Smlouva č. 29/2019

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6 se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená: Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

IČ: 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100 (dále jen podnajímatel)

a

právnická osoba: Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT ČR

se sídlem: Vaničková 1911/5, 16900 Praha 6 - Břevnov

zastoupená: Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA

IČ: 71154639

Právnická osoba je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.3.2003

Bankovní spojení, číslo účtu: ČNB, a.s., 0-11727061/0710

(dále jen podnájemce)

Uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

ČI.I

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.
2. Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
3. Podnajímány jsou tyto prostory: sportovní hala o výměře 700 m2 a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m2.

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

Pondělí 16.30:-19:30 h

Úterý 17.00:-20:00 h

Čtvrtek 17.00:-20:00 h

Pátek 15.30:-18:30 h

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 2. 9. 2019 do 26.6.2020.

Podnájem se nekoná v době prázdnin či dalších akcí určených školou a podnájem v tomto období není započítán do této smlouvy.

ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem sálových sportů.

ČI. IV

1. Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za hodinu podnájmu Kč | Počet hodin | Celkem za celou dobu užívání Kč |
| 800,- | 457 | 365.600 |
| Cena s DPH |  | 365.600 |

1. Sjednanou platbu podnájmu, částku 365.600,- Kč (slovy: Třistašedesátpěttisícšest set Korun českých ) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

Září - prosinec 2019 do 15.11.2019 144.800,- Kč

Leden - červen 2020 do 15. 5.2020 220.800,- Kč

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1 % (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

ČI. V

1. Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
2. Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

ČI. VI

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouvaje vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a

podnájemce jeden.

ČI. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

***28.8.***

2019

V Praze dne: .30.8. .-2019

Podnajímatel:

Základní **škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6** Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 IČ 48133779, DIČ CZ48133779 '' té1.':'235'3S1223

Podnájemce:

'"'^QKOŠKOLSKÉ SPORTOVNÍ CENTRUM MŠMT ČR

Vaničková 5, blok 12,169 00 Praha 6 - Strahov
Vel.: +420 257 212 317, mobil: +420 604 258 086
e-mail: sekretariat@vso.cz