

# Smlouva o dílo na akci: „Komunikace u příkopu K“

Kód akce: A691

č. ORS/Vo/238/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka  
DIČ CZ00007536 Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn.: AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx vedoucí oddělení realizace staveb  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb

(dále jen „Objednatel“)

a .....

**BUILDPRO s.r.o.**  
Chlumecká 327, 403 39 Chlumec

IČO 04940075 **Bankovní spojení:** Raiffeisen bank a.s.  
DIČ CZ04940075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn.: C 37302

**Zastoupena:** Romanem Pončíkem, jednatelem společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný technik

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Komunikace u příkopu K“, kód akce: A691, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních prací - výstavba účelové komunikace v prostoru jezera Chabařovice (Milada) v trase stávající hospodárnice. Komunikace se nachází ve střední části jižního svahu jezera a kopíruje trasu příkopu K, vycházejícího z vodní nádrže Rabenov.

Jedná se o výstavbu komunikace v trase stávající hospodárnice v k. ú. Tuchomyšl. Celková délka komunikace je 571,5 m. Stavba zachovává stávající šířkové i výškové uspořádání hospodárnice. Komunikace bude provedena o šířce 3,5 m s oboustrannými krajnicemi. Povrch komunikace bude tvořen z dvouvrstvého nátěru asfaltovou emulzí se zadrčením dle ČSN EN 12271 v tl. 20 mm. Krajnice budou o šířce 500 mm a tl. 150 mm ze štěrkodrti či recyklátu. Pouze v oblasti již zrekonstruovaného propustku km 0,088 bude krajnice přizpůsobena šířce komunikace mezi ZB římsami. Podél trasy bude nutné i částečné odstranění ornice v tl. 150 mm a zpětné ohumusování/zatravnění v tl. 150 mm. Svahy budou upraveny do sklonu max. 1 : 3 a okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

Bližší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací pro realizaci stavby, viz článek III. této Smlouvy.

2. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro realizaci díla pod názvem akce „Oprava účelových komunikací JCH - 2018“ a názvem objektu „SO 01 Komunikace u Příkopu K“ (dále jen „PD“) zpracovala v dubnu roku 2018, pod zakázkovým č. 340/17, společnost AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací pro realizaci, nemá k ní námítky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem této Smlouvy.

## IV. Termín dokončení a předání díla

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. listopadu 2019**
2. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen po oboustranné dohodě z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu realizace díla, které si vynutí časovou prodlevu, a to maximálně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Toto může být učiněno pouze uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě.

## V. Místo plnění

Zájmové území leží v k. ú. Tuchomyšl (771368) na parcele p. č. 1070/204, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Objednatele.

Obec: Ústí nad Labem

Kód obce: CZ0427554804

Kraj: Ústecký

## VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH)**

**2 950 751,68 Kč**

(slovy: dva miliony devět set padesát tisíc sedm set padesát jedna korun českých šedesát osm haléřů)

Sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla Objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

## VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí díla, nejpozději v den uvedený v čl. IV. této Smlouvy, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté dle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy.

2. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel a bude doložena soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a předávacím protokolem (protokolem o předání a převzetí díla) s podpisy zástupců obou Smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy.

3. Faktura bude vystavena po ukončení prací na zhotovení díla dle jeho skutečné ceny, určené dle skutečného objemu prací, dodávek, služeb a výkonů nutných k jeho zhotovení.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktura, protokoly, popř. další doklady).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a priznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
  - název, adresu sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresu sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu s touto Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo této Smlouvy s uvedením lokality/střediska,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
  - razítko a podpis Zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
8. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A691) uvedený v záhlaví této Smlouvy, číslo a datum uzavření této Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
9. Splatnost vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
10. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
14. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
15. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu pro ukončení a předání díla dle článku IV. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,2 % z ceny bez DPH uvedené v článku VI. odstavci 1. této Smlouvy.
2. Při závažném porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
  - a) při zjištěném a prokázaném porušení řádného provádění díla dle článku IX. odstavce 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12. a 13. této Smlouvy **3 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení,
  - b) za nesplnění povinností uvedených v článku XIV. odst. 3., 4. a 5. této Smlouvy **5 000,00 Kč**,
  - c) za nesplnění povinností uvedených v článku X. odstavci 11., v článku XI. odstavci 3. a v článku XVI. odstavci 13. této Smlouvy **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení povinností.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na úhradu smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### IX. Způsob zajištění řádného provádění díla

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny na základě této Smlouvy o dílo po nabytí její účinnosti, v souladu s požadavky Objednatele, v souladu se projektovou dokumentací pro realizaci stavby, viz článek III. této Smlouvy, a v souladu s oceněným Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha č. 1. této Smlouvy.
2. Veškeré práce při realizaci díla musí být prováděny pod dozorem odpovědného technika, nebo jím určeného zástupce, který odpovídá za bezpečnost práce v místě provádění díla, za kontrolu jakosti prováděných prací, za jakost dodávaných výrobků pro zhotovení díla, za pořádek v místě plnění, za dodržování postupu prací dle projektové dokumentace pro realizaci a za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k danému dílu a interních směrnic Objednatele, které obdrží při předání staveniště.
3. Zhotovitel bude odpovídat za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
4. K všeobecným povinnostem osob podílejících se na plnění předmětu díla ve vztahu k zajištění bezpečnosti patří zejména znalost a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce, dodržování postupu prací dle projektové dokumentace pro realizaci a udržování pořádku v místě plnění, odsouhlasení případných změn v projektové dokumentaci pro realizaci na základě skutečností zjištěných během provádění prací na provádění díla.
6. Po ukončení díla Zhotovitel zpracuje dokumentaci jeho skutečného provedení, která bude předána Objednateli nejpozději při předávce dokončeného díla.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků, komunikací, zařízení, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.

8. Zhotovitel je povinen s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel se stává původcem odpadů v souvislosti s plněním předmětu díla se všemi povinnostmi původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
10. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro provádění díla, dále odpadem vzniklým v souvislosti s prováděním díla, bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
11. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla.
13. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, budou ve stavebním deníku označeny jako nefakturované.
14. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení života čerstvě narozených mláďat volně žijící zvěře.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **X. Předání a převzetí staveniště, zařízení staveniště**

1. K předání a převzetí staveniště (staveniště = místo plnění) mezi Objednatel a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatel protokolem, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.
3. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla, např. územní rozhodnutí, stavební povolení, interní předpisy, atd.
4. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci a po dohodě s Objednatel.
5. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou ČR.

6. Energie budou zabezpečovány pomocí mobilních zařízení. V případě možnosti napojení na inženýrské sítě, budou všechna případná odběrová místa, určená pro staveništní odběry, opatřena měřicím zařízením. Podmínky užívání a úhrada odběrů budou předmětem uzavřené smlouvy s majitelem daného odběrného místa.
7. Skládka materiálu bude umístěná v prostoru zařízení staveniště.
8. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné legislativy ČR označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
9. Splaškové vody budou jímány v mobilních chemických WC.
10. V případě, že se v prostoru místa plnění a v jeho okolí nachází stromy a keře, nesmí dojít při realizaci díla k jejich poškození, musí být dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatel bez vad a nedodělků, nejdéle však do 15 dnů ode dne předání.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla, specifikovaného v článku II. této Smlouvy v souladu s článkem IX. této Smlouvy, a jeho předáním Objednateli, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací na realizaci díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné době od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob jeho předání a převzetí a výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
  - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, a to v 1 tištěném parě, zpracovaném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - fotodokumentaci průběhu stavby,
  - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém nebo slovenském jazyce,
  - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace díla,
  - originál stavebního deníku.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
  - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu,

- b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v předávacím protokolu nebo prodloužení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 1. této Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. této Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

## **XII. Zásady kontroly prováděných prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace pro realizaci a udržování pořádku na staveništi. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odhalit na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.).
- Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodloužuje termín sjednaný pro dokončení a předání díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro dokončení a provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu s touto Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

## **XIII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za řádně provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla, která bude uvedena v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.



#### **XIV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavatelům., a to poddodavatelí:

TANKTOWN s.r.o., IČO 60280344, se sídlem K Vavřínečku 439, 400 01 Ústí nad Labem.

Poddodavatel se bude podílet na plnění předmětu Smlouvy 10 %, bude realizovat dvojitý nátěr ze silniční emulze s posypem.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavebních prací třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby stavební práce prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
4. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením plnění předmětu díla poddodavatelem.

#### **XV. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, státní podnik (dále jen „PKÚ, s. p.“) zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
3. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Palivovým kombinátem Ústí, státním podnikem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
4. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle této Smlouvy, a to ke zhotovení díla.
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění předmětu této Smlouvy a neposkytne je třetí straně. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli tuto Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
9. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
11. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ekologie v daném místě plnění.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.

13. Zhotovitel je povinen být po dobu realizace díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při realizaci díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla uvedené v článku VI. odst. 1. této Smlouvy.

V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nového dokladu o pojištění, který však musí splňovat výše uvedený požadavek na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo uvedené v obchodním rejstříku, anebo prostřednictvím e-mailu (podatelna@pku.cz) či datové schránky (ID datové schránky: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).
2. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání. Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenou jejím odesláním.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele předmětného díla v souvislosti s uzavíranou touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
6. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Chlumci dne 19. 8. 2019

V Chlumci dne 17. 9. 2019

.....  
**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Roman Pončík**  
jednatel  
BUILDPRO s.r.o.  
(Zhotovitel)