



Dodatek č. 10/2019

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED], jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [REDACTED]

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. S platností od 01.10.2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 10/2019 ke nájemní smlouvě č. 21404207 ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**.
- 2.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostory ve 4NP budovy-místnosti č. 407 a 408a. Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií se sjednávají za stejných cenových podmínek jako u ostatních kancelářských prostor specifikovaných v této Smlouvě. Dále se předmět nájmu rozšiřuje o jedno (1) parkovací místo č. P12 v areálu budovy. Nájemné za parkovací místo se sjednává ve stejné výši jako u ostatních parkovacích míst specifikovaných v této Smlouvě. Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 01.10.2019 jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.

3. GDPR

- 3.1. Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komerčnípronajmy.cz/ke-stazeni/>.

4. Závěrečná ustanovení

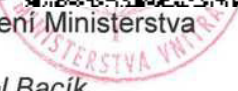
- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dne 01.10.2019 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede Nájemce-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
- 4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
 - Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

Podpisy Smluvních stran na straně č.3

v *Praze* dne 16-09-2019



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel



V Praze dne 06-09-2019



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
jednatel



Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2019 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.10.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:



variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.10.2019	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80
21.11.2019	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80
21.12.2019	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80
21.1.2020	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80
21.2.2020	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80
21.3.2020	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	21 296,60					21 296,60
Nájem: Parkovací místo P 11				1 268,41	266,37	1 534,78
Nájem: Parkovací místo P 12				1 268,41	266,37	1 534,78
Média: Stočné		875,60	131,34			1 006,94
Média: Teplo		5 603,83	840,57			6 444,40
Média: Vodné		700,48	105,07			805,55
Média: Elektrická energie				6 129,19	1 287,13	7 416,32
Služby spojené s nájmem				5 954,07	1 250,35	7 204,42
Celkem v CZK	21 296,60	7 179,91	1 076,99	14 620,08	3 070,22	47 243,80

Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. č. AMIF/20/05

Zpracoval:

Dne: 27.8.2019

Převzal:

Dne:

16-09-2019

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2019 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.10.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	105,70	1 268,41	201,48	21 296,60	255 559,25	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 268,41	15 220,92	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 268,41	15 220,92	21 %
Média: Stočné	4,35	52,15	201,48	875,60	10 507,18	15 %
Média: Teplo	27,81	333,76	201,48	5 603,83	67 245,96	15 %
Média: Vodné	3,48	41,72	201,48	700,48	8 405,75	15 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	201,48	6 129,19	73 550,27	21 %
Služby spojené s nájmem	29,55	354,62	201,48	5 954,07	71 448,84	21 %
			Celkem	43 096,59	517 159,09	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

27.8.2019

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21404207 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
Lhotická 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021
Platnost od: 01.10.2019

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Pardubice / 21404 Pardubice, Perneroва 444 / Perneroва 444 / 4.NP /

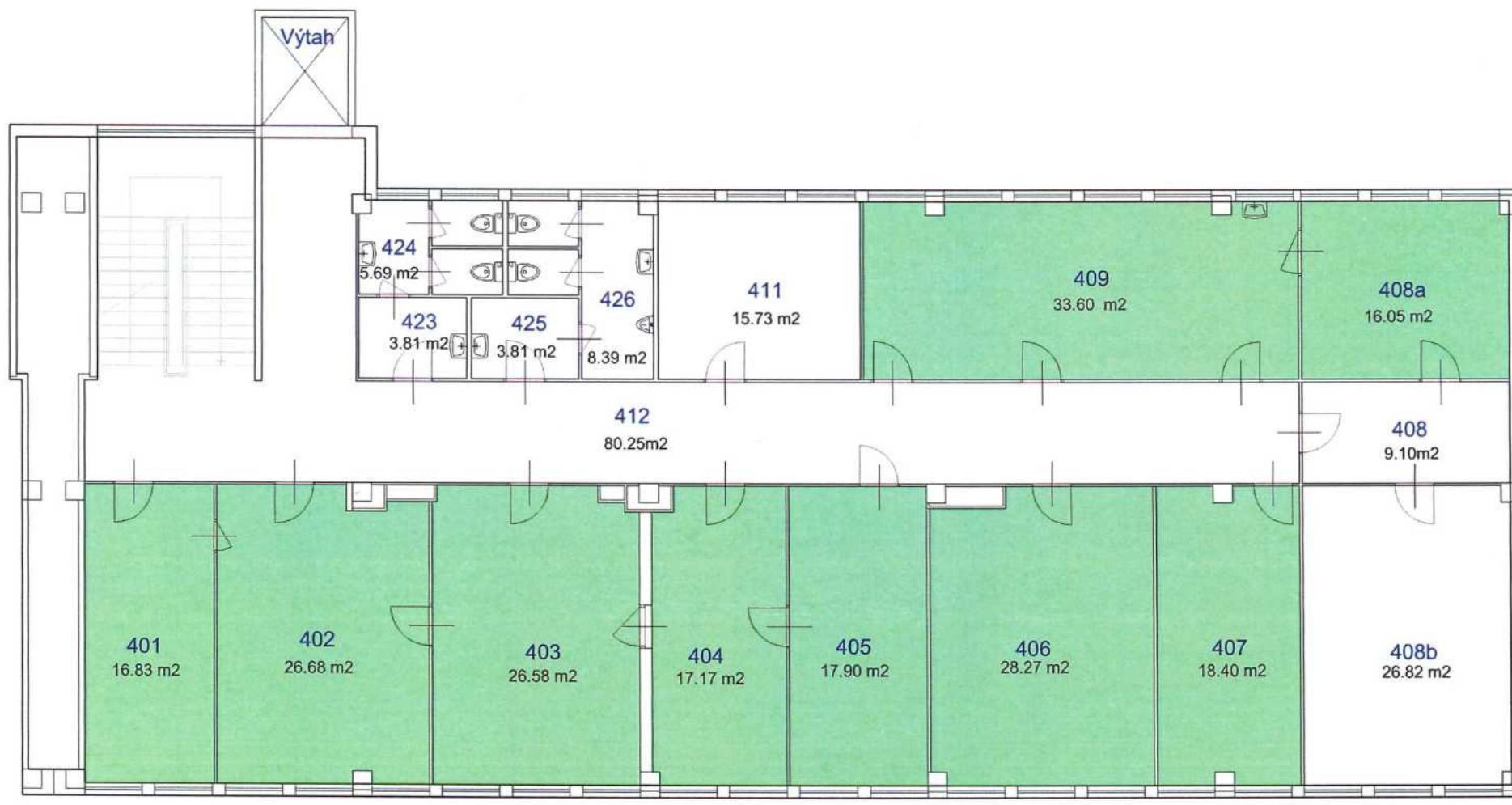
Místnost 401 - Kanceláře	plocha:	16,83 m ²
Místnost 402 - Kanceláře	plocha:	26,68 m ²
Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	26,58 m ²
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	17,17 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,90 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	28,27 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	18,40 m ²
Místnost 408a - Kanceláře	plocha:	16,05 m ²
Místnost 409 - Kanceláře	plocha:	33,60 m ²

Pardubice / 21404 Pardubice, Perneroва 444 /

Parkovací místo P 11 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P 12 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem: **201,48 m²**
Celkem parkovacích míst: **2 ks**

4NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místa P11 a P12

