



SMLOUVA O DÍLO č. 053/2019

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL Rokycanská nemocnice, a.s.
se sídlem: Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany
IČ: 26360900
DIČ: CZ26360900
zastoupený: Mgr. JAROSLAV ŠÍMA, MBA, Předseda představenstva
Ing. MICHAL FILAŘ, místopředseda představenstva
bankovní spojení: 
dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL REVIT projekt s.r.o.
zapsaný v OR: Spisová značka: C 24993 vedená u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Hlavní 777, 330 26 Tlučná
zastoupený: MIROSLAV SLÁDEK, jednatel
IČ: 29104530
DIČ: CZ29104530
bankovní spojení: 
autorizovaná osoba podílející se na vedení stavby – obor pozemní stavby: Ing. Ivo Mikáška

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci Demontáž stávajících vrstev asfaltových lepenek, klempířských prvků a nadezdívek. Likvidace. Dodávka a montáž nových hydroizolačních a tepenně izolačních vrstev, nadezdívek. na adrese Voldušská 750, Nové

Město, 337 01 Rokycany, dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.

- 2.2** Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením osoby s osvědčením** dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo a v nabídce zhotovitele a je uvedena v čl. I této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.3** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4** Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: Stavební oprava střech a nadezdívek.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele realizaci stavebních úprav spočívající zejména v provedení:

- Demontáž stávajících vrstev asfaltových lepenek, klempířských prvků a nadezdívek. Likvidace. Dodávka a montáž nových hydroizolačních a tepenně izolačních vrstev, nadezdívek.

Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované: Ing. Jiří Červený ČKAIT: 020137, Cihlářská 58, 32100 Plzeň Litice.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) pare předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.2** Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.3** Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami dle čl. II odst. 2.2
 - c. dle potřeby provedení vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,
 - d. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů v platném znění, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- e. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH DISK),
- f. poskytnutí objednateli součinnosti při kolaudaci díla.
- 3.5** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) pare + 1 x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality, osvědčení vydaných certifikačním orgánem, prohlášení o shodě použitých výrobků, komponentů a materiálů. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.11** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizovaných osob, které zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí

795 473,95 Kč

(slovy sedmsetdevadesátpěttisícčtyřístasedmdesáttřikorunonyčeskédevadesátpěthaléřů)

DPH 21%

167 049,53 Kč

(slovy jednošedesátsedmtisícčtyřicetdevětikorunčeskýchpadesáttřihaléře)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 962 523,48 Kč

(slovy devětsetšedesátdvatisícepětsetdvacetřikorunyčeskéčtyřicetosmhaleřů)

- 4.2** Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.
- 4.3** Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo bez DPH. Objednatel je plátcem DPH.
- 4.4** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5** Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, a položkový rozpočet. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.6** Součástí díla je provedení dokumentace pro provedení stavby (dílenských výkresů) a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení veškerých zkoušek, měření, atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.
- 4.7** Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení dílenské dokumentace, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 4.8** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.9** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací

protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

- 4.11** Každá faktura musí být označena názvem zakázky. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.12** Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10% ze sjednané ceny díla zadavatel dodavateli uhradí proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 4.13** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.14** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.15** Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě osazeného podružného měření dodaného zhotovitelem, na základě vyúčtování objednatele, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů.
- 4.16** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek cenové soustavy rozpočtu (v cenové úrovni pro rok 2019).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.17** Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem – Příloha smlouvy.

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do devadesáti kalendářních dnů (90) kalendářních dní od předání staveniště**

- 6.2** Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

- 6.3** Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.

- 6.4** Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 6.5** Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.

- 6.6** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.

- 6.7** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3.10, veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby - dvě (2) pare v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na datovém nosiči), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 6.8** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

VII. ZÁRUKY

- 7.1** Záruční doba na **kompletní stavební dílo** dle této smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců)**.
- 7.2** Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla. **Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byly vady a nedodělky zaznamenány v předávacím protokolu zhotovitelem řádně odstraněny; jejich odstranění bude rovněž písemně zaznamenáno.**
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6** **Nejpozději deset (10) dní před zahájením převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty 50 000,- Kč dle této smlouvy včetně všech dodatků a to v případě, že:**

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Objednatel díla je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

Na žádost zhotovitele, lze zajistit plnění záručních podmínek zhotovitele pro objednatele formou zádržného v příslušném finančním objemu ve výši pět procent (5%) ze sjednané ceny díla vč. dodatků.

Případnou nevyčerpanou zadržanou finanční částku objednatel díla uhradí zhotoviteli bezodkladně po termínu uplynutí záruční lhůty (nejpozději do 15 dnů od uplynutí tohoto termínu).

Bez předložení požadované bankovní záruky nelze dokončit přejímku díla.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4** Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž nejsou dotčena ustanovení odstavců tohoto článku smlouvy.
- 8.7** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit

reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

- 8.8** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9** O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 8.10** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.11** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. čtyři miliony Kč (4 000 000 Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1** Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2** Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3** Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.15). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

- 10.6** Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram. Harmonogram, v souladu s nabídkou dodavatele, je přílohou smlouvy o dílo a jeho dodržení je pro zhotovitele závazné.
- 10.7** Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.8** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.9** Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.10** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).
- 10.11** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.12** Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.13** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.14** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.15** Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi bezpečnosti práce min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v

Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli doklady ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele, a to stejným způsobem, jakým byly doloženy doklady původního poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nedodržení termínu pro splnění uzlových bodů harmonogramu, který je přílohou smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla vč. dodatků, za každý započatý den prodlení.
- 11.3** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli – viz čl. VII odst. 7.2.
- 11.4** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění v záruční lhůtě uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy a deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy, jedná-li se o vadu (havárii) omezující provoz.
- 11.5** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.6** Při porušení povinností zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizovaných osob uvedených v této smlouvě a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tyto osoby, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.7** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.

- 11.8** Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.9** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.10** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.11** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.12** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.13** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 12.2** Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.

XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1** Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 14.2** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 14.3** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.4** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

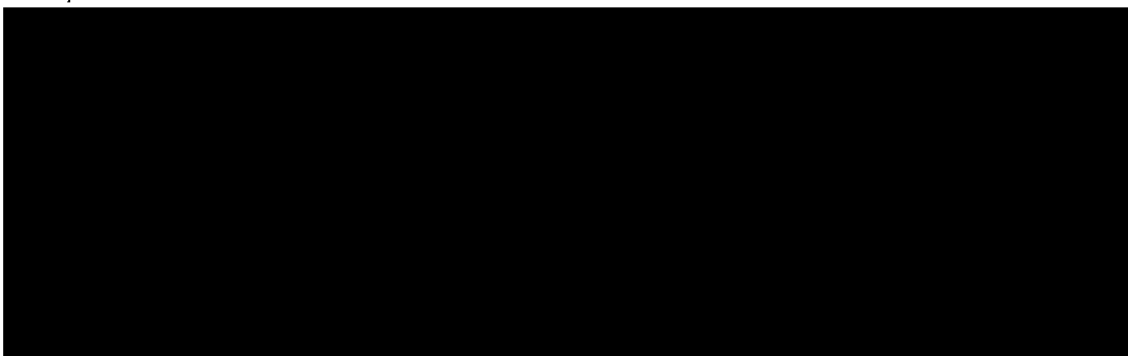
- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového bodu harmonogramu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - e) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - f) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy;
 - g) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla;
 - h) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.3** Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy, a to pouze v případě, že na tyto realizované činnosti lze bezproblémově navázat jiným zhotovitelem. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady

nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 16.4** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.5** Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.6** Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:



XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele

a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

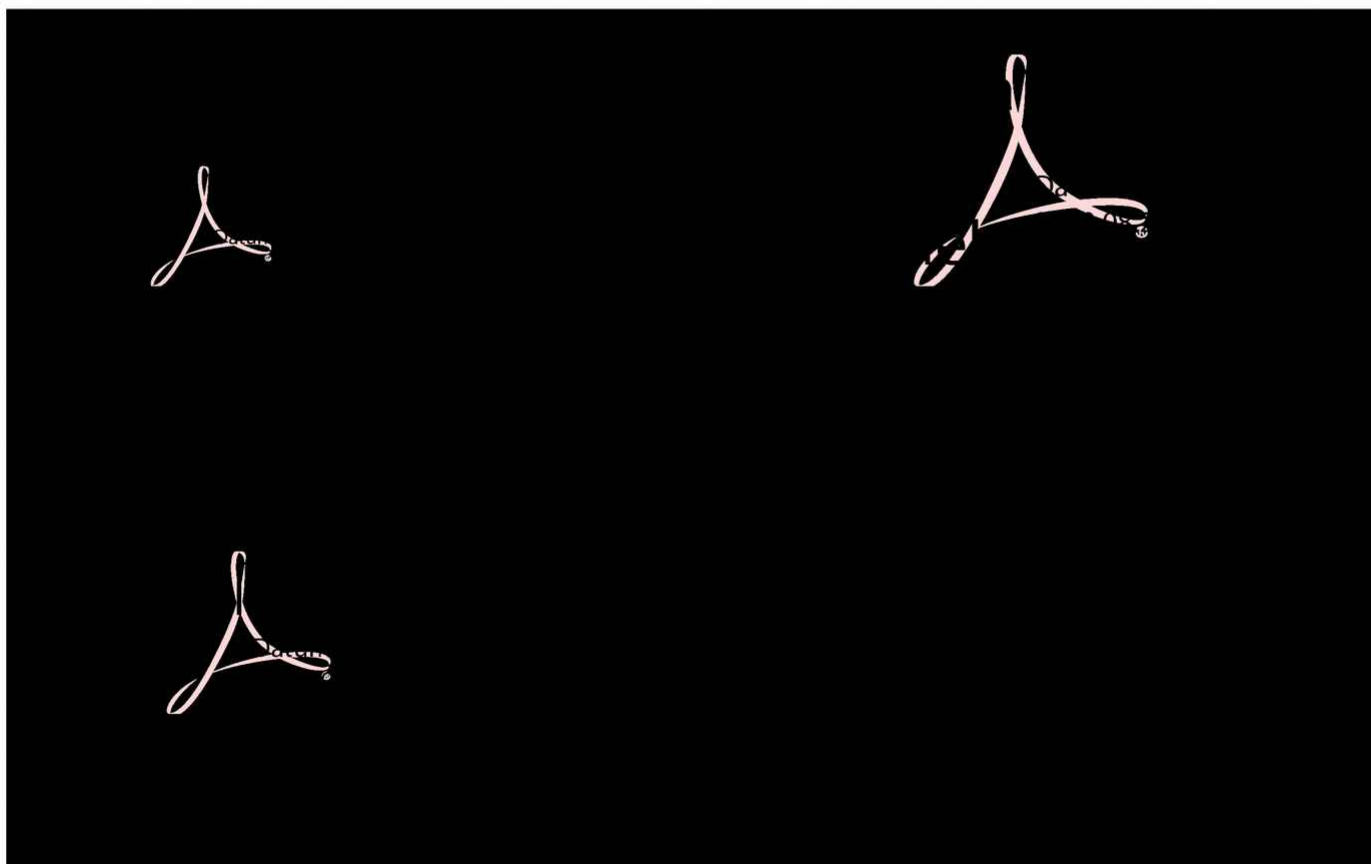
- 18.6** Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- Krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, soupis prací – rozpočet (*součást nabídky*)
- Harmonogram prací (*součást nabídky*)

v Rokycanech dne

v Tlučné dne



Zakázka: Rokycanská nemocnice a.s. - Stavební oprava střeš a podzemek

KSO: 801 11 22
Místo: Rokycany
CZ-CPV: 45261000-4

CC-CZ: 12641
Datum: 19. 5. 2019

Zadavatel:
Rokycanská nemocnice, a.s

IČ: 26360900
DIČ: CZ26360900

Uchazeč:
REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná

IČ: 29104530
DIČ: CZ 29104530

Projektant:
Ing. Jiří Červený

IČ: 64185354
DIČ: CZ6608021640

Zpracovatel:
Ing. Jiří Červený

IČ: 64185354
DIČ: CZ6608021640

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **795 473,95**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	795 473,95	167 049,53
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **962 523,48**
v CZK

18

Zakázka: Rokycanská nemocnice a.s. - Stavební oprava střech a nadezdívek

Místo: Rokycany

Datum: 19. 5. 2019

Zadavatel: Rokycanská nemocnice, a.s

Projektant: Ing. Jiří Červený

Uchazeč: REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná

Zpracovatel: Ing. Jiří Červený

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem

795 473,95 **962 523,48**

001	Střecha LDN	0,00	0,00	STA
002	Střecha gynekologie	0,00	0,00	STA
003	Spojovací část	0,00	0,00	STA
004	Strojovna výtahů	795 473,95	962 523,48	STA

19

Objekt:

004 - Strojovna výtahů

KSO: 801 11 22
Místo: Rokycany

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2019

Zadavatel:
Rokycanská nemocnice, a.s

IČ: 26360900
DIČ: CZ26360900

Uchazeč:
REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná

IČ: 29104530
DIČ: CZ 29104530

Projektant:
Ing. Jiří Červený

IČ: 64185354
DIČ: CZ6608021640

Zpracovatel:
Ing. Jiří Červený

IČ: 64185354
DIČ: CZ6608021640

Poznámka:

Cena bez DPH **795 473,95**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	795 473,95	21,00%	167 049,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 962 523,48**

07

Objekt:

004 - Strojovna výtahů

Místo: Rokycany

Datum: 19. 5. 2019

Zadavatel: Rokycanská nemocnice, a.s

Projektant: Ing. Jiří Červený

Uchazeč: REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná

Zpracovatel: Ing. Jiří Červený

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem**795 473,95**

HSV - Práce a dodávky HSV

382 188,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

123 023,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 142,08

997 - Přesun sutě

226 360,01

998 - Přesun hmot

2 663,04

PSV - Práce a dodávky PSV

404 285,78

712 - Pevňové krytiny

146 435,40

713 - Izolace tepelné

188 775,02

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 423,12

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 325,36

764 - Konstrukce klempířské

19 879,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 447,38

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

9 000,00

27

Rokycanská nemocnice a.s. - Stavební oprava střech a nadezdívek

Objekt:

004 - Strojovna výtahů

Místo: Rokycany

Datum: 19. 5. 2019

Zadavatel: Rokycanská nemocnice, a.s

Projektant: Ing. Jiří Červený

Uchazeč: REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná

Zpracovatel: Ing. Jiří Červený

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

795 473,95

D HSV Práce a dodávky HSV 382 188,17

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 123 023,04

1	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	23,199	27,00	626,37	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn					
	VV		oprava římsy strojovny výtahu					
	VV		(13,81*2+11,7)*(0,17+0,25+0,17)			23,199		
	VV		Součet			23,199		
2	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	104,564	22,00	2 300,41	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
	VV		očištění fasády strojovny výtahů před zateplením					
	VV		(13,81+17,7)*3,65			115,012		
	VV		-0,8*1,97*3			-4,728		
	VV		-1,3*1,3*2			-3,380		
	VV		-1,3*0,9*2			-2,340		
	VV		Součet			104,564		
3	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm	m2	104,564	373,00	39 002,37	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklolásknitě výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace, tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%. b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelnéizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
	PSC							
	VV		očištění fasády strojovny výtahů před zateplením					
	VV		(13,81+17,7)*3,65			115,012		
	VV		-0,8*1,97*3			-4,728		
	VV		-1,3*1,3*2			-3,380		
	VV		-1,3*0,9*2			-2,340		
	VV		Součet			104,564		

PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 160mm							
VV		104,564*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			106,655				
5	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	28,220	84,00	2 370,48	CS ÚRS 2019 01	
PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknitě výtuzné tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry 3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2.- 1... Montáž kontaktního zateplení.							
PSC									
VV		dveře							
VV		(0,8+1,97*2)*3			14,220				
VV		okna							
VV		(1,3+1,3*2)*2			7,800				
VV		(1,3+0,9*2)*2			6,200				
VV		Součet			28,220				
6	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	31,042	100,00	3 104,20	CS ÚRS 2019 01	
PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm							
VV		28,22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			31,042				
7	K	622251041	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za upevnění izolace tl do 160mm přes 22,5m	m2	104,564	55,00	5 751,02	CS ÚRS 2019 01	
PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za upevnění desek ve výšce přes 22,5 m na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknitě výtuzné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.							
PSC									
VV		očistění fasády strojovny výtahů před zateplením							
VV		(13,81+17,7)*3,65			115,012				
VV		-0,8*1,97*3			-4,728				
VV		-1,3*1,3*2			-3,380				
VV		-1,3*0,9*2			-2,340				
VV		Součet			104,564				
8	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	104,564	12,00	1 254,77	CS ÚRS 2019 01	
PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny							

			b) přestorkování izolačních desek, c) vložení skloláknité výtuzné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m ² pro podřildy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m ² pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny					
PSC								
			očištění fasády strojovny výtahů před zateplením					
			(13,81+17,7)*3,65					115,012
			-0,8*1,97*3					-4,728
			-1,3*1,3*2					-3,380
			-1,3*0,9*2					-2,340
			Součet					104,564
9	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	39,320	52,00	2 044,64	CS ÚRS 2019 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
			Poznámka k souboru cen:					
			1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt					
			2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
			3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.					
			11,7+13,81*2					39,320
			Součet					39,320
10	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	41,286	80,00	3 302,88	CS ÚRS 2019 01
			lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm					
			39,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					41,286
11	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	15,000	30,00	450,00	CS ÚRS 2019 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			Poznámka k souboru cen:					
			1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.					
			2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%					
			3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.					
			3,75*4					15,000
			Součet					15,000
12	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	15,750	10,00	157,50	CS ÚRS 2019 01
			profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení					
			15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					15,750
13	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	28,220	24,00	677,28	CS ÚRS 2019 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			Poznámka k souboru cen:					
			1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.					
			2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
			3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.					
			(0,8+1,97*2)*3					14,220
			(1,3+0,9*2)*2					6,200
			(1,3+1,3*2)*2					7,800

	WV		28,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,631				
15	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	28,220	30,00	846,60	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt. 2. V cenách nejsou započteny náklady dodávky lišt; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratně lze stanovit ve výši 5%. 3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.						
	PSC								
	WV		(0,8+1,97*2)*3		14,220				
	WV		(1,3+0,9*2)*2		6,200				
	WV		(1,3+1,3*2)*2		7,800				
	WV		Součet		28,220				
16	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	29,631	16,00	474,10	CS ÚRS 2019 01	
	PP		profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m						
	WV		28,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,631				
17	K	622322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	23,199	145,00	3 363,86	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn Poznámka k souboru cen: 1. Pro oceňování nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.						
	PSC								
	WV		oprava římsy strojovny výtahu						
	WV		(13,81*2+11,7)*(0,17+0,25+0,17)		23,199				
	WV		Součet		23,199				
18	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	11,796	290,00	3 420,84	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn						
	WV		(11,7+13,81*2)*0,3		11,796				
	WV		Součet		11,796				
19	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	110,208	160,00	17 633,28	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn						
	WV		očistění fasády strojovny výtahu před zateplením						
	WV		(13,81+17,7)*3,65		115,012				
	WV		-0,8*1,97*3		-4,728				
	WV		-1,3*1,3*2		-3,380				
	WV		-1,3*0,9*2		-2,340				
	WV		špalety						
	WV		(0,8+1,97*2)*3*0,2		2,844				
	WV		(1,3+0,9*2)*2*0,2		1,240				
	WV		(1,3+1,3*2)*2*0,2		1,560				
	WV		Součet		110,208				
20	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	16,168	20,00	323,36	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.						
	PSC								
	WV		0,8*1,97*3		4,728				
	WV		1,3*0,9*2*2		4,680				
	WV		1,3*1,3*2*2		6,760				
	WV		Součet		16,168				

Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 142,08

			Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.						
	PSC								
	VV		(11,7+13,81*2)*3,75					147,450	
	VV		Součet					147,450	
22	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 423,500	1,00		4 423,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112						
			Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.						
	PSC								
	VV		147,450*30					4 423,500	
	VV		Součet					4 423,500	
23	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	147,450	20,00		2 949,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m						
			Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového modulového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 2. Ceny položek -1811, -1812 a -1813 lze použít i pro lešení HAKI šíře 0,75 m. 3. Ceny položek -1821, -1822 a -1823 lze použít i pro lešení HAKI šíře 1,05 a 1,25 m.						
	PSC								
	VV		(11,7+13,81*2)*3,75					147,450	
	VV		Součet					147,450	
24	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	4,592	615,00		2 824,08	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3						
			Poznámka k souboru cen: 1. Bourání pilířů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdiva nadzákladového cihelného.						
	PSC								
	VV		ubourání zidky atiky za římsou						
	VV		(11,7+13,81)*2*0,3*0,3					4,592	
	VV		Součet					4,592	
25	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	49,284	164,00		8 082,58	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl, přes 200 mm jakékoli plochy						
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu						
	VV		!loušťka násypu zjištěna sondou ve střeše						
	VV		154,014*0,32					49,284	
	VV		Součet					49,284	
26	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	23,199	55,00		1 275,95	CS ÚRS 2019 01
	PP		Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %						
	VV		oprava římsy strojovny výtahu						
	VV		(13,81*2+11,7)*(0,17+0,25+0,17)					23,199	
	VV		Součet					23,199	
27	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	115,012	60,00		6 900,72	CS ÚRS 2019 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou						

PSC		2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohrádky nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.						
VV		očištění fasády strojovny výtahů před zateplením						
VV		(13,81+17,7)*3,65					115,012	
VV		Součet					115,012	
D	997	Přesun sutě						226 360,01
28	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	82,031	610,00	50 038,91	CS ÚRS 2019 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost. b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy. c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku. d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
PSC								
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	82,031	33,00	2 707,02	CS ÚRS 2019 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost. b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy. c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku. d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
PSC								
30	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	18,500	245,00	4 532,50	CS ÚRS 2019 01
PP			Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m Poznámka k souboru cen: 1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu suti se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot.					
PSC								
31	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	555,000	30,00	16 650,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312 Poznámka k souboru cen: 1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu suti se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot.					
PSC								
VV		18,5*30					555,000	
VV		Součet					555,000	
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	82,031	120,00	9 843,72	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).
4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 050,775	6,00	12 304,65	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	VV		82,031*25 'Přepočtené koeficientem množství		2 050,775			
34	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	246,916	470,00	116 050,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103 <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
35	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	10,550	870,00	9 178,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604 <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
36	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,867	570,00	5 054,19	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	D	998	Přesun hmot				2 663,04	
37	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	4,161	430,00	1 789,23	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
38	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	4,161	210,00	873,81	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m <i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					

D 712		Povlakové krytiny				146 435,40		
39	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	154,014	10,00	1 540,14	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé					
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu					
	VV		154,014		154,014			
	VV		Součet		154,014			
40	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	154,014	2,00	308,03	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu					
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu					
	VV		154,014		154,014			
	VV		Součet		154,014			
41	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	5,000	36,00	180,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
42	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	179,524	6,00	1 077,14	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9095 Příplatek za plochu do 10 m2					
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu					
	VV		154,014		154,014			
	VV		(11,7+13,81)*2*0,5		25,510			
	VV		Součet		179,524			
43	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,054	28 000,00	1 512,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		179,524*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,054			
44	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše - parotěsná fólie na stávající povrch	m2	179,524	48,00	8 617,15	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše - parotěsná fólie na stávající povrch					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m2					
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu					
	VV		154,014		154,014			
	VV		(11,7+13,81)*2*0,5		25,510			
	VV		Součet		179,524			
45	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	224,405	95,00	21 318,48	CS ÚRS 2019 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu					
	VV		179,524*1,25 *Přepočtené koeficientem množství		224,405			
46	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci)					
			zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
	PSC		1. Povlakové krytiny střech jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m2					
47	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114					
48	K	712363403	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18m	m2	46,098	82,00	3 780,04	CS ÚRS 2019 01

PSC			2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tato se oceňuje ve specifikaci. 3. Kotvení plechových listů rš větší než 200 mm se oceňují katalogem 800-764 Klempířské konstrukce. 4. Vymezení rohových a okrajových částí je dané kotevním plánem nebo výpočtem podle přílohy č. 3 tohoto katalogu.						
VV			střešní fólie v místě stávajícího klempířského oplechování římsy						
VV			(11,7+13,91)*2*0,9					46,098	
VV			Součet					46,098	
49	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	53,013	150,00	7 951,95	CS ÚRS 2019 01	
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá						
VV			46,098*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					53,013	
50	K	712363621	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm vnitřní pl,budova v přes 18m	m2	75,537	141,00	10 650,72	CS ÚRS 2019 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu nebo pórabetonu vnitřní plocha Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodávku kotev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tato se oceňuje ve specifikaci. 3. Kotvení plechových listů rš větší než 200 mm se oceňují katalogem 800-764 Klempířské konstrukce. 4. Vymezení rohových a okrajových částí je dané kotevním plánem nebo výpočtem podle přílohy č. 3 tohoto katalogu.						
PSC									
VV			(11,7-2,0*2)*(13,81-2,0*2)					75,537	
VV			Součet					75,537	
51	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	86,868	146,00	12 682,73	CS ÚRS 2019 01	
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá						
VV			75,537*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					86,868	
52	K	712363622	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm krajní pl,budova v přes 18m	m2	102,040	210,00	21 428,40	CS ÚRS 2019 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu nebo pórabetonu okraj Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodávku kotev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tato se oceňuje ve specifikaci. 3. Kotvení plechových listů rš větší než 200 mm se oceňují katalogem 800-764 Klempířské konstrukce. 4. Vymezení rohových a okrajových částí je dané kotevním plánem nebo výpočtem podle přílohy č. 3 tohoto katalogu.						
PSC									
VV			11,7*2,0*2					46,800	
VV			13,81*2,0*2					55,240	
VV			Součet					102,040	
53	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	117,346	265,00	31 096,69	CS ÚRS 2019 01	
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá						
VV			102,04*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					117,346	
54	K	712363623	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm rohové pl,budova v přes 18m	m2	16,000	260,00	4 160,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu nebo pórabetonu roh Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodávku kotev. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tato se oceňuje ve specifikaci. 3. Kotvení plechových listů rš větší než 200 mm se oceňují katalogem 800-764 Klempířské konstrukce. 4. Vymezení rohových a okrajových částí je dané kotevním plánem nebo výpočtem podle přílohy č. 3 tohoto katalogu.						
PSC									
VV			2,0*2,0*4					16,000	
VV			Součet					16,000	
55	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	18,400	145,00	2 668,00	CS ÚRS 2019 01	
PP			fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá						
VV			16*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					18,400	
56	K	712591175	Provedení povlakové krytiny obých střech připevnění izolace kotvicími pásky nebo úhelníky	m	51,020	27,00	1 377,54	CS ÚRS 2019 01	
PP			Provedení povlakové krytiny střech obých – ostatní práce připevnění izolace kotvicími pásky nebo úhelníky						

	W		Součet						51,020
									51,020
57	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	49,812	145,00	7 222,74	CS ÚRS 2019 01	
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá						
	VV		83,02*0,6 *Přepočtené koeficientem množství		49,812				
58	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji	m2	57,265	82,00	4 695,73	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny samostatným vytažením izolačního povlaku fólii na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji						
	VV		(14,14+43,82+12,75+43,82)*0,5		57,265				
	VV		Součet		57,265				
59	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	51,020	46,00	2 346,92	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech fóliemi - ostatní práce zesílení koutů, rohů nebo hran fólií						
	VV		(11,7+13,81)*2		51,020				
	VV		Součet		51,020				
60	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,285	600,00	771,00	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m						
			Poznámka k souboru cen:						
			1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.						
	PSC		2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.						
			3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
	D	713	Izolace tepelné				188 775,02		
61	K	713141221	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu nebo pórobetonu pro izolaci tl do 100 mm	m2	154,014	34,00	5 236,48	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace do 100 mm do betonu nebo pórobetonu						
			Poznámka k souboru cen:						
			1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy.						
			2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysně projektované vyzpádované plochy střechy.						
	PSC		3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů.						
			4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace, tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen.						
			5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.						
	VV		plocha odměřena v AUTOCADu						
	VV		154,014		154,014				
	VV		Součet		154,014				
62	M	63140400	deska tepelně izolační minerální plochých střech pochozích dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	166,335	160,00	26 613,60	CS ÚRS 2019 01	
	PP		deska tepelně izolační minerální plochých střech pochozích dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm						
	VV		154,014*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		166,335				
63	K	713141261	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu nebo pórobetonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	154,014	75,00	11 551,05	CS ÚRS 2019 01	
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu nebo pórobetonu						

PSC		vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevnic šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.						
VV		plocha odměřena v AUTOCADu						
VV		154,014				154,014		
VV		Součet				154,014		
64	M	28375991	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 160mm	m2	166,335	340,00	56 553,90	CS ÚRS 2019 01
PP			deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 160mm					
VV			154,014*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		166,335			
65	M	28375992	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 180mm	m2	166,335	390,00	64 870,65	CS ÚRS 2019 01
PP			deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 180mm					
VV			154,014*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		166,335			
66	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	154,014	28,00	4 312,39	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysně projektované vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevnic šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.					
PSC								
VV			plocha odměřena v AUTOCADu					
VV			154,014			154,014		
VV			Součet			154,014		
67	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	9,241	1 950,00	18 019,95	CS ÚRS 2019 01
PP			klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový					
68	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	3,234	500,00	1 617,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
PSC								
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 423,12	
69	K	721173708	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	m	1,800	490,00	882,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 150 Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18- Ochrana potrubí. Části A 02.					
PSC								
VV			náhrada za staré odvětrávací jednotky					
VV			1,8			1,800		
VV			Součet			1,800		
70	K	721233213	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střechy svislý odtok DN 125	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01

72	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1 000	335,00	335,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110					
73	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,018	340,00	6,12	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	PSC							
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				37 325,36	
74	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	90,560	120,00	10 867,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø přes 10 mm Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.					
	PSC							
	VV		11,7*3		35,100			
	VV		13,82*3		41,460			
	VV		3,5*4		14,000			
	VV		Součet		90,560			
75	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	40,752	80,00	3 260,16	CS ÚRS 2019 01
	PP		drát D 8mm AlMgSi					
76	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.					
	PSC							
77	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000 mm, FeZn	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000 mm, FeZn					
78	K	741421813	Demontáž drátů nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	76,560	95,00	7 273,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm					
	VV		11,7*3		35,100			
	VV		13,82*3		41,460			
	VV		Součet		76,560			
79	K	741421823	Demontáž drátů nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střeška	m	14,000	43,00	602,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm					
	VV		3,5*4		14,000			
	VV		Součet		14,000			
80	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	36,000	10,00	360,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu					
81	K	741430002	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	8,000	210,00	1 680,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou					
82	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000 mm FeZn	kus	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		tyč jímací s kovaným hrotem 1000 mm FeZn					
83	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	6,000	1 900,00	11 400,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Měření zemních odporů zemniče					
84	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,074	2 200,00	162,80	CS ÚRS 2019 01

83

PSC

slavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci
 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu
 Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.
 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost
 materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 764 Konstrukce klempířské 19 879,50

85	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m ²	45,918	100,00	4 591,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
	VV		oplechování říms					
	VV		(11,7+13,81)*2*0,9		45,918			
	VV		Součet		45,918			
86	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	51,020	80,00	4 081,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		(11,7+13,81)*2		51,020			
	VV		Součet		51,020			
87	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	51,020	35,00	1 785,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti					
	VV		(11,7+13,81)*2		51,020			
	VV		Součet		51,020			
88	K	764212434	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 330 mm	m	51,020	150,00	7 653,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm					
			Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. V cenách 764 21-1405 až - 3452 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-14. Podkladní plech z pozinkovaného plechu v rozvinuté šířce dle rš střešního prvku.					
	VV		(11,7+13,81)*2		51,020			
	VV		Součet		51,020			
89	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik) z Pz s povrch úprav rš přes 400mm	kus	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm					
90	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,092	950,00	87,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
			Poznámka k souboru cen:					
	PSC		1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	783	Dokončovací práce - nátěry					1 447,38	
91	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m ²	5,610	26,00	145,86	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		stožáry STA					
	VV		(2*PI*0,08*0,08+2*PI*0,08*5,5)*2		5,610			
	VV		Součet		5,610			
92	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m ²	5,610	70,00	392,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
	VV		stožáry STA					
	VV		(2*PI*0,08*0,08+2*PI*0,08*5,5)*2		5,610			
	VV		Součet		5,610			

			m2	5,610	65,00	364,65	CS ÚRS 2019 01	
PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový						
VV		stožáry STA						
VV		(2*PI*0,08*0,08+2*PI*0,08*5,5)*2						
VV		Součet						
95	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,610	37,00	207,57 CS ÚRS 2019 01	
PP		Základní impregnační nátěr zámečnických konstrukcí aktivátorem rzi na zkorodovaný povrch jednonásobný polyuretanový						
VV		stožáry STA						
VV		(2*PI*0,08*0,08+2*PI*0,08*5,5)*2						
VV		Součet						
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					9 000,00	
D	VRN4	Inženýrská činnost					9 000,00	
96	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kompl	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2019 01	
PP		Koordinátor BOZP na staveništi						
97	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kompl	1,000	8 000,00	8 000,00 CS ÚRS 2019 01	
PP		Plán BOZP na staveništi						



HRAMONOGRAM PRACÍ

„Stavební oprava střech a nadezdívek“

1. 1 měsíc (1.8.-31.8. 2019) převzetí stavby, zřízení staveniště, montáž lešení, demontáže veškerých prvků na fasádě a střeše k likvidaci, nebo zpětné montáži, přípravné práce ke KZS a zateplení střechy.
2. 2. měsíc (1.9.-30.9.2019) penetrace fasády, D+M klempířských prvků, 1.9.-30.9.2019 montáž KZS, 10.9.-30.9.2019 zateplení střechy, příprava elektroprací.
3. 3. měsíc (1.10-30.10. 2019) aplikace vrchní omítky KZS, nátěr klemp. prvků dokončovací práce střechy-hydroizolace, dokončení hromosvodu, bourání lešení vyklizení stavby, předání stavby

