

Dohoda o narovnání

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi

Smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 002 79 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená: Petr Hájek, starosta

(dále také jen „**Město Ústí nad Orlicí**“)

a

DACH SYSTEM s.r.o.

IČO: 253 67 501

DIČ: CZ25367501

se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 15056

zastoupená: Ing. Jiří Křenovský, jednatel

(dále také jen „**DACH SYSTEM**“)

(Město Ústí nad Orlicí a DACH SYSTEM společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 3.7.2017 Smlouvu o dílo č. ORM/1524/7/2017 na akci „*Snížení energetické náročnosti MŠ na Výsluní 200, Ústí nad Orlicí*“ (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se společnost DACH SYSTEM zavázala provést pro Město Ústí nad Orlicí stavební práce spočívající zejména v zateplení mateřské školky (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu a za podmínek ve Smlouvě blíže uvedených.

1.2. Smluvní strany se v průběhu předmětu plnění dohody na změně rozsahu Díla a ceně za jeho provedení, když ve vztahu k některým změnám uzavřely dne 24.7.2018 dodatek č. 1 Smlouvy a dále se ústně dohodly na další úpravě předmětu Díla jeho zúžením, a to v rozsahu v jakém byl zachycen v zápisu o předání a převzetí Díla ze dne 22.10.2018, když o této změně rozsahu Díla dosud nebyl mezi smluvními stranami podepsán písemný dodatek.

1.3. Z důvodu právní jistoty tak smluvní strany potvrzují a sjednávají, že DACH SYSTEM se zavázal a je povinen pro Město Ústí nad Orlicí provést Dílo s přihlédnutím ke sjednaným změnám, jak je tento rozsah Díla blíže specifikován v **příloze č. 1** této Dohody.

1.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 22.10.2018, DACH SYSTEM není a nebyl povinen provést Dílo v rozsahu, který vyplývá ze změnového listu, který tvoří **přílohu č. 2** této Dohody. V rozsahu uvedeném v příloze č. 2 zaniká povinnost DACH SYSTEM k provedení Díla specifikovaném ve Smlouvě a v tomto rozsahu se upravuje předmět plnění dle Smlouvy.

1.5. Smluvní strany v návaznosti na výše uvedené potvrzují a sjednávají, že za řádně provedené Dílo v rozsahu dle přílohy č. 1 této Dohody, je Město Ústí nad Orlicí povinno zaplatit společnosti DACH SYSTEM cenu Díla v celkové výši 9.335.986,44 Kč bez DPH, tj. 11.296.543,60 Kč vč. DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

1.6. Město Ústí nad Orlicí do dnešního dne uhradilo společnosti DACH SYSTEM na sjednanou Cenu Díla částku v celkové výši 8.705.437,59 Kč vč. DPH.

1.7. Cena Díla v celkové výši 2.591.106,01 Kč vč. DPH účtovaná částečně fakturami č. 180100082 znějící na částku 2.487.500,77 Kč vč. DPH a č. 180100086 znějící na částku 103.590,59 Kč vč. DPH, nebyla společnosti DACH SYSTEM proplacena, a to z důvodu Městem Ústí nad Orlicí tvrzeného vystavení faktur v rozporu se Smlouvou a s odkazem na ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku, když tato neproplacená částka odpovídá dle Města Ústí nad Orlicí ceně odhadem přiměřeně odpovídající právu na slevu v případě neodstranění vytčených vad, jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 3 této Dohody.

1.8. Dle bodu 3.2. Smlouvy byla společnost DACH SYSTEM povinna Dílo provést nejpozději do 9.7.2018. K předání Díla nicméně došlo na základě zápisu o předání a převzetí dokončené stavby až ke dni 22.10.2018.

1.9. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují a odsouhlasují výše v tomto článku Dohody uvedené skutečnosti.

Článek 2 Sporná či pochybná práva

2.1. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že z důvodu prodlení společnosti DACH SYSTEM s provedením Díla, vznikl Městu Ústí nad Orlicí nárok na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1.1. a 7.1.2. obchodních podmínek Smlouvy. Výše smluvní pokuty činí částku v celkové výši 1.644.925,90 Kč (dále jen „**Smluvní pokuta za prodlení**“), kterou je DACH SYSTEM povinen Městu Ústí nad Orlicí uhradit. Město Ústí nad Orlicí vyúčtovalo Smluvní pokutu za prodlení ve smyslu Smlouvy písemným podáním ze dne 29.5.2019, a toto vyúčtování doručilo DACH SYSTEM. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že Smluvní pokuta za prodlení je splatná.

2.2. Město Ústí nad Orlicí rovněž tvrdí, že oprávněně čerpalo bankovní záruku poskytnutou společností DACH SYSTEM za řádné provedení Díla, a to v částce 299.610,- Kč.

2.3. DACH SYSTEM tvrdí, že s provedením Díla nebyla v prodlení, přičemž Městu Ústí nad Orlicí nárok na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1.1. a 7.1.2. obchodních podmínek Smlouvy nevznikl. DACH SYSTEM dále tvrdí, že Město Ústí nad Orlicí neoprávněně čerpalo bankovní záruku za řádné provedení Díla, když neoprávněně čerpanou částku je Město Ústí nad Orlicí povinno DACH SYSTEMU vrátit.

2.4. Město Ústí nad Orlicí dále tvrdí, že Dílo nebylo provedeno řádně a toto obsahovalo nebo obsahuje vady, a to jednak vady popsané v zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, jakož i další vady zjištěné a vůči DACH SYSTEMU uplatněné po předání a převzetí Díla. Veškeré vady Město Ústí nad Orlicí společnosti DACH SYSTEM řádně vytklo, a to mimo jiné při předání a převzetí Díla, jakož i na základě dopisu ze dne 10.12.2018 apod., když kompletní soupis vad Díla je pro vyloučení pochybností uveden v **příloze č. 3** této Dohody. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že vytčené vady, u kterých společnost DACH SYSTEM do dnešního dne nezačala jejich odstraňování a tyto neodstranila, je uveden v příloze č. 3 této Dohody.

2.5. S ohledem na skutečnost, že do dnešního dne DACH SYSTEM nezačal odstraňování vad a neodstranil vady uvedené v zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, ani další vady Městem Ústí nad Orlicí vytčené (vyjma vad výslovně

specifikovaných v příloze č. 3 této Dohody), Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že mu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.2.1., 7.3.1. a 7.3.2. obchodních podmínek Smlouvy. Výše smluvní pokuty činí ke dni 13.8.2019 částku v celkové výši 7.600.000,- Kč (dále jen „**Smluvní pokuta za vady**“), kterou je DACH SYSTEM povinen Městu Ústí nad Orlicí uhradit. Město Ústí nad Orlicí vyúčtovalo část Smluvní pokuty za vady ve smyslu Smlouvy písemným podáním ze dne 29.5.2019, a toto vyúčtování doručilo DACH SYSTEM. Konkrétně se jednalo o smluvní pokutu dle čl. 7.2. Smlouvy za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve výši 1.720.000,- Kč (dále také jen „**První část vyúčtované Smluvní pokuty za vady**“) a smluvní pokutu dle čl. 7.3. Smlouvy za neodstranění reklamovaných Vad ve výši 1.680.000,- Kč (dále také jen „**Druhá část vyúčtované Smluvní pokuty za vady**“), přičemž Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že takto specifikované části Smluvní pokuty za vady jsou splatné.

2.6. DACH SYSTEM tvrdí, že Dílo bylo provedeno řádně, když Dílo vytčené vady neobsahuje, nebo tyto již byly řádně odstraněny, když DACH SYSTEM není povinen vyčíslenou smluvní pokutu Městu Ústí nad Orlicí hradit. DACH SYSTEM tak tvrdí, že Městu Ústí nad Orlicí nárok na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.2.1., 7.3.1. a 7.3.2. obchodních podmínek Smlouvy nevznikl, popř. vznikl v nižší výši.

2.7. Město Ústí nad Orlicí dále tvrdí, že v souladu se Smlouvou je DACH SYSTEM povinen uhradit Městu Ústí nad Orlicí cenu energií spotřebovaných společnostmi DACH SYSTEM provozem zařízení staveniště, když s ohledem na množství spotřebovaných energií se jedná o částku ve výši 35.000,- Kč. DACH SYSTEM úhradu spotřebovaných energií odmítá.

2.8. Město Ústí nad Orlicí rovněž tvrdí, že v důsledku vadného plnění ze strany DACH SYSTEM je Město Ústí nad Orlicí oprávněno požadovat zaplacení slevy z Ceny Díla v celkové výši minimálně 300.000,- Kč, kterou je DACH SYSTEM povinen Městu Ústí nad Orlicí poskytnout. DACH SYSTEM poskytnutí slevy v uvedené výši odmítá.

2.9. DACH SYSTEM tvrdí, že Město Ústí nad Orlicí je v prodlení s úhradou ceny Díla účtovanou fakturami č. 180100082 znějící na částku 2.487.500,77 Kč vč. DPH a č. 180100086 znějící na částku 103.590,59 Kč vč. DPH, neboť společnosti DACH SYSTEM v souladu se Smlouvou vzniklo právo na zaplacení Ceny Díla v účtované výši a Město Ústí nad Orlicí nebylo oprávněno platby na Cenu Díla zadržet. V důsledku prodlení se zaplacením Ceny Díla DACH SYSTEM tvrdí, že mu vznikl nárok na zaplacení sjednaného úroku z prodlení dle bodu 7.5.1. obchodních podmínek Smlouvy. Výše úroku z prodlení činí ke dni 13.8.2019 částku v celkové výši 296.836,-Kč, kterou je Město Ústí nad Orlicí povinno společnosti DACH SYSTEM uhradit.

2.10. Město Ústí nad Orlicí tvrdí, že DACH SYSTEM vystavil shora uvedené faktury v rozporu se Smlouvou a navíc řádně uplatnilo právo neproplatit částku vyplývající ze shora uvedených faktur, když toto odpovídá ceně odhadem přiměřeně odpovídající právu na slevu s ohledem na neodstranění vytčených vad. Město Ústí nad Orlicí tak není v prodlení s úhradou ceny Díla a společnosti DACH SYSTEM nevznikl nárok na zaplacení úroků z prodlení dle bodu 7.5.1. obchodních podmínek Smlouvy.

2.11. Město Ústí nad Orlicí písemným podáním ze dne 30.8.2019 jednostranně započítlo svoje pohledávky, konkrétně z titulu Smluvní pokuty za prodlení a části První části vyúčtované Smluvní pokuty za vady, vůči pohledávce DACH SYSTEM z titulu Nároku DACH SYSTEM. DACH SYSTEM takto provedený zápočet neuznává.

2.12. Smluvní strany mají zájem na smírném a mimosoudním vyřešení vzájemných sporných nároků, jakož i všech s ním souvisejících právních nároků výše uvedených a dospěly ke shodě ohledně narovnání vzájemných práv a povinností mezi nimi sporných a pochybných, jež plynou ze skutečností popsanych v článku 1 a článku 2 této Dohody, a to za podmínek v této Dohodě dále uvedených.

Článek 3



Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se touto Dohodou narovnávají následovně:

3.2. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že společnost DACH SYSTEM má ke dni uzavření této Dohody nárok na zaplacení neuhrazené části ceny Díla v celkové výši **2.591.106,01 Kč** (pro účely této Dohody jen „**Nárok DACH SYSTEM**“), kterou je Město Ústí nad Orlicí povinno společnosti DACH SYSTEM zaplatit.

3.3. Smluvní strany potvrzují, že Město Ústí nad Orlicí řádně čerpalo bankovní záruku poskytnutou společností DACH SYSTEM za řádné provedení Díla a Město Ústí nad Orlicí není povinno DACH SYSTEMu cokoli vracet či poskytovat jakoukoli kompenzaci.

3.4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, s přihlédnutím k vadnému a pozdnímu plnění Díla, že Město Ústí nad Orlicí má ke dni uzavření této Dohody nárok na zaplacení části Smluvní pokuty za prodlení ve výši **1.591.106,01** (dále jen „**Nárok Města Ústí nad Orlicí**“).

3.5. Smluvní strany tímto **započítávají** Nárok Města Ústí nad Orlicí vůči Nároku DACH SYSTEM v rozsahu, ve kterém se kryjí, v důsledku čehož částečně zanikl Nárok DACH SYSTEM, jakož i Nárok Města Ústí nad Orlicí v celém rozsahu. Město Ústí nad Orlicí se zavazuje uhradit do 10 dnů od uzavření této Dohody částku ve výši **1.000.000,- Kč** na účet DACH SYSTEM pod v.s. platby 092019, přičemž touto úhradou bude zcela vyrovnán Nárok DACH SYSTEM a DACH SYSTEM nebude mít vůči Městu Ústí nad Orlicí žádné další pohledávky související se Smlouvou.

3.6. V souvislosti se shora provedeným započtením vzájemných pohledávek, a pro potřeby Města Ústí nad Orlicí, se smluvní strany zavazují nejpozději při uzavření této Dohody podepsat samostatnou dohodu o započtení vzájemných pohledávek odpovídající a potvrzující shora provedené započtení, a to dohodu, která tvoří **přílohu č. 4** této Dohody. Právní účinky započtení nastávají již v okamžiku podpisu této Dohody oběma smluvními stranami, když dohoda o započtení nenahrazuje ani nemění obsah této Dohody. Dohoda o započtení je uzavírána pro potřeby Města Ústí nad Orlicí a potvrzuje provedené započtení dle této Dohody se stejnými účinky.

3.7. DACH SYSTEM se zavazuje nejpozději při uzavření této Dohody písemně svým podpisem stvrdit změnový list potvrzující zúžení rozsahu Díla s účinností ke dni 22.10.2018 v souladu s přílohou č. 2 této Dohody, který bude pro potřeby Města Ústí nad Orlicí předán v jednom vyhotovení Městu Ústí nad Orlicí, když takto podepsaný změnový list nebude tvořit přílohu této Dohody.

3.8. Smluvní strany se dále pro vyloučení pochybností dohodly na tom, že ustanovení Smlouvy upravující zejména záruční podmínky a veškerá na ně navazující ustanovení, jsou ve vztahu k vadám neuvedeným v příloze č. 3 této Dohody, pro smluvní strany nadále závazná a smluvní strany jsou těmito podmínkami vyplývajícími ze Smlouvy vázány.

3.9. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že DACH SYSTEM není povinen odstraňovat vady Díla, které jsou specifikovány v příloze č. 3 této Dohody, když ve vztahu k těmto vadám není Město Ústí nad Orlicí oprávněno uplatňovat jakékoli nároky z titulu vadného plnění.

3.10. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem uzavření této Dohody, jsou narovnány veškeré sporné závazky smluvních stran v souvislosti s výše uvedenými spornými či pochybnými právy mezi smluvními stranami, jakož i všech s nimi souvisejících právních nároků a smluvní strany jsou si zcela vyrovnány a nemají vůči sobě dále žádné nároky (sporné ani nesporné), vyplývající z výše uvedených sporných či pochybných práv či souvisejících s realizací Díla, případně se těchto výslovně vzájemně vzdávají a promíjejí je a současně prohlašují, že nebudou ani v budoucnu vznášet vůči sobě v souvislosti s uvedenými spornými či pochybnými právy či souvisejících s realizací Díla žádné nároky.

Smluvní strany se vůči sobě navzájem výslovně vzdávají jakýchkoli práv, pohledávek či nároků a povinností, vyjma sjednaných výše v tomto článku Dohody, které před uzavřením této Dohody v souvislosti se skutečnostmi popsány výše, zejména v souvislosti s prováděním Díla, vůči sobě uplatňovaly či mohly uplatňovat.

Článek 4 Závěrečná ujednání

4.1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti ke dni jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4.2. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Dohody jinou než písemnou formou se nepřipouští.

4.3. Tato Dohoda byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4.4. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

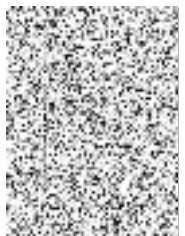
Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Dohoda jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou dohodu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Dohodě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Dohody. Smluvní strany výslovně potvrzují, že ujednání a z nich plynoucí povinnosti, práva, závazky a nároky uvedené v čl. 1 Dohody jsou oddělitelná od zbytku Dohody a mají platit a být účinná i v případě ukončení, neplatnosti či účinnosti zbytku Dohody. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Dohody je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Dohody a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Dohody.

4.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o této Dohodě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

4.6. Město Ústí nad Orlicí prohlašuje, že má zájem na uzavření Dohody se společností DACH SYSTEM, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této Dohody uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření Dohody navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není Dohoda uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.

4.7. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace Díla
Příloha č. 2 - Změnový list (1 vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami tvoří přílohu Dohody a je Městu Ústí nad Orlicí předáno samostatně)
Příloha č. 3 - Vady Díla
Příloha č. 4 - Dohoda o započtení

4.8. Tato Dohoda byla schválena radou Města Ústí nad Orlicí dne 9.9.2019 pod číslem usnesení 686/30/RM/2019 a schválena zastupitelstvem Města Ústí nad Orlicí dne 16.9.2019 pod číslem usnesení 168/16/RM/2019.



4.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Dohody v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění této Dohody v registru smluv se zavazuje zajistit Město Ústí nad Orlicí, když tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody oběma smluvními stranami.

4.10. Smluvní strany podpisem této Dohody shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Dohody, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Ústí nad Orlicí, dne

17.9.2019

Za Město



Petr Hojek, starosta

Město Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí, dne

17.9.2019

Z



Ing. Jiří Krenovsky, jednatel

DACH SYSTEM s.r.o.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Handwritten or stamped text, possibly a date or reference number.



Faint text block on the left side of the page.