



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 2/2018 (ZL č. 3)			
Zhotovitel:	DACH SYSTEM s.r.o., IČ: 25367501				
Investor:	Město Ústí nad Orlicí	Datum: 3.9.2018			
Název akce: Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní 200, Ústí nad Orlicí, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15 019/0001478					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	podrobný položkový rozpočet změny			
	na jinou část smlouvy:				

Předmět změny, popis a zdůvodnění změny:

Předmětem změny jsou níže uvedené, zhotovitelem neprovedené, stavební práce:

Podlahy v kotelně a prádelně nebyly kompletně vybourány (bouráno bylo jen pro instalace), pouze nová dlažba byla položena v celé ploše dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PD“).

Nebyly odstraněny soklové vnější obklady, protože byly dostatečně soudržné, a nebyly prováděny s tím související další stavební práce.

Venkovní odtokové žlaby a jejich přídlažby byly provedeny v menším rozsahu z důvodu jejich přizpůsobení stávajícímu terénu a dosažení co největšího zasakování vody do terénu.

Nebyly prováděny vnitřní omítky s potažením podkladů sklovláknitým pletivem, a nebylo prováděno otlučení vnitřních omítek, protože nedošlo k porušení stávajících.

Nebyl prováděn vyrovnávací cementový potěr na střeších, zhotovitel posoudil stávající rovinnost střech jako dostatečnou.

Nebyla provedena zpětná montáž garnyží a STA. Garnyže ztratily stavebními úpravami opodstatnění, STA bylo v MŠ nahrazeno jinou technologií.

Nebyly prováděny jádrové vrty. Jako dostatečné se při stavbě ukázaly běžné bourací práce.

Nebylo prováděno otlučení a výsrava vnějších omítek na hospodářském pavilonu. Na základě podrobné prohlídky omítek z lešení nebyly zjištěny poruchy stávajících.

Nebyla instalována ochranná textilie k hydroizolaci soklů. Po dohodě s projektantem (autorským dozorem) byla ochrana nopkovou fólií posouzena jako naprosto dostatečná ochrana hydroizolací.

Nebyla odstraněna stávající povlaková krytina střech. Ta byla ponechána jako součást



parozábrany, což jako jedno z možných řešení umožňovala i PD.

Nebylo provedeno zalití spár asfaltem u okapových chodníků. Zalití spár mezi okapovým chodníkem a plastovou nopkovou folií na zdivu asfaltem je technicky neproveditelné a nemá ani žádné technické opodstatnění. Jde o nepřesnost PD.

Nebyl proveden nový chodník před vstupem do bytu. Chodník byl jen drobně poškozen, a proto bylo jen opraveno poškození.

Nebylo provedeno zateplení ochranných venkovních stěn u vstupu do bytu (vnitřní). Podrobným průzkumem bylo zjištěno, že ochranné stěny u vstupu jsou v celé tloušťce ze železobetonu a nelze z nich odstranit žádnou vrstvu, která by umožnila instalovat tepelný izolant bez zásahu do stávajících vstupních dveří.

Odstranění křovin bylo provedeno v menším rozsahu, než bylo stanoveno v položkovém rozpočtu. Jedná se o nesoulad výkresové a rozpočtové dokumentace.

Nebyla prováděna výšková úprava uličních vpustí. Drobná úprava terénu eliminovala požadavek na úpravu vpustí, aniž by došlo ke zhoršení jejich funkce.

Nebyly prováděny nátěry potrubí Cu pro ústřední vytápění. Větší část potrubí je zakrytována v sádkartonech a není tedy nátěr potřebný.

Nebyla provedena topná zkouška. Závěr topenářských prací se posunul do letního období, kdy provedení topné zkoušky není možné. Objednatel si případné drobné nerovnoměrnosti vytápění doreguluje sám.

Nebyla instalována měřící trafa do el.měrového rozvaděče. V době ukončení prací zhotovitelem nebyly vypořádány nezbytné administrativní formality s dodavatelem elektřiny, proto vše již proběhne v režii objednatele.

Nebyly provedeny nové nezámrazné vodovodní výtokové ventily (s automatickým vypouštěním vody). Zhotovitel instaloval běžné ventily, které vyžadují obsluhu a nebylo již v silách objednatele zajistit výměnu z důvodu nečinnosti zhotovitele.

Nebyla provedena úprava a přemístění lapače splavenin. Při zemních pracích se nepodařilo objevit stávající dešťovou kanalizaci, proto nemohl být přemístěn ani lapač splavenin.

Nebylo prováděno oškrábání starých maleb. Zhotovitel oškrábání neprovedl, proto nemůže být ani uhrazeno. Na funkčnost stavby nemá tato méněpráce žádný vliv.

Nebylo prováděno očištění ploch stlačeným vzduchem. Bylo provedeno očištění tlakovou vodou, což se ukázalo jako zcela dostačující.

Nebyl proveden odvodňovací žlab a svod u terasy z důvodu absolutního nedostatku místa a



neproveditelnosti vyspárování. Voda bude volně odkapávat na trávník.

Nebyly instalovány protipožární ucpávky u profesí elektro a vzduchotechnika, protože to PD nevyžaduje, ačkoliv ucpávky byly obsahem položkového rozpočtu.

Nebyly provedeny další drobné a související stavební práce, specifikované v položkovém rozpočtu změny = podrobný položkový rozpočet změny.

Počet připojených listů specifikací:

Položkový rozpočet změny = podrobný
položkový rozpočet změny (25 listů)

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:



p. Petr Hájek - starosta



Stanovisko technického dozoru stavby:

Navržené změny nemají vliv na parametry uvedené v energetickém posudku a v žádosti o dotaci.



Jiří Hudeček – technický dozor stavebníka

Stanovisko projektanta stavby:

Navržené změny nemají vliv na parametry uvedené v energetickém posudku a v žádosti o dotaci.



Ing. Radek Myšák – projektant

Stanovisko energetického specialisty:

Navržené změny nemají vliv na parametry uvedené v energetickém posudku a v žádosti o dotaci.



Ing. Petra Studecká, Ph.D. – auditor

Příloha:-----



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL:2/2018 (ZL č. 3)
Zhotovitel:	DACH SYSTEM s.r.o., IČ: 25367501	
Změnový list vystavil:	Město Ústí nad Orlicí	
Datum:	3.9.2018	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny, popis a zdůvodnění změny:

Předmětem změny jsou níže uvedené, zhotovitelem neprovedené, stavební práce:

Podlahy v kotelně a prádelně nebyly kompletně vybourány (bouráno bylo jen pro instalace), pouze nová dlažba byla položena v celé ploše dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PD“).

Nebyly odstraněny soklové vnější obklady, protože byly dostatečně soudržné, a nebyly prováděny s tím související další stavební práce.

Venkovní odtokové žlaby a jejich přídlažby byly provedeny v menším rozsahu z důvodu jejich přizpůsobení stávajícímu terénu a dosažení co největšího zasakování vody do terénu.

Nebyly prováděny vnitřní omítky s potažením podkladů sklovláknitým pletivem, a nebylo prováděno otlučení vnitřních omítek, protože nedošlo k porušení stávajících.

Nebyl prováděn vyrovnávací cementový potěr na střeších, zhotovitel posoudil stávající rovinnost střech jako dostatečnou.

Nebyla provedena zpětná montáž garnyží a STA. Garnyže ztratily stavebními úpravami opodstatnění, STA bylo v MŠ nahrazeno jinou technologií.

Nebyly prováděny jádrové vrty. Jako dostatečné se při stavbě ukázaly běžné bourací práce.

Nebylo prováděno otlučení a výsrava vnějších omítek na hospodářském pavilonu. Na základě podrobné prohlídky omítek z lešení nebyly zjištěny poruchy stávajících.

Nebyla instalována ochranná textilie k hydroizolaci soklů. Po dohodě s projektantem (autorským dozorem) byla ochrana nopkovou fólií posouzena jako naprosto dostatečná ochrana hydroizolací.

Nebyla odstraněna stávající povlaková krytina střech. Ta byla ponechána jako součást parozábrany, což jako jedno z možných řešení umožňovala i PD.

Nebylo provedeno zalití spár asfaltem u okapových chodníků. Zalití spár mezi okapovým chodníkem a plastovou nopkovou fólií na zdivu asfaltem je technicky neproveditelné a nemá ani žádné technické opodstatnění. Jde o nepřesnost PD.



Nebyl proveden nový chodník před vstupem do bytu. Chodník byl jen drobně poškozen, a proto bylo jen opraveno poškození.

Nebylo provedeno zateplení ochranných venkovních stěn u vstupu do bytu (vnitřní). Podrobným průzkumem bylo zjištěno, že ochranné stěny u vstupu jsou v celé tloušťce ze železobetonu a nelze z nich odstranit žádnou vrstvu, která by umožnila instalovat tepelný izolant bez zásahu do stávajících vstupních dveří.

Odstranění křovin bylo provedeno v menším rozsahu, než bylo stanoveno v položkovém rozpočtu. Jedná se o nesoulad výkresové a rozpočtové dokumentace.

Nebyla prováděna výšková úprava uličních vpustí. Drobná úprava terénu eliminovala požadavek na úpravu vpustí, aniž by došlo ke zhoršení jejich funkce.

Nebyly prováděny nátěry potrubí Cu pro ústřední vytápění. Větší část potrubí je zakrytována v sádkokartonech a není tedy nátěr potřebný.

Nebyla provedena topná zkouška. Závěr topenářských prací se posunul do letního období, kdy provedení topné zkoušky není možné. Objednatel si případné drobné nerovnoměrnosti vytápění doreguluje sám.

Nebyla instalována měřící trafa do el.měrového rozvaděče. V době ukončení prací zhotovitelem nebyly vypořádány nezbytné administrativní formality s dodavatelem elektřiny, proto vše již proběhne v režii objednatele.

Nebyly provedeny nové nezámrazné vodovodní výtokové ventily (s automatickým vypouštěním vody). Zhotovitel instaloval běžné ventily, které vyžadují obsluhu a nebylo již v silách objednatele zajistit výměnu z důvodu nečinnosti zhotovitele.

Nebyla provedena úprava a přemístění lapače splavenin. Při zemních pracích se nepodařilo objevit stávající dešťovou kanalizaci, proto nemohl být přemístěn ani lapač splavenin.

Nebylo prováděno oškrábání starých maleb. Zhotovitel oškrábání neprovedl, proto nemůže být ani uhrazeno. Na funkčnost stavby nemá tato méněpráce žádný vliv.

Nebylo prováděno očištění ploch stlačeným vzduchem. Bylo provedeno očištění tlakovou vodou, což se ukázalo jako zcela dostačující.

Nebyl proveden odvodňovací žlab a svod u terasy z důvodu absolutního nedostatku místa a neproveditelnosti vyspárování. Voda bude volně odkapávat na trávník.

Nebyly instalovány protipožární ucpávky u profesí elektro a vzduchotechnika, protože to PD nevyžaduje, ačkoliv ucpávky byly obsahem položkového rozpočtu.

Nebyly provedeny další drobné a související stavební práce, specifikované v položkovém



rozpočtu změny = podrobný položkový rozpočet změny.

Počet připojených listů specifikací: 25 listů	Počet připojených výkresů: -----
Cena méněprací bez DPH: - 634 032,01 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 634 032,01 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nerelevantní
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: p. Petr Há Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: p. Miro Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):