

Doslo: 19. 09. 2019

č. j.: 7425/2019

Podat listů ořísků:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, příspěvková organizace

sídlo: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov
zastupuje: Ing. Jiří Mladý, ředitel

(dále jen "objednatel")

a

READYSAN s.r.o.

sídlo: Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

(dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
„**Oprava podlahy dílen středisko Jirkov**“ na které zhotovitel podal nabídku v rámci veřejné zakázky **VZ- 30988/2019**.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) **Soupis stavebních prací**, zpracován Františkem Peřinou, Ondřejov 5, Perštejn IČ: 46737626, autorizovaný technik ČKAIT.
 - b) **Položkový rozpočet stavby**, který je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně položkového rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	349 336,17 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	73 360,60 Kč
cena včetně DPH:	422 696,77 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a doručit **do 5 pracovních dnů** objednateli společně s odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Poslední faktura bude označena jako "konečná" a bude vystavena na základě protokolárního předání kompletního díla objednateli, čímž vznikne nárok zhotoviteli na doplacení ceny díla .
2. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p.o., Jezerská 272, 431 11 Jirkov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **01.10.2019** a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.11.2019**.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 1% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 5% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s protokolem o předání a převzetí díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že investor jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 19. 4. 2014

V Chomutově dne 19. 4. 2014

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SSTGA

Stavba: SŠTGA Chomutov - podlaha dílny strojí Jirkov

Místo: Chomutov

Datum:

30.08.2019

Zadavatel: SŠTGA, Chomutov, Pražská 702, p.o.

Projektant:

Uchazeč: READYSAN

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

349 336,17

422 696,77

04 Podlaha dílny strojí Jirkov

349 336,17

422 696,77

STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SSTGA

Stavba: SŠTGA Chomutov - podlaha dílny strojů Jirkov

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 30.08.2019

Zadavatel:

SŠTGA, Chomutov, Pražská 702, p.o.

IČ: 18383696

DIČ: CZ18383696

Uchazeč:

READYSAN

IČ: 03831116

DIČ: CZ03831116

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

349 336,17

Sazba daně
DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

Základ daně
349 336,17
0,00

Výše daně
73 360,60
0,00

Cena s DPH

v CZK

422 696,77

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SŠTGA Chomutov - podlaha dílny strojí Jirkov

Objekt:

04 - Podlaha dílny strojí Jirkov

KSO:

Chomutov

CC-CZ:

Datum: 30.08.2019

Místo:

Zadavatel:

SŠTGA Chomutov p.o.

IČ:

DIČ: 03831116

IČ:

DIČ: CZ03831116

Uchazeč:

READYSAN

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

349 336,17

Základ daně

349 336,17

Sazba daně

21,00%

Výše daně

73 360,60

DPH základní
snižená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

422 696,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SŠTGA Chomutov - podlaha dílny strojů Jirkov

Objekt:

04 - Podlaha dílny strojů Jirkov

Místo:

Chomutov

Datum:

30.08.2019

Zadavatel:

SŠTGA Chomutov p.o.

Projektant:

Uchazeč:

READYSAN

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

349 336,17

HSV - Práce a dodávky HSV

169 291,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	151 654,27
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	17 636,92
99 - Přesun hmot	11 656,22
PSV - Práce a dodávky PSV	180 044,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	39 634,60
771 - Podlahy z dlaždic	140 410,38

SOUPLIS PRACÍ

Stavba:

SŠTGA Chomutov - podlaha dílny strojů Jirkov

Objekt:

04 - Podlaha dílny strojů Jirkov

Místo:

Chomutov

Zadavatel:

SŠTGA CHOMUTOV P. O.

Uchazeč:

READYSAN

Datum:

30.08.2019

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

349 336,17

D HSV Práce a dodávky HSV

169 291,19

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

151 654,27

1	K	631311117	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 30/37	m3	16,362	3 658,00	59 852,20	
2	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	16,362	350,00	5 726,70	
3	K	631319221	Příplatek k mazaninám za přidání polynerových makrovláken pro objemové vyztužení 2,5 kg/m3	m3	16,362	480,90	7 868,49	
4	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	12,600	481,50	6 066,90	
5	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	12,600	59,00	743,40	
6	K	631362021	Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Karí vč. distancí	t	1,110	32 000,00	35 520,00	
7	K	632451491	Příplatek k potěrům za čerpání betonu	m2	16,320	490,50	8 004,96	
8	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 10 m2 tl do 40 mm	m2	8,000	241,00	1 928,00	
9	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemtu	m2	181,800	51,00	9 271,80	
10	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	m	56,800	51,00	2 896,80	
11	K	634661111	Výplň dilatáčích spár š do 5 mm v mazaninách silikonyym tmelem	m	41,000	62,00	2 542,00	
12	K	634911113	Řezání dilatáčích spár š 5 mm hl do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	41,000	65,90	2 701,90	
13	K	635321212	Náryp pod podlahy z betonového recyklátu se zhutněním	m3	10,400	820,30	8 531,12	

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

17 636,92

14	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	181,800	3,00	545,40	
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,600	2 090,50	5 435,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 99 Přesun hmot

11 656,22

16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	5,720	490,00	2 802,80	
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,720	930,00	5 319,60	
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,520	9,90	906,05	
VW					5,72*16	Přepočtené koeficientem množství	91,520	
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,720	310,90	1 778,35	
20	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,720	148,50	849,42	

D PSV Práce a dodávky PSV

180 044,98

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39 634,60

21	K	711111002	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodotěsně za studena lakem asfaltovým	m2	181,800	8,00	1 454,40	
22	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,127	44 250,00	5 619,75	
VW					181,8*0,0007	Přepočtené koeficientem množství	0,127	

23	K	711141559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodotěsné NALP	m2	181,800	65,90	11 980,62	
24	M	628321320	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 35 MINERÁL (V60S35)	m2	209,070	92,50	19 338,98	
VW					181,8*1,15	Přepočtené koeficientem množství	209,070	

25	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	415,000	2,99	1 240,85	
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------	--

D 771 Podlahy z dlaždic

140 410,38

26	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	56,800	67,20	3 816,96	
27	M	592474950	soklík teracový 40 x 7 x 2 cm	m	57,936	120,00	6 952,32	
28	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	181,800	220,80	40 141,44	
29	M	592474710	dlaždice teracová 30x30x2,7 cm	m2	199,980	365,00	72 992,70	
VW					181,8*1,1	Přepočtené koeficientem množství	199,980	

30	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	181,800	35,20	6 399,36	
31	K	771591115	Podlahy / sokl - spárování silikonem	m	56,800	19,50	1 107,60	
32	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 500,000	6,00	9 000,00	