

Evidenční číslo Dohody Objednatele:
CSAT/2019/730

Evidenční číslo Dohody Dodavatele:

DOHODA O NAROVNÁNÍ

A

DOHODA O NAHRAZENÍ ZÁDRŽNÉHO BANKOVNÍ ZÁRUKOU

(dále jen „**Dohoda**“):

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307
IČO: 271 45 573
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: CITIBANK EUROPE, plc.
číslo účtu (CZK): 2057270107/2600

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STEEL & HALL s.r.o.

se sídlem: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35931
IČO: 044 82 263
DIČ: CZ044 82 263
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu (CZK): 4141616309/0800

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A)** Dodavatel se zavázal provést pro Objednatele stavbu hangáru S tzv. „na klíč“, tj. provést veškeré činnosti od projekčních prací až po získání oprávnění k užívání předmětné stavby. V této souvislosti byly mezi Objednatelem a Dodavatelem uzavřeny dvě smlouvy, a to dne 7.4.2017 smlouva na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti „Hangár S“, ev. č. Objednatele 0524001772 a ev. č. Dodavatele AER 01 (dále jen „**Smlouva na vytvoření PD**“) a dne 7.8.2017 smlouva o dílo na zhotovení

stavby „Hangár S“, ev. č. Objednatele: 0524001726 a ev. č. Dodavatele: AER 02-2017 (dále jen „Smlouva“);

- (B) Dodavatel předal Objednateli stavbu „Hangáru S“ realizovanou Dodavatelem pro Objednatele na pozemcích parc. č. 2590/20, 2588/1, 2591, 2588/3, 2587, 2586/1, 2589/1, 2590/25, 2590/1, 2590/21 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně (dále jen „Stavba“) dne 9.3.2018;
- (C) Strany mají zájem narovnat mezi sebou sporná nebo pochybná práva a povinnosti blíže specifikovaná v čl. II. této Dohody;
- (D) Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;
- (E) Strany mají zájem změnit formu Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností;

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následovně:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy, a zavazují se je takto vykládat.
2. Strany prohlašují, že:
 - 2.1 na základě Smlouvy na vytvoření PD se Dodavatel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas dílo (jako je specifikováno ve Smlouvě na vytvoření PD) a Objednatel se zavázal toto dílo převzít a zaplatit Dodavateli cenu díla v celkové výši [REDACTED];
 - 2.2 na základě Smlouvy se Dodavatel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas Dílo a Objednatel se zavázal toto Dílo převzít a zaplatit Dodavateli Cenu Díla v celkové výši [REDACTED] z toho na Cenu za přípravu území částku ve výši [REDACTED] a na Sjednanou cenu částku ve výši [REDACTED];
 - 2.3 Dodavatel se Smlouvou zavázal k Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli s tím, že dle Smlouvy mělo být Zádržné Objednatelům Dodavatelům vyplaceno vždy na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to takto:
 - 2.3.1 50 % Zádržného do 15 pracovních dnů po Řádném dokončení Díla,
 - 2.3.2 10 % Zádržného do 15 pracovních dnů po uplynutí jednoho roku od Řádného dokončení Díla,
 - 2.3.3 10 % Zádržného do 15 pracovních dnů po uplynutí dvou let od Řádného dokončení Díla,
 - 2.3.4 10 % Zádržného do 15 pracovních dnů po uplynutí tří let od Řádného dokončení Díla,
 - 2.3.5 10 % Zádržného do 15 pracovních dnů po uplynutí čtyř let od Řádného dokončení Díla,
 - 2.3.6 10 % Zádržného do 15 pracovních dnů po uplynutí pěti let od Řádného dokončení Díla;
 - 2.4 Objednatel uhradil Dodavateli cenu díla dle Smlouvy na vytvoření PD řádně a včas;
 - 2.5 Dodavatel postupně vyfakturoval Objednateli ke dni uzavření této Dohody na Cenu Díla dle Smlouvy částku ve výši [REDACTED], z toho Objednatel uhradil Dodavateli částku ve výši [REDACTED] a na Zádržném zadržel částku ve výši [REDACTED] Zbývající část Ceny Díla,

a to konkrétně zbývající část Ceny za přípravu území, ve výši [REDAKCE] nebyla dosud ze strany Dodavatele řádně vyfakturována a Objednatel Dodavateli uhrazena;

- 2.6 Před uzavřením této Dohody uvolnil Objednatel Dodavateli část Zádržného, a to částku ve výši [REDAKCE]. Předmětná část Zádržného byla uvolněna v souladu s právem Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním podmínek pro uvolnění Zádržného ve smyslu čl. 6.3 Smlouvy;
- 2.7 Objednatel tak ke dni uzavření této Dohody zadržuje na Zádržném pouze částku ve výši [REDAKCE];
- 2.8 Blíže k jednotlivým ustanovením čl. I. odst. 2.5, 2.6 a 2.7 této Dohody viz příloha č. 3 Dohody.
- 2.9 Strany prohlašují, že všechny faktury vystavené Dodavatelem v souvislosti s realizací Díla byly v rámci zákona o dani z přidané hodnoty vystaveny v režimu přenesení daňové povinnosti.

NAROVNÁNÍ

II.

1. Strany prohlašují, že na základě Smlouvy měla být Cena za přípravu území fakturována Dodavatelem Objednateli dle prostavěnosti, a to na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně. Přílohou dílčích faktur měl být vždy Objednatel podepsaný Zjišťovací protokol ve formě soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Dodavatel měl na základě Smlouvy předat Objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 4.4 Smlouvy oceněný položkový rozpočet pro provedení Přípravy území, jehož celková cena měla odpovídat Ceně za přípravu území. Dodavatel tuto povinnost nesplnil. Na základě ujednání Stran ve Smlouvě (konkrétně v Obchodních podmínkách tvořících přílohu č. 1 Smlouvy) neměly být práce, dodávky a služby, které nebyly během provádění Díla provedeny, Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky měla být od celkové Ceny Díla odečtena.
2. Strany mají s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto čl. II Dohody a s ohledem na skutečně realizované, resp. nerealizované práce, dodávky a služby pochybnost o tom, zda Dodavateli vzniklo právo na uhrazení celé Ceny za přípravu území či nikoli, tj. zda Dodavateli vzniklo též právo na úhradu zbývající části Ceny Díla dle Smlouvy, a to konkrétně zbývající části Ceny za přípravu území ve výši [REDAKCE].
3. Dodavatel má za to, že kromě plnění uvedených v čl. V. této Dohody provedl Dodavatel pro Objednatele v souvislosti s realizací Stavby, resp. v souvislosti s či v návaznosti na realizaci Smlouvy na vytvoření PD a/nebo Smlouvy, i další práce, dodávky a služby, příp. poskytl i jiná plnění nad rámec specifikace díla dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. Díla dle Smlouvy (dále též „Vícepráce“) a že má právo na jejich uhrazení ze strany Objednatele, resp. na poskytnutí jiného plnění ze strany Objednatele v souvislosti s takovými Vícepracemi. Jedná se zejména, nikoli však výlučně, o práce, dodávky a služby, příp. jiná plnění uvedená v příloze č. 1 této Dohody, za kterážto plnění požaduje Dodavatel zaplatit částku ve výši [REDAKCE]. Objednatel má za to, že Dodavatel právo na uhrazení předmětných Víceprací, zejména na uhrazení výše tohoto ustanovení uvedené částky, resp. právo na poskytnutí jiného plnění, nemá. Dle Objednatele Dodavatel Objednateli zejména nedoložil, že se jedná o práce, dodávky a služby, příp. jiná plnění nad rámec specifikace Díla dle Smlouvy, resp. díla dle Smlouvy na vytvoření PD, že právo na úhradu předmětných Víceprací, zejména na úhradu výše tohoto ustanovení uvedené částky, Dodavateli vzniklo a že mu vzniklo právě v požadované výši, resp. že Dodavateli vzniklo právo na poskytnutí jiného plnění Objednatel.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je mezi Stranami sporné nebo pochybné:
 - 4.1 zda Dodavateli vzniklo právo na úhradu části Ceny Díla sjednané ve Smlouvě, a to části Ceny za přípravu území ve výši [REDAKCE] či nikoli;
 - 4.2 zda se v případě Víceprací skutečně jedná o práce, dodávky a služby, příp. jiná plnění poskytnutá v souvislosti s realizací Stavby, resp. v souvislosti s či v návaznosti na realizaci Smlouvy na vytvoření

PD a/nebo Smlouvy, nad rámec specifikace díla dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. Díla dle Smlouvy či nikoli (tj. jedná se o plnění v rámci specifikace díla dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. Díla dle Smlouvy);

- 4.3 zda Dodavateli vzniklo právo na poskytnutí odměny za provedení takových Víceprací, resp. na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu provedení takových Víceprací, či nikoli;
- 4.4 v jaké výši vzniklo právo Dodavateli na poskytnutí odměny za provedení takových Víceprací, resp. na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu provedení takových Víceprací;
- 4.5 zda má Dodavatel v souvislosti s výše uvedeným právo na poskytnutí náhrady újmy, zaplacení úroků z prodlení, smluvní pokuty nebo na zaplacení jiného peněžitého plnění, resp. poskytnutí jiného nepeněžitého plnění, či nikoli

(dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

5. S cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou Sporná práva a povinnosti dohodly se Strany na tomto narovnání Sporných práv a povinností:

5.1 Objednatel se v rámci narovnání zavazuje uhradit Dodavateli částku ve výši [REDACTED] a to na základě řádného daňového dokladu Dodavatele (dále jen „**Faktura 1**“) vystaveného nejdříve ke dni nabytí účinnosti této Dohody. K této částce bude připočítána DPH dle zákonných ustanovení, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den nabytí účinnosti této Dohody. Strany se dohodly, že Faktura 1 bude obsahovat odkaz na tuto Dohodu, včetně evidenčního čísla Objednatele, bude vystavena v elektronické podobě ve formátu .pdf a bude doručena Objednateli na adresu invoice@csatechnics.com nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost Faktury 1 činí 30 dní ode dne doručení řádně vystavené Faktury 1 na výše uvedenou adresu Objednatele pro doručení Faktury 1. Po doručení Faktury 1 má Objednatel 10 dní na posouzení toho, zda byla Faktura 1 vystavena řádně, tj. zejména zda obsahuje veškeré náležitosti ve smyslu platných právních předpisů a této Dohody. Nebude-li Faktura 1 vystavena řádně, je Objednatel oprávněn Fakturu 1 Dodavateli vrátit. Vrácením Faktury 1 se doba splatnosti přerušuje a po doručení nové, řádně vystavené, Faktury 1 Objednateli na výše uvedenou adresu Objednatele pro doručení Faktury 1 běží nová doba splatnosti;

5.2 právo Dodavatele na zaplacení části Ceny Díla sjednané ve Smlouvě, a to části Ceny za přípravu území ve výši [REDACTED], okamžikem nabytí účinnosti této Dohody v celém rozsahu zaniká. Tím však není dotčeno právo Dodavatele na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody;

5.3 veškerá práva Dodavatele na poskytnutí jakéhokoli plnění v souvislosti s provedením Víceprací, a to s výjimkou práva na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody, okamžikem nabytí účinnosti této Dohody v celém rozsahu zanikají (tím však není dotčena povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli cenu za plnění uvedené v čl. V. odst. 3 této Dohody). Zejména tak okamžikem nabytí účinnosti této Dohody v celém rozsahu zaniká právo Dodavatele na:

5.3.1 zaplacení odměny za provedení Víceprací, a to s výjimkou práva na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody; především tak zaniká právo Dodavatele na zaplacení odměny za provedení prací, dodávek a služeb, příp. poskytnutí jiného plnění uvedeného v příloze č. 1 této Dohody, a to s výjimkou práva na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody;

5.3.2 vydání bezdůvodného obohacení z důvodu provedení Víceprací, a to s výjimkou práva na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody; především tak zaniká právo Dodavatele na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu provedení prací, dodávek a služeb, příp. poskytnutí jiného plnění uvedeného v příloze č. 1 této Dohody, a to s výjimkou práva na zaplacení částky uvedené v bodu 5.1 výše tohoto odstavce 5 čl. II Dohody;

5.3.3 nahrazení jakékoli újmy, úroků z prodlení, smluvní pokuty, zaplacení jiného peněžitého plnění a poskytnutí jiného nepeněžitého plnění s výše uvedeným souvisejícím.

V souvislosti s realizací Stavby, resp. v souvislosti s či v návaznosti na realizaci Smlouvy na vytvoření PD a/nebo Smlouvy, je tak Dodavatel oprávněn domáhat se po Objednateli (za předpokladu splnění příslušných podmínek) pouze zaplacení částky uvedené v odst. 5 bodu 5.1 tohoto článku II. Dohody a ceny plnění ve smyslu čl. V odst. 3 této Dohody (a to nad rámec již Objednatel zaplacených částek na cenu díla dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. na Cenu Díla dle Smlouvy, resp. již zaplacených částek dle čl. V. Dohody). Na jiné plnění nemá Dodavatel právo.

6. Strany prohlašují a činí nesporným, že veškerá plnění poskytnutá Dodavatelem Objednateli před uzavřením této Dohody považují za plnění poskytnutá v souvislosti s realizací Stavby, resp. v souvislosti s či v návaznosti na realizaci Smlouvy na vytvoření PD a/nebo Smlouvy a že si nejsou vědomy jakéhokoli jiného plnění Dodavatele pro Objednatele, které by nebylo výše uvedeným plněním.
7. Strany prohlašují a činí nesporným, že výše uvedeným narovnáním nejsou dotčena jiná práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy na vytvoření PD, resp. ze Smlouvy, zejména (i) povinnost Dodavatele provést dílo dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. Dílo dle Smlouvy, příp. Vícepráce, řádně a včas a (ii) práva Objednatele z titulu vadného plnění, resp. ze záruky, a to jak ve vztahu k vadám již Dodavatelí Objednatelům oznámeným, tak ve vztahu k vadám, které budou Objednatelům Dodavatelí oznámeny v budoucnu. Tímto ustanovením však není dotčeno ujednání Stran o limitaci Objednatele při čerpání Bankovní záruky ve smyslu čl. III odst. 11 a odst. 12 této Dohody.
8. Zejména tak narovnáním dle této Dohody není dotčeno právo Objednatele požadovat, aby dílo dle Smlouvy na vytvoření PD, resp. Dílo dle Smlouvy, splňovalo požadavek na chemickou odolnost podlahy, jak je tento požadavek vyjádřen v příloze č. 4 Smlouvy na vytvoření PD. Předmětným narovnáním tak nejsou dotčena práva z vadného plnění, resp. ze záruky s tím související a tomu odpovídající povinnosti Dodavatele. Tímto ustanovením však není dotčeno ujednání Stran o limitaci Objednatele při čerpání Bankovní záruky ve smyslu čl. III odst. 11 a odst. 12 této Dohody.
9. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že nepostoupil k okamžiku uzavření této Dohody žádnou pohledávku za Objednatelům narovnávanou touto Dohodou třetí osobě a zavazuje se, že tak neučiní ani po uzavření této Dohody.
10. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že nevede k okamžiku uzavření této Dohody proti Objednateli soudní či rozhodčí řízení, v rámci kterého by se domáhal uspokojení práv narovnávaných touto Dohodou a že taková řízení nezahájí ani po uzavření této Dohody. Pokud vyjde dodatečně najevo, že Dodavatel vede jakékoliv takové soudní či rozhodčí řízení nebo že po uzavření Dohody takové řízení zahájil, zavazuje se takové soudní či rozhodčí řízení ihned pravomocně ukončit, a to zejména zpětvzetím žaloby, resp. návrhu na zahájení řízení. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že výše uvedeným není dotčeno případné právo Dodavatele zahájit a vést řízení za účelem domožení se práv, které mu vyplývají z této Dohody, zejména práva na zaplacení částky dle odst. 5 bodu 5.1 tohoto článku Dohody, dle čl. III odst. 1, odst. 2 a odst. 7 této Dohody a dle čl. V odst. 3 a odst. 4 této Dohody.
11. Pro případ, že se kdykoliv po podpisu této Dohody ukáže jakékoli prohlášení Dodavatele uvedené v odst. 9 a/nebo 10 tohoto čl. II Dohody jako nepravdivé a/nebo Dodavatel poruší jakoukoli svou povinnost v předmětných ustanoveních uvedenou, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu v souvislosti s takovým nepravdivým prohlášením, resp. porušením povinnosti Dodavatele, vznikla, resp. vznikne.

NAHRAZENÍ ZÁDRŽNÉHO BANKOVNÍ ZÁRUKOU

III.

1. Strany se dohodly na nahrazení dosud Objednatelům Dodavatelí neuvolněného Zádržného, tj. částky ve výši [REDACTED] Bankovní zárukou ve výši [REDACTED] (tj. ve výši odpovídající součtu dosud neuvolněného Zádržného a [REDACTED] částky uvedené v čl. II odst. 5 bodu 5.1 Dohody), a to za splnění podmínek této Dohody.

2. Strany si ujednaly, že nebude-li k okamžiku provedení platby na základě Faktury 1 Objednatelem (tj. k okamžiku zadání příkazu k platbě) předán Objednateli originál platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem), je Objednatel oprávněn zadržet 5% Fakturou 1 fakturované částky a nakládat s touto částkou jako se Zádržným ve smyslu Smlouvy. V takovém případě uvolní Objednatel Dodavateli tuto částku do 15 pracovních dnů ode dne (i) doručení písemné výzvy Dodavatele k uvolnění této částky Objednateli, resp. (ii) převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem) Objednatelem, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později. Částka bude Objednatelem zaslána Dodavateli na bankovní účet č. 4141616309/0800. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
3. Dodavatel se zavazuje, že originál platné a účinné Bankovní záruky (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem) znějící na částku ve výši [REDACTED] předá protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené, nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
4. Strany sjednávají, že Bankovní zárukou zaručená částka se bude postupně automaticky snižovat takto:
 - 4.1 dne 9.3.2020 se sníží na částku [REDACTED];
 - 4.2 dne 9.3.2021 se sníží na částku [REDACTED];
 - 4.3 dne 9.3.2022 se sníží na částku [REDACTED];
 - 4.4 dne 9.3.2023 se sníží na částku [REDACTED];
5. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou a touto Dohodou kladené a musí být platná a účinná minimálně do 10.3.2024. V případě jakýchkoli rozporů mezi ustanoveními této Dohody a Smlouvy (co se týče podmínek a požadavků kladených na Bankovní záruku), mají ustanovení této Dohody přednost. Znění Bankovní záruky musí být Objednatelem předem schváleno. Dodavatel je povinen zaslat návrh znění Bankovní záruky Objednateli ke schválení, resp. k připomínce, prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED] a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nespĺňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil. Po dobu od doručení návrhu Bankovní záruky Objednateli do doručení vyjádření Objednatele k návrhu Bankovní záruky Dodavateli neběží lhůta podle odst. 3 tohoto článku Dohody.
6. Originál platné a účinné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednateli, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Hangár F - budova bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 2586/3, 2587 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně, areál letiště Praha/Ruzyně

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky: [REDACTED] příp. jiná osoba určená Objednatelem.
7. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavateli částku uvedenou v čl. III odst. 1 této Dohody, tj. částku ve výši [REDACTED] do 15 pracovních dnů ode dne (i) převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelem) Objednatelem, resp. (ii) doručení písemné výzvy Dodavatele k uvolnění této částky Objednateli, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později. Částka bude Objednatelem zaslána Dodavateli na bankovní účet č. 4141616309/0800. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

8. Strany prohlašují, že Bankovní záruka bude sloužit k Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku (mimo jiné) též v případě uvedeném v čl. 6.6 Smlouvy na úhradu nákladů na odstranění vady.
9. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že datum, ke kterému je sjednáno postupné automatické snižování zaručené částky, resp. datum minimální platnosti a účinnost Bankovní záruky, je pouze datum ujednané Stranami pro účely této Dohody a že na základě předmětného data, resp. jakéhokoli údaje uvedeného v této Dohodě, nelze usuzovat, že Dílo je Řádně dokončeným Dílem, resp. k jakému okamžiku se Dílo stalo Řádně dokončeným Dílem.
10. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn čerpat celou zaručenou částku bez ohledu na to, zda ji čerpá jako Zajištění realizace Díla nebo Zajištění záručních povinností.
11. Strany prohlašují, že před uzavřením této Dohody Objednatel oznámil Dodavateli vadu projektové dokumentace vypracované Dodavatelem na základě Smlouvy na vytvoření PD, resp. vadu Stavby, spočívající v tom, že podlaha Stavby jako celek (tj. včetně nášlapné vrstvy) nespĺňuje požadavek na chemickou odolnost podlahy uvedený v příloze č. 4 Smlouvy na vytvoření PD (dále jen „Vada“), přičemž Objednatel požadoval, aby Dodavatel předmětnou Vadu odstranil. Dodavatel předmětnou reklamaci odmítl s poukazem na to, že dle Dodavatele se nejedná o vadu. Strany si v rámci narovnání ujednaly, že Objednatel není oprávněn čerpat Bankovní záruku z důvodu práva z vadného plnění, resp. ze záruky pro tuto Vadu. Objednatel tak zejména není oprávněn čerpat Bankovní záruku z důvodu práva na slevu z ceny Díla dle Smlouvy pro takovou Vadu či z důvodu práva na náhradu nákladů vynaložených Objednatelem na odstranění této Vady. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že výše uvedenou limitací čerpání Bankovní záruky Objednatelem nejsou dotčena případná práva Objednatele z vadného plnění, resp. ze záruky z důvodu této Vady, a těmto právům odpovídající případné povinnosti Dodavatele.
12. V rámci narovnání si Strany dále ujednaly, že Objednatel není oprávněn čerpat Bankovní záruku též z důvodu práva na náhradu škody způsobené v důsledku Vady. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že výše uvedenou limitací čerpání Bankovní záruky Objednatelem není dotčeno případné právo Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku Vady.
13. V souvislosti s ustanovením odst. 11 a 12 tohoto článku Dohody Strany prohlašují, že mezi Stranami je sporné, zda podlaha Stavby měla být chemicky odolná jako celek, tj. včetně nášlapné vrstvy, či nikoli, tj. zda postačí splnění požadavku na chemickou odolnost až od určité (nižší) vrstvy souvrství podlahy. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že limitací čerpání Bankovní záruky Objednatelem dle odst. 11 a 12 tohoto článku Dohody není dotčeno případné právo Objednatele čerpat Bankovní záruku z důvodu práva z vadného plnění, resp. ze záruky pro vadu spočívající v tom, že podlaha Stavby tak, jak byla skutečně provedena, tj. od příslušné (nižší) vrstvy souvrství podlahy, nespĺňuje požadavek na chemickou odolnost, resp. z důvodu práva na náhradu škody způsobené v důsledku takové vady.

IV.

1. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění realizace Díla, resp. k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
 - 1.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u CITIBANK EUROPE, plc., č.ú. 2057270107/2600 (případně na jiný účet, který Objednatel Dodavateli ve výzvě oznámí, dojde-li v mezidobí ke změně účtu Objednatele), pod VS: 0524001726, částku ve výši [REDAKCE] resp. (nastal-li před doručením výzvy Objednatele Dodavateli příslušný den rozhodný pro snížení zaručené částky dle čl. III odst. 4 této Dohody) příslušnou částku uvedenou v čl. III odst. 4 této Dohody. Pro určení částky, kterou je Dodavatel v souladu s tímto ustanovením povinen Objednateli na bankovní účet uhradit, je rozhodný okamžik doručení výzvy Objednatele dle tohoto ustanovení Dohody Dodavateli;

- 1.2 s částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle bodu 1.1 tohoto odst. 1 článku IV. Dohody bude Objednatel dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění realizace Díla, resp. k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou;
 - 1.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle bodu 1.1 tohoto odst. 1 článku IV. Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavatelí originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním do sídla Dodavatele.
2. Nebude-li Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem splňovat podmínky a požadavky stanovené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, resp. nebude-li předem schválena Objednatel, je Objednatel oprávněn rovněž od této Dohody částečně odstoupit, a to od dohody týkající se nahrazení Zádržného Bankovní zárukou, a to kdykoli dle uvážení Objednatele, avšak až po té, co bude Dodavatelí ze strany Objednatele poskytnuta možnost nápravy ve lhůtě minimálně 14 pracovních dní od doručení výzvy Objednatele k nápravě Dodavatelí, nikoli však po převzetí Bankovní záruky splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatel.

DALŠÍ PLNĚNÍ DODAVATELE V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY A ZÁVĚSNÉ DRÁŽKY

V.

1. Strany prohlašují, že Dodavatel poskytl v souvislosti s realizací Stavby Objednateli na základě níže uvedených objednávek akceptovaných Dodavatelem níže uvedená plnění, a že mu za řádně a včas poskytnutá předmětná plnění náleží cena níže uvedená:
 - 1.1 Provedení signalizace otevírání horní části hangárových vrat HS, a to na základě objednávky Objednatele č. 5081939 akceptované Dodavatelem. Za řádně a včas poskytnuté plnění náleží Dodavatelí cena ve výši [REDACTED]
 - 1.2 Dodávku a montáž zábran proti pádu sněhu a ledu HS, a to na základě objednávky Objednatele č. 5081940 akceptované Dodavatelem. Za řádně a včas poskytnuté plnění náleží Dodavatelí cena ve výši [REDACTED]
 - 1.3 Provedení kabeláže k monitoringu UPS, a to na základě objednávky Objednatele č. 5080639 (viz příloh č. 4) akceptované Dodavatelem (dále jen „**Smlouva na monitoring UPS**“). Za řádně a včas poskytnuté plnění náleží Dodavatelí cena ve výši [REDACTED]; a
 - 1.4 Provedení zdrsnění plochy pro vjezd tahače, a to na základě objednávky Objednatele č. 5086327 akceptované Dodavatelem. Za řádně a včas poskytnuté plnění náleží Dodavatelí cena ve výši [REDACTED]

Strany prohlašují, že Dodavatel poskytl Objednateli na základě Smlouvy na monitoring UPS plnění pouze v rozsahu uvedeném v předávacím protokolu ze dne 25.02.2019, č. objednatel 5080639, č. dodavatel AER 04-2018 (dále jen „**Předávací protokol**“) přiloženým k Dohodě jako příloha č. 4. Strany prohlašují, že ve vztahu k části díla dle Smlouvy na monitoring UPS, jejíž provedení bylo Stranami následně, po uzavření Smlouvy na monitoring UPS, zrušeno (viz Předávací protokol), nemají vůči sobě navzájem žádná práva a povinnosti.

2. Strany prohlašují, že Objednatel převzal od Dodavatele plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku V. Dohody. Dodavatel prohlašuje, že mu byly všechny částky uvedené v odst. 1 tohoto čl. V. Dohody ze strany Objednatele řádně a včas uhrazeny. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že ustanovení odst. 1 a 2 tohoto čl. V. Dohody není potvrzením Objednatele o tom, že předmětná plnění byla ze strany Dodavatele poskytnuta řádně.
3. Strany dále prohlašují, že Dodavatel realizoval pro Objednatele závěsné drážky pod stropem Stavby. Specifikace předmětného plnění je uvedena v příloze č. 2 této Dohody. Strany se dohodly na odměně za řádně a včas poskytnuté plnění specifikované v příloze č. 2 této Dohody ve výši [REDACTED]. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Dodavatel nemá právo požadovat po Objednateli v souvislosti s realizací předmětných závěsných drážek zaplacení jiné než shora uvedené částky, a to i

tehdy, pokud by specifikace uvedená v příloze č. 2 Dohody případně neobsahovala úplnou specifikaci plnění poskytnutého Dodavatelem Objednateli v souvislosti s realizací předmětných závěsných drážek. V případě nepravdivosti prohlášení Dodavatele uvedeného v příloze č. 2 Dohody odpovídá Dodavatel Objednateli za vady, resp. újmu v souvislosti s tím způsobenou.

4. Strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Dodavateli odměnu za plnění uvedené v odst. 3 tohoto čl. V. Dohody, tj. částku ve výši [REDAKCE], na základě řádného daňového dokladu Dodavatele (dále jen „Faktura 2“) vystaveného nejdříve ke dni nabytí účinnosti této Dohody. Pro účely daně z přidané hodnoty je datem uskutečnění zdanitelného plnění den nabytí účinnosti této Dohody. Strany se dohodly, že Faktura 2 bude obsahovat odkaz na tuto Dohodu, včetně evidenčního čísla Objednatele, bude obsahovat identifikaci plnění uvedeného v odst. 3 tohoto čl. V. Dohody, bude vystavena v elektronické podobě ve formátu .pdf a bude doručena Objednateli na adresu invoice@csatechnics.com nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost Faktury 2 činí 30 dní ode dne doručení řádně vystavené Faktury 2 na výše uvedenou adresu Objednatele pro doručení Faktury 2. Po doručení Faktury 2 má Objednatel 10 dní na posouzení toho, zda byla Faktura 2 vystavena řádně, tj. zejména zda obsahuje veškeré náležitosti ve smyslu platných právních předpisů a této Dohody. Nebude-li Faktura 2 vystavena řádně, je Objednatel oprávněn Fakturu 2 Dodavateli vrátit. Vrácením Faktury 2 se doba splatnosti přerušuje a po doručení nové, řádně vystavené, Faktury 2 Objednateli na výše uvedenou adresu Objednatele pro doručení Faktury 2 běží nová doba splatnosti.
5. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že ustanovení odst. 3 a 4 tohoto čl. V. Dohody, resp. zaplacení odměny za předmětné plnění Objednatel, není potvrzením Objednatele o tom, že předmětné plnění bylo ze strany Dodavatele poskytnuto řádně.
6. Dodavatel se zavazuje, že plnění uvedená v odst. 1 a 3 tohoto čl. V. Dohody, resp. předměty takových plnění budou po dobu 24 měsíců (záruční doba) způsobilá k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachovají obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené ve výše uvedených objednávkách Objednatele, resp. dokumentech, na které objednávky odkazují, a příloze č. 2 Dohody. Výše uvedená záruční doba počíná běžet dnem předání příslušného plnění Objednateli. Dodavatel poskytuje Objednateli novou záruku za jakost na provedenou záruční opravu záručních vad výše uvedených plnění, resp. předmětů takových plnění se záruční dobou 12 měsíců. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, použijí se na záruky dle tohoto ustanovení Dohody a na práva a povinnosti Stran vyplývající z předmětných záruk analogicky ustanovení Smlouvy (včetně Obchodních podmínek) týkající se záruky za jakost části Díla, jíž je zhotovení stavby (jak je definována ve Smlouvě), resp. záruky na provedenou záruční opravu záručních vad takové části Díla. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Dodavatel předal Objednateli plnění uvedené v odst. 3 tohoto čl. V. Dohody spolu se Stavbou dne 9.3.2018.
7. Strany si ujednaly, že Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku též za účelem uspokojení svých pohledávek za Dodavatelem souvisejících s příslušným plněním uvedeným v odst. 3 tohoto čl. V. Dohody vzniklých za dobu od zahájení prací na takovém příslušném plnění uvedeném v odst. 3 tohoto čl. V. Dohody do 10.3.2024. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, použijí se ustanovení Smlouvy (včetně Obchodních podmínek) týkající se Zajištění realizace Díla, resp. Zajištění záručních povinností v souvislosti s možností čerpat Bankovní záruku a ustanovení týkající se čerpání Bankovní záruky analogicky. Dojde-li k úhradě částky ve smyslu čl. IV odst. 1 bodu 1.1 této Dohody na bankovní účet Objednatele, je Objednatel z předmětné částky (Zádržného) oprávněn uspokojit též své pohledávky výše tohoto ustanovení uvedené. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, použijí se ustanovení Smlouvy (včetně Obchodních podmínek) týkající se Zajištění realizace Díla, resp. Zajištění záručních povinností v souvislosti s možností čerpat Zádržné a ustanovení týkající se čerpání Zádržného analogicky.

SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

VI.

1. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění povinnosti dle čl. IV odst. 1 bodu 1.1 této Dohody smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak jsou definovány níže, s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně.

VII.

1. Strany se dohodly, že považují informace získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele založeném touto Dohodou a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“ za důvěrné informace a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
 - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
 - 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
 - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
 - 2.4 Objednatel dá ke zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
3. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Dohody v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nepředstavuje porušení povinnosti chránit Důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Dohody. Tím není dotčena povinnost chránit obchodní tajemství.

VIII.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji v plné výši odčinit.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný

spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu.

6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyznamenal, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
10. Strany prohlašují, že veškeré částky uvedené v této Dohodě, včetně jejich příloh (zejména veškeré ceny, výše zaručených částek a výše Zádržného), s výjimkou smluvních pokut tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Dohodě, včetně jejich příloh, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Dohody nepovažují za obchodní tajemství.
11. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Dohodu: § 1740 odst. 3 (kvalifikované přijetí nabídky), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách) a § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
12. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek, na třetí osobu.
13. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
14. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Pro účely změny Dohody se za písemnou formu nepovažují jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby.
15. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.

Nedílnou součástí této Dohody tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plnění Dodavatele

Příloha č. 2 – Specifikace závěsných drážek pod stropem Stavby (Projektový návrh společnosti BALANCE CZ s.r.o.) a čestné prohlášení Dodavatele

Příloha č. 3 – Fakturace Dodavatele a úhrady Objednatele

Příloha č. 4 – Objednávka Objednatele č. 5080639 + Předávací protokol

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Objednatele:

Datum:

Za Dodavatele:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Pavel Haleš

Funkce: Předseda představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Jan Jurík

Funkce: Jednatel
STEEL & HALL s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Doberský

Funkce: Člen představenstva
Czech Airlines Technics, a.s.