

Soupis oprav volných bytů

část obce		Ostrava-Bělský Les			
ulice, č. popisné/č. orientáční		V.Vlasákové 17/963			
byť číslo	19	ev.č. 173/2016			
velikost bytu	1+2				
informace k veřejné zakázce		technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazáříč, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+2	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	20000,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpouštění plynu	soub.	1	- 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	3000,00
3.	Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.	soub.	1	s el.troubou	5500,00
	Výměna spižní skříně v kuchyni	ks	1	2,7x0,6x0,6m (v-š-h)	5000,00
5.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	2,7x1,2x0,8m (v-š-h)	8000,00
6.	Opr. jádra WC a KOU obkladem SDK zvenčí	m2	10	vč. v kuchyni	4200,00
7.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezp.kování,kukátka a lak.dřev.prahu	ks	1	80P-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	6000,00
8.	Výměna dveří koupelny, vč. kování - kov, zárubní a lak.dřev.prahu	ks	1	60P-plné	2550,00
9.	Výměna dveří pokojů a kuchyně, vč. kování - kov, zárubní a lak.dřev.prahu	ks	3	1x 80L-2/3 prosklené 2x 80P-2/3 prosklené	9300,00
10.	Výměna dveří pokoje,vč. kování - kov, zárubní a lak.dřev.prahu	ks	1	70L-plné	2550,00
11.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	185	na nové omítky	6105,00
12.	Demontáž stávajících PVC podlah v bytě, vyrovnání a nivelace podkladu, položení nového PVC, vč. obv.lišt	m2	43	PVC dekor plov.podlahy	34185,00
13.	Penetrace a provedení štukových omítek v rozsahu celého bytu mimo KOU	m2	30	vč. přípravy podkladu a stržení tapet	4800,00
14.	Digestoře nad sporákem	ks	1	napojit na centr.VZT	500,00
15.	Vnitřní keramický obklad stěn v KOU a WC, podklad na nerovný umakart SD desky	m2	20	ke stropu	12000,00
16.	Dlažba podlahy v KOU a WC	m2	3,5	koupelna vč. hydroizolace	3605,00
17.	Výměna podhledu v KOU a WC, mater. SDK	m2	4		2000,00
18.	Výměna vany s podezděním a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 120 cm	2900,00
19.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	1300,00
20.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	100 mm se sprch. hadicí	1100,00
21.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		600,00
22.	Výměna ventilu a odpadu vody na pračku	ks	1		500,00
23.	Výměna WC mísy, desky a panc. hadičky	soub.	1	kombi	3800,00

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
24.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SD nebo DTD desky na WC se zachováním velikosti a umístění dvířek	m2	3	vč. zakrytí vod.potrubí u WC mísy	4000,00
25.	Výměna kuchyňské linky, vč. dřezu, pracovní desky a skříňky nad digestoří, výměna odpadů	soub.	1	linka 160 cm (bez digest.) tl. lamina min. 18mm	11000,00
26.	Výměna keramického obkladu kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoří	m2	6		4500,00
27.	Dřezová stojánkové páková vodovodní baterie v kuchyni	ks	1		650,00
28.	Výměna spíží skříně v kuchyni	ks	1	2,7x0,6x0,6m (v-š-h)	5000,00
29.	Výměna el.vest.ventilátorů KOU a WC	ks	2	ovládání od dveří	1600,00
30.	Demontáž a likvidace zárubně WC	ks	1	60 cm	500,00
31.	Nátěr radiátorů a rozvodů ÚT	soub.	1	2x žebr. + 1x desk. radiátor	1700,00
32.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt,	soub.	1	3x okno	1000,00
Cena celkem bez DPH:					169 445,00

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.


 EUROPROJEKT
 s.r.o.
 Hasčská 52/551
 700 30 Dvůr Králové
 DIČ: CZ26843226

7.11.2016

datum, razítko firmy a podpis