



KUMSP00D6FS3

MMOPP00JNXLO

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany****Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

bank. spoj.: 19-1842619349/0800, Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol: 9075001142

dat. schránka: 5eabx4t

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - FUNKČNÍ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (PODATKU) -7-		
05311	2019	IN
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, námětkem hejtmána kraje na základě pověření
č. 073/2016/H ze dne 22.11.2016

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dat. schránka: 8x6bxsd

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebný pozemek**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, a to:

- parc. č. 6/8 ostatní plocha,
- parc. č. 6/9 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, na LV č. 168, pro k. ú. Opava-Město a obec Opava,

- parc. č. 2897/22 ostatní plocha,
- parc. č. 3062/2 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, na LV č. 3618, pro k.ú. Opava-Předměstí a obec Opava

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního vedení vodovodního řadu DN 100/dl. 19,28 m (dále jen „**vodovodní řad**“) umístěného na služebných pozemcích v rámci stavby „Tělovýchovné zařízení, prodloužení vodovodního řadu DN100/DL. 19,28 m“.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat na částech služebných pozemků vodovodní řad,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem prohlídky a zajištění provozu, údržby, opravy a modernizace vodovodního řadu
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 5613-14/2019 ze dne 18. 3. 2019 a geometrickým plánem č. 542-15/2019 ze dne 18. 3. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, jako právo věcné, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit povinnému minimálně 10 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

Základ daně (cena bez DPH)

1.000 Kč

Daň 21%

210 Kč

Cena včetně DPH

1.210 Kč

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

VI.**Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní oprávněný.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 45/3961 ze dne 28. 8. 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene rozhodla rada města usnesením č. 796/19/RM/19 e) ze dne 17. 7. 2019.

Přílohy:

Geometrický plán č. 5613-14/2019 ze dne 18. 3. 2019

Geometrický plán č. 542-15/2019 ze dne 18. 3. 2019

Za povinného z věcného břemene:

V Opavě dne 22-08-2019

Za oprávněného z věcného břemene:

18.09.2019
V Ostravě dne.....



K
Bc. Miroslav Kuzník

Krnovská 53/22

746 01 Opava

[REDACTED]

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název akce: VB na vodovod

Katastrální území: Opava-Město

Příloha ke geometrickému plánu pro zřízení věcného břemene č. 542-15/2019

Parcelní číslo		List vlastnictví	Plocha VB [m ²]	délka m	Poznámka
KN	ZE				
6/8		168	4	0.31	
6/9		168	2	0,5	
Celkem			6	0.81	

Vyhotovil:

Datum:

12.2.2019

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

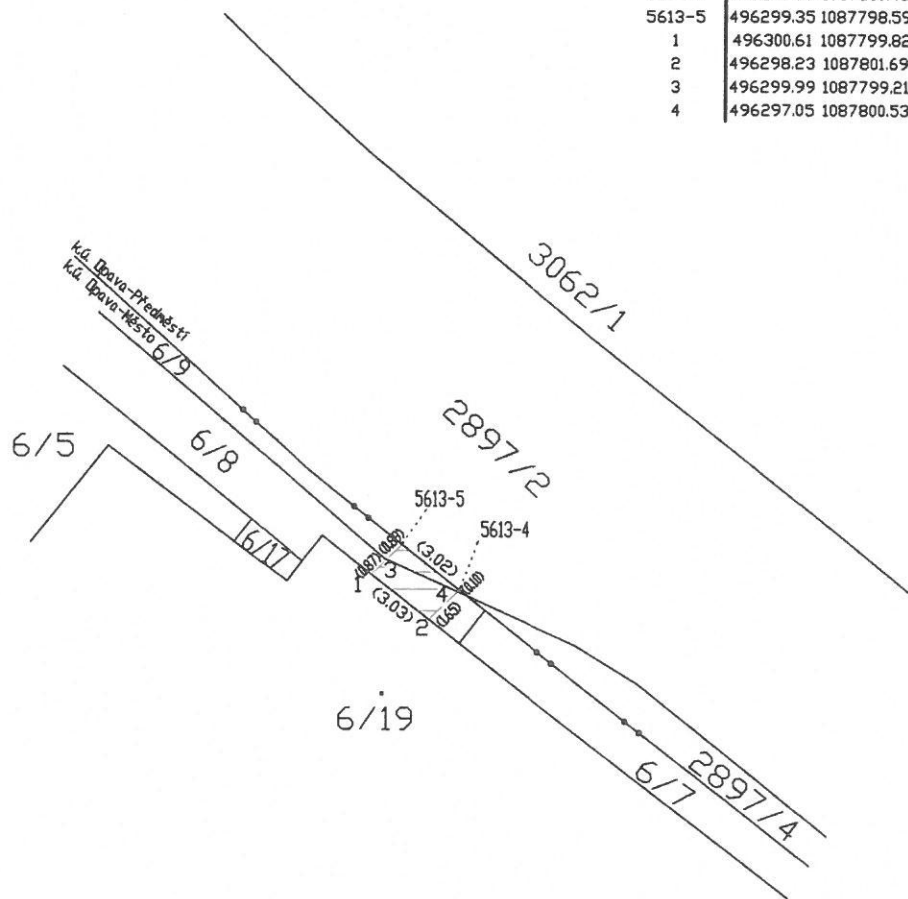
K

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
										dřívejší poz. evidenci		
6/8										6/8		168
6/9										6/9		168

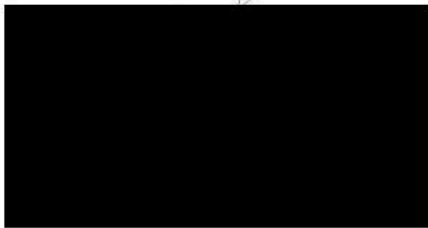
druh věcného břemene: právo dle listiny

oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic <S-JTSK>					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			KK	Poznámka
	Y	X	Kód kvality		
5613-4	496296.98	1087800.46	3	-	
5613-5	496299.35	1087798.59	3	-	
1	496300.61	1087799.82	3	-	
2	496298.23	1087801.69	3	-	
3	496299.99	1087799.21	3	-	
4	496297.05	1087800.53	3	-	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Datum: 18. 3. 2019 Číslo: 166/2019	Datum: 21-03-2019 Číslo: 175/2019
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 542-15/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-670/2019-806 2019.03.21 07:34:20 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Město		
Mapový list: DKM (Opava 8-3/34)		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název akce: VB na vodovod

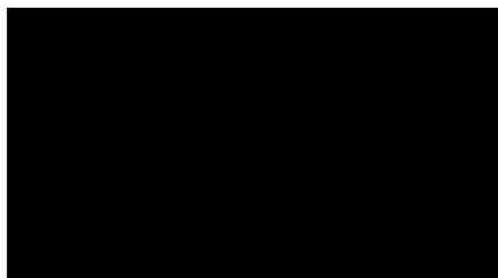
Katastrální území: Opava-Předměstí

Příloha ke geometrickému plánu pro zřízení věcného břemene č. 5613-14/2019

Parcelní číslo		List vlastnictví	Plocha VB [m2]	délka m	Poznámka
KN	ZE				
2897/2		790	35	12	
2897/22		3618	6	2	
3062/1		790	13	5	
3062/2		3618	3	1	
Celkem			57	20	

Vyhotovil:

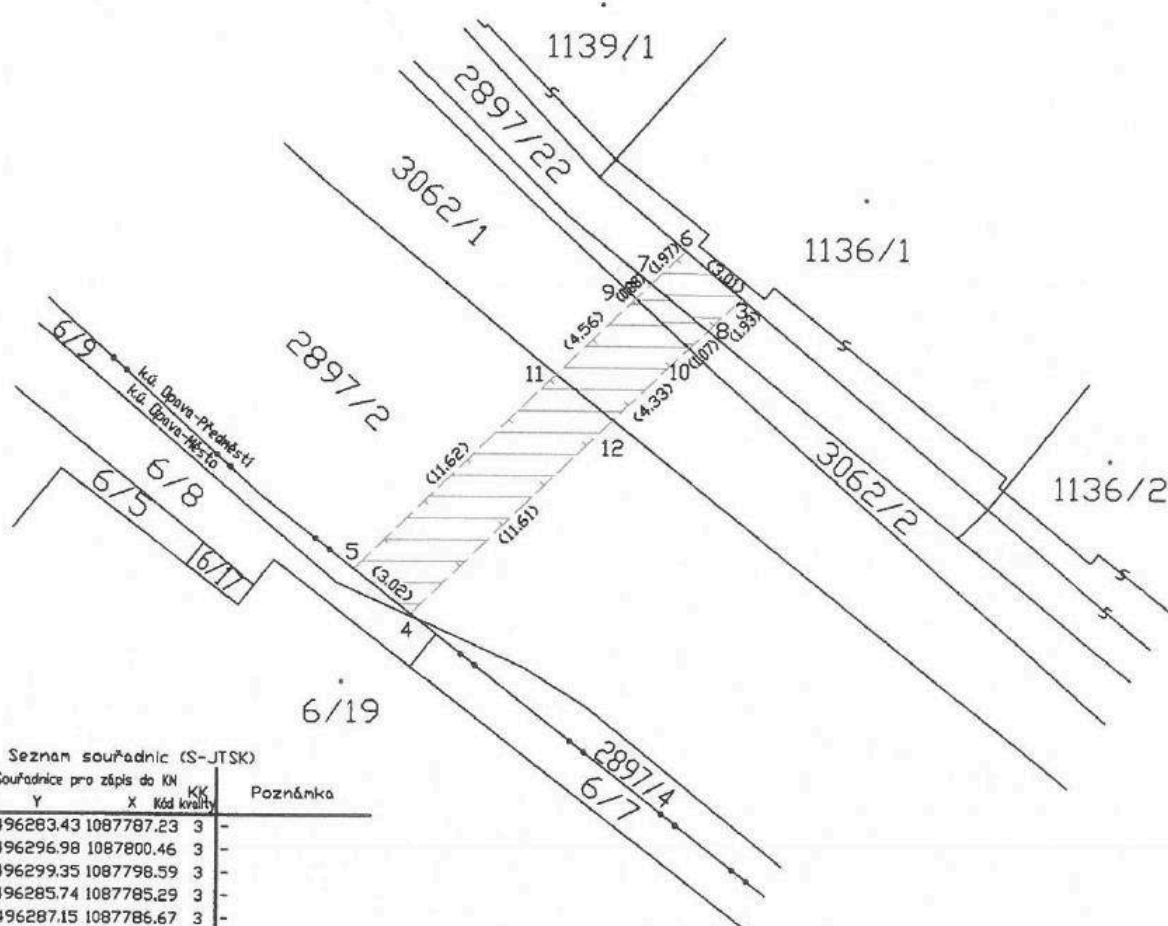
Datum:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
					Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
	ha	m²	ha				m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²	
2897/2										2897/2		790		
2897/22										2897/22		3618		
3062/1										3062/1		790		
3062/2										3062/2		3618		

druh věcného břemene: právo dle listiny

oprávněný: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Kód	Poznámka
	Y	X			
3	496283.43	1087787.23	3	-	
4	496296.98	1087800.46	3	-	
5	496299.35	1087798.59	3	-	
6	496285.74	1087785.29	3	-	
7	496287.15	1087786.67	3	-	
8	496284.81	1087788.58	3	-	
9	496287.77	1087787.28	3	-	
10	496285.57	1087789.32	3	-	
11	496291.03	1087790.47	3	-	
12	496288.67	1087792.35	3	-	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11		
	Datum: 18. 3. 2019 Číslo: 165/2019		Datum: 21-03-2019 Číslo: 176/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krmovská 53/22 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 5613-14/2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-669/2019-806 2019.03.21 07:32:46 CET			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava-Předměstí					
Mapový list: DKM (Opava 8-3/34)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					