**Rámcová nájemní smlouva č. SPD-19/119**

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michal Medek, obchodní náměstek

(dále jen 'pronajímatel')

a

**Český rozhlas, zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2**

IČ: 45245053 DIČ: CZ45245053 Banka: 1001040797/5500

zastoupený/á: Mgr. René Zavoral, generální ředitel Českého rozhlasu

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze dílčí smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílčí smlouva stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů (příloha č. 1); nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – přehled rezervovaných termínů.
3. Součástí této smlouvy je také vzor dílčí nájemní smlouvy (objednávkový formulář) – příloha č. 3.
4. Smluvní strany se dohodly na následujících odchylkách od Pravidel pronájmů:

* lhůta splatnosti faktur se sjednává odchylně od článku VI., odstavec VI.4 Pravidel pronájmů na 24 dnů od vystavení jednotlivé faktury a 21 dnů od jejího doručení nájemci, podle toho, co uplyne později;
* článek VI odstavec VI.6 druhá a třetí věta Pravidel pronájmů se nepoužijí;
* obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a nejsou oprávněny domáhat se obnovení jednání o smlouvě;
* výše částky sazby smluvní pokuty se pro všechny případy uvedené v článku VIII. odstavci VIII.2 Pravidel pronájmů sjednává na 50.000,- Kč (namísto 100.000,- Kč), v ostatním však platí úprava dle Pravidel pronájmů.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2019 – 30. 6. 2020.

1. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po jednom a nájemce po dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka