



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Zhoří č. p. 106
uzavřené dne 25. 5. 2004

Smluvní strany

ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem,

manažerem pro nemovitosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 69508-021/0100

variabilní symbol: 1035934016

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 7565

zastoupený Ing. Ivo Šikulou, ředitelem Obvodu Jihlava, Masarykovo nám. 8, 586 22 Jihlava

IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., divize PS

číslo účtu: 133701118/0300

(dále jen „nájemce“)

A) Nájemce bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1 u pronajímatele.

B) V souladu s čl. V., **Valorizace nájemného** předmětné smlouvy byla provedena valorizace nájemného za rok 2004 (o 2,8 %) a proto se dosavadní text čl. IV. **Nájemné a služby, odst. 2.** předmětné smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemné za předmětné prostory činí od dohodu:

| <u>způsob využití</u> | <u>celková výměra</u> | <u>sazba za m² /rok</u> | <u>celkem Kč</u> |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------|
| nebytové prostory | 82,68 | 308,40 | 25 498,50 |

Čtvrtletní nájemné: po zaokrouhlení 6 374,60 Kč.

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Nájemné za období od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005 uhradí nájemce na účet pronajímatele dle přiloženého splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1). Od 1. 1. 2006 bude hradit nájemné dle bodu C) odst. 3. tohoto dodatku.

- C) Text čl. IV. **Nájemné a služby**, odst. 3. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
3. Nájemce se zavazuje na základě předmětné smlouvy hradit nájemné řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 (příloha č. 1). Pronajímatel na jednotlivé splátky nájemného nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu nájemného je uvedený v záhlaví tohoto dodatku. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.
- D) Text čl. V., **Valorizace nájemného** předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:
Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Úprava nájemného bude provedena s platností a účinností vždy k 1. 4. daného roku na základě dodatku k této smlouvě. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5% bude valorizace nájemného dohodnuta výše uvedenými smluvními stranami.
- E) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená dodatkem č. 1, zůstávají beze změny. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- F) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení tohoto dodatku uvedená pod body A) a B) se přiměřeně vztahují i na období od 1. 1. 2005 do nabytí platnosti tohoto dodatku.
- G) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
- H) Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran, nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy:


V Praze dne: 21. 9. 2005

V Jihlavě dne: 21. 9. 2005

Za pronajímatele:
ČESKÝ TELECOM, a.s.

Za nájemce:
Česká pošta, s.p.


.....
Michal Melč
manažer pro nemovitosti

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
OBVOD JIHLAVA
Masarykovo nám. 8
586 22 Jihlava
.....
Ing. Ivo Šíkula
ředitel Obvodu Jihlava

ČESKÝ
TELECOM
1261
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3

19/05

Příloha č. 1

k Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Zhoří č. p. 106

Splátkový kalendář

(daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění)

Daňový doklad č. 1/2005 – 06

Datum vystavení: 1.8.2005

Pronajímatel:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34
zastoupena na základě pověření představenstva
Michalem Melčem, manažerem pro nemovitosti
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 69508-021/0100

variabilní symbol: 1035934016

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9
PSČ 225 99

zapsaný v Obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze,
oddíl A., vložka 7565

zastoupený Ing. Ivo Šikulou,

ředitelem Obvodu Jihlava,

Masarykovo nám. 8, 586 22 Jihlava

IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

bank. spojení: ČSOB, a.s., divize PS

číslo účtu: 133701118/0300

Rozpis splátky za období od 1. 1. 2005 do 30. 9. 2005

| | základ daně (jednotková cena) | 19 % DPH | cena celkem |
|---------|----------------------------------|----------|--------------|
| nájemné | 19 123,80 | 3 633,50 | 22 757,30 Kč |

Datum uskutečnění dílčího plnění je 30. 11. 2005

Rozpis splátky za období od 1. 10. 2005 do 31.12. 2005

| | základ daně (jednotková cena) | 19 % DPH | cena celkem |
|---------|----------------------------------|----------|-------------|
| nájemné | 6 374,60 | 1 211,20 | 7 585,80 Kč |

Datum uskutečnění dílčího plnění 15. 12. 2005

Rozpis splátky za období od 1. 1. 2006 do 31. 3. 2006

| | základ daně (jednotková cena) | 19 % DPH | cena celkem |
|---------|----------------------------------|----------|-------------|
| nájemné | 6 374,60 | 1 211,20 | 7 585,80 Kč |

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce 2006: 15. 2.

Za pronajímatele:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Michal Melč
manažer pro nemovitosti

Za nájemce:

Česká pošta, s.p.

OBVOD JIHLAVA
Masarykovo nám. 8
586 22 Jihlava

Ing. Ivo Šíkula
ředitel Obvodu Jihlava