 Kč
12.	Výměna WC mísy, vč. sedací desky, podkladní desky	ks	1		2 553 Kč
13.	Výměna splachovače, vč.pancéřové hadičky	ks	1		1 480 Kč
14.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1		1 345 Kč
15.	Výměna nástěnné vanové baterie s dlouhým otočným ramenem a sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1 929 Kč
16.	Oprava odpadu od vany a umývadla	soub.	1		1 040 Kč
17.	Demontáž KU-linky v KU, vč.konzol, keramického obkladu kolem linky, zaslepení přívodu SV+TUV a odpadu od dřezu	soub.	1		1 670 Kč

18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1 970 Kč
19.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, KU, OP	ks	4		880 Kč
20.	Seřízení a oprava plastových balkonových dveří v bytě	ks	2		1 300 Kč
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>94 768 Kč</b>

### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

HAS realizace staveb spol. s r.o.  
 Provozní 3434/4  
722 00 Ostrava - Třebovice  
IČ: 27848434, DIČ: CZ27848434

6.12.2016

datum, razítko a podpis