

CENOVÁ KALKULACE

akce: **Vybudování technické místnosti v objektu č.p. 410/56 - Domov Odry**

objekt:

místo: **Odry**

investor: **Domov Odry, příspěvková organizace**

kontakt: **Ing. Pavlína Koláčková**

datum: **12. 9. 2019**

Realizace technické místnosti v objektu č.p. 410/56 v areálu Domova Odry dle obdržené poptávky, včetně realizace teplovodního potrubí a plynoinstalace od nové technické místnosti po stávající umístění plynových kotlů v suterénu. Technická místnost bude zbudována za účelem instalace zdroje tepla pro výše uvedený objekt, jako náhrada za stávající plynové kotle Viadrus umístěné v suterénu budovy, které jsou již na hranici životnosti. Pro novou kotelnu se počítá s instalací dvou kondenzačních kotlů Vaillant o celkovém jm. výkonu 98 kW. S ohledem na konstrukční provedení nových kotlů je vyloučena jejich instalace do prostoru suterénu, kde jsou nyní provozovány kotle stávající. Nové kondenzační kotle budou instalovány v této technické místnosti, která bude za tímto účelem zbudována v půdním prostoru již zmíněného objektu. Odkouření bude provedeno do stávajícího kominového průduchu, který bude opatřen novou plastovou vložkou. Požadovaný výkon kotlů bude regulován kaskádovým řadičem spojeným s ekvitermní regulací vytápění celého objektu. Z prostoru nové technické místnosti (kotelny) bude vedeno hlavní přívodní potrubí ÚT do prostoru původního umístění plynových kotlů. Cenová kalkulace nezahmují ohřev teplé vody - zůstává stávající technické řešení.

	<i>popis</i>	<i>cena jedn</i>	<i>nmož. mj</i>	<i>cena celk</i>
-	kondenzační kotel Vaillant VU 486/5-5 ecoTEC plus 48 kW	72 550,-	2 ks	145 100,-
-	systémový regulátor multiMATIC 700	5 090,-	1 ks	5 090,-
-	VR 70 - rozšiřovací modul pro multiMATIC 700	4 890,-	1 ks	4 890,-
-	plastový kouřovod společného odtahu spalin - STAR	9 650,-	1 kpl	9 650,-
-	kominová vložka - STAR D = 160 mm	10 210,-	1 kpl	10 210,-
-	kompletní montáž komínu a kouřovodu	6 300,-	1 kpl	6 300,-
-	revize komínu	1 600,-	1 kpl	1 600,-
-	expanzomat 80 L	2 105,-	2 ks	4 210,-
-	šroubení k čerpadlu s kulovým uzávěrem	135,-	4 ks	540,-
-	čerpadlo Grundfos MAGNA 1 32-60	9 673,-	1 ks	9 673,-
-	hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků	14 750,-	1 ks	14 750,-
-	MIX ESBE trojcestný sm. vent DN 25	1 250,-	1 ks	1 250,-
-	teploměr 0 - 120 °C + jímka	156,-	2 ks	312,-
-	manometr 0 - 1 Mpa	380,-	1 ks	380,-
-	kulový kohout 5/4" D + M	298,-	6 ks	1 788,-
-	kulový kohout 6/4" D + M	392,-	4 ks	1 568,-
-	odvzdušňovací automat 1/2"	147,-	2 ks	294,-
-	vypouštěcí kohout 1/2"	68,-	4 ks	272,-
-	šroubení topenářské 1"	98,-	2 ks	196,-
-	šroubení topenářské 5/4"	118,-	4 ks	472,-
-	šroubení topenářské 6/4"	125,-	4 ks	500,-

- filtr mosaz 5/4"	180,-	2 ks	360,-
- zpětný ventil 5/4"	142,-	2 ks	284,-
- materiál potrubních rozvodů kotelny a strojovny	2 650,-	1 kpl	2 650,-
- potrubí bezešvé černé DN 50 D + M	325,-	72 m	23 400,-
- tepelná izolace TUBEX + práce do D 60	49,-	72 m	3 528,-
- KK plyn 3/4" + M	164,-	2 ks	328,-
- plynovod vnitřní 1"	267,-	2 m	534,-
- plynovod vnitřní 5/4"	294,-	36 m	10 584,-
- chránička	60,-	4 ks	240,-
- provedení vývodu plynu 3/4"	110,-	2 ks	220,-
- upevnění potrubí	114,-	6 kpl	684,-
- revize ntl. plynovodu	1 100,-	1 ks	1 100,-
- odplynění stávajícího plynovodu	560,-	1 ks	560,-
- nátěr plynovodu (základ + 3 x email)	80,-	30 m	2 400,-
- napojení na stávající ntl. plynovod	1 400,-	1 ks	1 400,-
- kaskádový modul VR 32	2 110,-	1 ks	2 110,-
- servopohon Belimo	2 940,-	1 ks	2 940,-
- montáž kotelny a strojovny	28 800,-	1 kpl	28 800,-
- montáž automatické regulace + oživení a seřízení	6 800,-	1 kpl	6 800,-
- technologická elektroinstalace kotelny vč. materiálu	12 800,-	1 ks	12 800,-
- odvod kondenzátu do kanalizace	5 200,-	1 kpl	5 200,-
- stavební úpravy - vybudování technické místnosti (kotelny) v půdním prostoru objektu pomocí konstrukce ze SDK dle předložené zprávy PBR, prostupy konstrukcemi + zapravení	87 600,-	1 kpl	87 600,-

Realizace technické místnosti celkem bez DPH

413 567,- Kč

Celkové náklady realizaci technické místnosti včetně 15 % DPH

475 602,- Kč

Předpokládaná délka montáže: 15 pracovních dnů

Na kompletní dílo poskytujeme záruku v délce trvání 30 měsíců od data předání kompletního díla.

Platnost nabídky: do 30. 9. 2019

Vypracoval: Ing. Pavel Bačík