

Příloha č. 3

MŠ Na Výsluní 200 - soupis vad a nedodělků k datu předání (tento soupis je také přílohou Zápisu o předání dokončené stavby ze dne 22.10.2018)

<p>1. Nový chodník od hlavního vstupu a vstupu do krčku (k tělocvičně) je proveden ve výrazně větším podélném sklonu než byl sklon původní. Jedná se o závadu bránící užívání, která zejména v zimním období způsobí riziko úrazu uklouznutím. Objednatel navrhované řešení, aby zhotovitel provedl na své náklady náhradou bezpečný chodník – spojku od hlavní brány směrem ke spojovacímu krčku v šíři 1,2 m, nebylo zhotovitelem akceptováno.</p>
<p>2. Svod ze střechy spojovacího krčku je nesprávně vyústěn na chodník – jedná se o závadu bránící užívání, která zejména v zimním období způsobí riziko úrazu uklouznutím</p>
<p>3. Na nové povrchové úpravě vykládací rampy pro kuchyň (dle projektu betonová deska s mrazuvzdornou a protiskluznou stěrku) se vytváří velké kaluže a nová stěrka se odlupuje, navíc nejsou provedeny dilatační spáry s lištami. Jedná se o závadu bránící užívání, která způsobí riziko uklouznutí, zejména v zimě. Zjevně již nyní dochází k degradaci nesprávně provedeného povrchu</p>
<p>4. Dne 27.8.2018 proběhlo úspěšné komplexní vyzkoušení nové vzduchotechniky za účasti zástupců objednatele a projektanta, protokol však zatím zhotovitelem nebyl vystaven a předán</p>
<p>5. Potrubí pro odvod kondenzátu od nadstřešní venkovní VZT jednotky je k dnešnímu dni sice tepelně izolováno, avšak izolace není provedena až ke střešnímu plášti ale končí cca 2 cm nad folii a v některých částech není tepelná izolace provedena po celém obvodu potrubí. Tepelná izolace není chráněna proti vodě</p>
<p>6. Střecha krčku je špatně vyspádována, tvoří se na ní velké louže, stejně jako na střeše hospodářského pavilonu</p>
<p>7. Kabely k venkovním čidlům z kotelny jsou nevhodně a nevkusně vedeny v bílé liště uprostřed nové fasády, což je v rozporu s projektovou dokumentací</p>
<p>8. Na bočních stěnách rampy u kuchyně se deformuje a odlupuje fasádní stěrka, chybí ukončovací a větrací lišty</p>
<p>9. Není instalováno zábradlí ke schodišti k novému vstupu u tělocvičny – objednatel požadovaná vícepráce</p>
<p>10. Objednatel převzal dne 20.8.2018 od zhotovitele jedno paré složky dokladů ke kontrole, při které zjistil, že zhotovitelem nebyla předložena část potřebných dokladů (závada bránící užívání díla, viz SOD, čl. 16.4.2), např.:</p> <p>a) Stavební část</p> <ul style="list-style-type: none">- revize a provozně bezpečnostní řád záchytného střešního systému- dokumentace skutečného provedení (tištěná i elektronická verze) není kompletní. Objednateli byla předána pouze stavební část, která neodpovídá smlouvě o dílo (čl. 3.2)- doklad o zaškolení a zaučení obsluhy – elektro část- poslední stavební deník- v předané revizní zprávě elektroinstalace se uvádí, že technická dokumentace elektro nebyla předložena. Objednatel požaduje opravit revizi elektro s tím, že její součástí bude projektová dokumentace skutečného provedení elektro profese.- CD s fotodokumentací a CD s dokumentací skutečného provedení nebyly předány

b) Kotelna

- u pasportu expanzní nádoby chybí uváděné přílohy (platný výkres, návod k obsluze, doklad o proškolení obsluhy)
- u předaného návodu k ovládání řídicího systému AMIT chybí jakýkoliv podpis autora
- bezpečnostní armatura plynu - chybí pokyny výrobce k montáži a obsluze a doklad, ze kterého bude patrné, o jaký typ armatury se jedná

c) Vzduchotechnika

- protokol o komplexním vyzkoušení vzduchotechniky jako celku v součinnosti s vytápěním (dle PD a SOD)

MŠ Na Výsluní 200 - Přehled reklamovaných vad (vady reklamované po datu předání)

1. Seřízení dveří (sedlé křídlo dveří) ve spojovacím krčku v místnostech č. 1.22 Předsíň, č. 1.23 Prádelna, 1.24 Kotelna. Mezi dveřmi a zárubní je v horní části viditelná mezera, v dolní části dveře drhnou o práh. Žádáme o urgentní seřízení dveřních křídel z důvodu, že dveře jdou velmi těžko otevřít a zavřít (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
2. Oprava ostění kolem oken v místnosti č. 1.01 Pracovna, kde odpadáva omítka po celém obvodu okna a 1.02 Herna a oprava prasklin pod okny (reklamovaná vada byla odstraněna ke dni 16.1.2019).
3. Oprava žaluzií v místnosti č. 1.01 Pracovna a 1.02 Herna, nedrží boční krytky (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
4. Oprava prasklin pod okny v místnosti č. 2.02 Herna (reklamovaná vada byla odstraněna ke dni 16.1.2019).
5. V chodbě – v místnosti č. 1.02 v 1. PP opadáva omítka vlivem zatékání z terasy, která vede k hlavnímu vchodu (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
6. Nestabilní a křivý odtah od komínů (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
7. Oprava prasklin a drobení omítek v místech průchodů potrubí ÚT přes zdi ve skladu hraček, místnost č. 2.04 a 2.05 (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
8. Oprava dřevěných dveří do skladu hraček, místnost č. -1.11 (sice pokus proveden, ale neodborně a špatně, reklamovaná vada nebyla odstraněna).
9. Oprava plastových krytek potrubí od ústředního topení, které samovolně odpadáva v místnostech č. 2.01 Pracovna a 2.02 Herna (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
10. V chodbě – místnost č. 1.57 u kuchyně trvale hučí servopohon od regulační klapky na vzduchotechnickém potrubí i když je vzduchotechnika vypnutá (reklamovaná vada nebyla odstraněna).
11. Oprava žaluzií, které není prakticky možné ovládat pro extrémní odpor v řetězcích (hrozí jejich přetržení, místnost č. 1.01 Pracovna a 1.02 Herna (reklamovaná vada nebyla odstraněna).