

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 1, Ve Smečkách 33, PSČ 110 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky ve Vyškově, adresa Vyškov, Palánek 1, PSČ 682 01
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001730158
(dále jen "prodávající")

a

Ing. Marák Jiří, r.č. 64[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Vyškov-Nosálovice, PSČ 682 01, [REDACTED]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001730158

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu ve Vyškově na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)			
Rostěnice-Zvonovice	Zvonovice	1113	neurčeno

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se všemi součástmi se převádí na kupujícího za kupní cenu ve výši **260 500,00 Kč** (slovy: dvěšestšedesát tisíc pět set korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje :

- minimální cenu ve výši **229 000,00 Kč** (slovy: dvěštedvacetdevět tisíc korun českých),
- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši **31 500,00 Kč** (slovy: třicetjedent tisíc pět set korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši **7 387,00 Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši **31 500,00 Kč** (slovy: třicetjedent tisíc pět set korun českých) bude uhrazena do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši **221 613,00 Kč** (slovy: dvěštedvacetjedent tisíc šest set třináct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 3.12.2002	7 387,00 Kč
k 3.12.2003	7 387,00 Kč
k 3.12.2004	7 387,00 Kč
k 3.12.2005	7 387,00 Kč
k 3.12.2006	7 387,00 Kč
k 3.12.2007	7 387,00 Kč
k 3.12.2008	7 387,00 Kč
k 3.12.2009	7 387,00 Kč
k 3.12.2010	7 387,00 Kč
k 3.12.2011	7 387,00 Kč
k 3.12.2012	7 387,00 Kč
k 3.12.2013	7 387,00 Kč
k 3.12.2014	7 387,00 Kč
k 3.12.2015	7 387,00 Kč
k 3.12.2016	7 387,00 Kč
k 3.12.2017	7 387,00 Kč
k 3.12.2018	7 387,00 Kč
k 3.12.2019	7 387,00 Kč
k 3.12.2020	7 387,00 Kč
k 3.12.2021	7 387,00 Kč
k 3.12.2022	7 387,00 Kč
k 3.12.2023	7 387,00 Kč
k 3.12.2024	7 387,00 Kč
k 3.12.2025	7 387,00 Kč
k 3.12.2026	7 387,00 Kč
k 3.12.2027	7 387,00 Kč
k 3.12.2028	7 387,00 Kč
k 3.12.2029	7 387,00 Kč
k 3.12.2030	7 387,00 Kč
k 2.12.2031	7 390,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci

smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemek, na němž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) K pozemku převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takový pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděný pozemek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník převáděného pozemku zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděnému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb..

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 3N00/58 ze dne 24.2.2000, uzavřenou se [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem

nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděnému pozemku.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vyškově dne 3.12.2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Vyškov

Palánek 1

682 01 Vyškov



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík



Ing. Marák Jiří
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 37858



Za správnost ÚP:

Ing. Jana Kufčáková