

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor ve **Zhoří č.p. 106**,
uzavřené dne 25.5.2004, ve znění dodatku č. 1.

Smluvní strany**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti,

na základě pověření představenstva ze dne 11.7.2006

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-4908440207/0100

variabilní symbol: 1036574016

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

zastoupený Ludovítem Guláskem, vedoucím odštěpného závodu Jižní Morava

Oddíl 055, 603 00 Brno

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

odštěpný závod zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 5092

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 133701118/0300

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku následujícího znění:

- A) Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
- B) V souladu s **čl. V., Valorizace nájemného**, předmětné smlouvy byla provedena valorizace nájemného za rok 2005 (o 1,9 %). a proto se dosavadní text **čl. IV., Nájemné a služby, odst. 2.** předmětné smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemné za předmětné prostory činí od 1.4.2006 dohodu:

| <u>způsob využití celková výměra sazba za m²/rok celkem Kč/rok celkem Kč/čtvrtletí</u> | | | | |
|---|----------------------|-----------|-----------|----------|
| nebytové prostory | 82,68 m ² | 314,26 Kč | 25 983,02 | 6 495,76 |

K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1.4.2006 do 31.3.2007 bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 (příloha č. 1).

- C) Text čl. V., **Valorizace nájemného**, předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:
Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.4. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele. Současně s tímto oznámením bude nájemci zaslán splátkový kalendář, který bude nedílnou součástí tohoto písemného oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5% bude valorizace nájemného dohodnuta smluvními stranami.
- D) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, nedotčená dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
- E) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálních výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce rovněž dva stejnopisy.
- F) Dodatek č. 2 je účinný podpisem obou smluvních stran.
- G) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení, týkající se výše nájemného se přiměřeně použije na období od 1.4.2006 do podpisu dodatku.

V Praze dne: 12. 12. 2006

V Brně dne: -3. 01 2007

Za pronajímatele:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za nájemce:
Česká pošta, s.p.


.....
Michal Melč
ředitel pro nemovitosti


.....
Ludovít Gulázi
vedoucí odštěpného závodu Jižní Morava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orní 655/30, 663 00 Brno 35

**Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor
ve Zhoří č.p. 106.**

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 1/2006

Datum vystavení: 6.12.2006

Pronajímatel: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**
se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva
Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
Komerční banka, a.s. číslo účtu: 27-4908440207/010 VS: 1036574016


Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
Odštěpný závod Jižní Morava, Orlí 655, Brno, PSČ 663 00
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 7565
odštěpný závod zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 5092
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 133701118/0300

Rozpis splátky na období od 1.4.2006 do 31.3.2007:

| | základ daně Kč (jednotková cena) | 5 % DPH Kč | 19 % DPH Kč | cena celkem Kč |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| nájemné | 25 983,02 | | 4 936,78 | 30 919,80 |
| c e l k e m | 25 983,02 | | 4 936,78 | 30 919,80 |

Datum uskutečnění dílčího plnění je shodné s uvedeným dnem splatnosti splátky - **15.2.2007**

Za pronajímatele:



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti