

## SMLOUVA O DÍLO

### **Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace**

sídlo: Náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065, DIČ: CZ 00079065

jednající: **Ing. Zbyněk Koblížek**, ředitel organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630

*dále jen „objednatel“ popř. „TSmCH“*

a

### **READYSAN s.r.o.**

Adresa : Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

IČ: 03831116 DIČ: CZ 03831116

Jednající : **p. Olejková Lenka**, jednatelka

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C vložka 35339

*dále jen „zhotovitel“*

**společně dále jen „smluvní strany“**

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 59/2012, Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně stavební úpravy přístupového schodiště Kamenný vrch k čp. 5282, dle nabídky z 19.08.2019. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla**

- 2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je přístupového schodiště Kamenný vrch k čp. 5282 v Chomutově.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.10.2019. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta

k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IV. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

- 2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

### **Článek III. Cena díla**

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.08.2019 a činí 89.797,04Kč bez DPH. DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši.
- 3.2 V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.3 Cena díla bude zhotoviteli zaplacená jednorázově po převzetí díla dle ustanovení článku II. odst. 2.2 této smlouvy objednatelem a po odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí díla a to bezzhotovostním převodem na účet zhotovitele:

Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle příslušných předpisů, vystavená po dokončení zhotovitelem a převzatá objednatelem.

Splatnost faktury je dle dohody 30dnů ode dne převzetí (obdržení) faktury

### **Článek IV. Sankce**

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

### **Článek V.**

#### **Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 5.2 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

- 5.3 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 6.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.6 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Chomutově dne .....  
- 5. 09. 2019

V Chomutově dne .....  
5. 9. 2019

za objednatele

za zhotovitele

Technické služby města Chomutova,  
příspěvková organizace

READYSAN s.r.o.

.....  
Ing. Zbyněk Koblížek  
ředitel organizace

.....  
p. Lenka Olejková  
jednatelka

**READYSAN s.r.o.**  
Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov  
IČO: 03831116, DIČ: CZ03831116

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: TSCV

**Stavba:** Oprava venkovního schodiště Kamenná, Chomutov

JKSO:  
Místo: Chomutov

CC-CZ:  
Datum: 19.08.2019

Objednavatel:  
Technické služby Chomutov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
READYSAN s.r.o.

IČ: 03831116  
DIČ: CZ0381116

Projektant:  
bez PD - prohlídka

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Gregor Jaroslav - příprava staveb Readysan

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtů	89 797,04
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>89 797,04</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	89 797,04	18 857,38
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>108 654,42</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: TSCV

**Stavba:** Oprava venkovního schodiště Kamenná, Chomutov

Místo: Chomutov

Datum: 19.08.2019

Objednavatel: Technické služby Chomutov

Projektant: bez PD - prohlídka

Zhotovitel: READYSAN s.r.o.

Zpracovatel: Gregor Jaroslav - příprava sta

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>89 797,04</b>	<b>108 654,42</b>
TSCV	Oprava venkovního schodiště Kamenná, Chomutov	89 797,04	108 654,42
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>89 797,04</b>	<b>108 654,42</b>