

# SMLOUVA O DÍLO č. 85/104/19

č. objednatele:

č. zhotovitele:

## „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace v celém objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1“

---

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Diplomatický servis, příspěvková organizace**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**GiTy a.s.**

Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno - Komárov

Davidem Janouškem, předsedou představenstva

25302400

CZ25302400

vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B,

vložka 2017

xxx

xxx

xxx

xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto:

***smlouvu o dílo:***

## **II. Předmět díla**

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace v celém objektu místa plnění. Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
  - zaměření stávajícího stavu včetně přípravy stavebních podkladů ve formátu .dwg,
  - vypracování požárně bezpečnostního řešení vzhledem k zásahu do stávajícího systému EPS a přesunu ústředny EPS a změn ve využití objektu – zohlednění těchto změn v PBŘ,
  - zpracování projektové dokumentace silnoproudé elektroinstalace v úrovni prováděcího projektu stavby. Vypracování dokumentace veřejné zakázky podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. a rozpočtu
  - zpracování projektové dokumentace elektronických komunikací v úrovni prováděcího projektu stavby. Vypracování dokumentace veřejné zakázky podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. a rozpočtu
  - zpracování projektové dokumentace měření a regulace nové plynové kotelny v úrovni prováděcího projektu stavby. Vypracování dokumentace veřejné zakázky podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. a rozpočtu,
  - autorský dozor při realizaci stavby,
  - projednání na dotčených úřadech a orgánech státní správy,
  - prohlídka místa rekonstrukce.
2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou ze dne 20.8.2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
  - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Místem provádění díla je objekt ve správě DS na adrese: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, na pozemku p.č. 9, v k.ú. Nové město, obec Praha.

### **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.8.2019 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 278.000,- Kč**  
**(slovy dvěsetěsedmdesátosmtisíc korun českých)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada za plnění díla bude provedena na základě daňových (účetních) dokladů - dílčích faktur (dále ve smlouvě jen "dílčí faktura").

Úhrada za dílo bude provedena na základě dílčích faktur po dokončení jednotlivých část PD:

- 1) Dílčí faktura na 50% ceny díla po podání potřebné dokumentace na dotčených úřadech a orgánech státní správy
  - 2) Dílčí faktura na 50% ceny díla po předání kompletní projektové dokumentace
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit faktury v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
  5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
  6. Pokud faktury nemají sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nových faktur objednateli.

### **V. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu a to na dobu od podpisu smlouvy, nejpozději do 31.12.2019.

2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezaviněných zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti projektové dokumentace.
3. Projektové práce bude provádět osobně zhotovitel – GiTy a.s., který je odpovědný za kvalitu, správnost a objektivnost. Pro potřebu pomocných prací si zpracovatel případně zajistí další spolupracovníky, jejichž ohodnocení je již zahrnuto ve smluvní ceně.
4. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 10. 09. 2019

V Brně, dne 12. 09. 2019

.....  
za objednatele  
xxx

.....  
za zhotovitele  
xxx