



Telefonica

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve **Zhoří č.p. 106**,
uzavřené dne 25.5.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.10.2005 a dodatku č. 2 ze dne 3.1.2007, mezi
smluvními stranami, kterými jsou:

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ivo Urbanem, manažerem

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

č. účtu: 2003520107/2600

variabilní symbol: **1036574016**

kód nemovitosti: **JI0421**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.,

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru ASN

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 133715683/0300

Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., oddělení administrativních činností JČ,
Senovážné náměstí 240/1, 370 81 České Budějovice

Adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly na
následujícím:

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu sídla a zastoupení společnosti, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.

II.

1. **Čl. IV. Nájemné a úhrada za služby, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

2. **Nájemné za předmětné prostory je stanoveno dohodou a činí:**

<u>způsob využití</u>	<u>celk. výměra m²</u>	<u>sazba za m²/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>	<u>celkem Kč/čtvrt.</u>
nebytové prostory	82,68	367,71	30.402,40	7.600,60

Čtvrtletní nájemné činí celkem 7.600,60 Kč.

K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany se dohodly na úhradách za poskytované služby následovně:

- a) zálohové platby - vytápění 26.400,- Kč/ročně, tj. 6.600,-Kč/čtvrtletně
- b) zálohové platby - elektrická energie 12.000,- Kč/ročně, tj. 3.000,-Kč/čtvrtletně

Zálohové platby jsou účtovány včetně DPH, dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

- c) paušální platby – vodné 400,- Kč/ročně, tj. 100,- Kč/čtvrtletně

• K paušálním platbám bude uplatněna DPH dle platné legislativy.

4. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a paušální platby za služby s nájmem spojené řádně a včas formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, a to nejpozději do 15. dne 2. měsíce čtvrtletí (tj. do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 2). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb je uvedený v hlavičce této smlouvy. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je datem splatnosti uvedeném ve splátkovém kalendáři.
5. Zálohové platby uvedené v odst. 3 písm. a), b) tohoto článku bude nájemce hradit pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy v termínech do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11. běžného roku. Variabilní symbol pro úhradu zálohové platby je uvedený v hlavičce této smlouvy.
6. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby bude provedeno pronajímatelem ke dni zjištění přefakturované částky (DUZP) po ukončení zúčtovacího období, a to dle skutečných nákladů na tyto služby. Vyúčtování bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a bude vystaveno se splatností 21 dní od data vystavení daňového dokladu. Tento daňový doklad zašle pronajímatel prokazatelným způsobem nájemci nejpozději do 3 pracovních dní od jeho vystavení na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví tohoto dodatku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
7. Výše paušálních plateb za služby může být upravena dodatkem k této smlouvě v případě, že dojde k prokazatelně výraznému zvýšení stávajících nákladů o více než 10 % nebo dojde-li ke změně sazby účtované dodavateli. Toto navýšení, popř. změnu sazby je pronajímatel povinen nájemci doložit.


III.

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 25.5.2004, ve znění dodatků č. 1 až 2.

2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1.1.2012, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2012 do nabytí platnosti dodatku č. 3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 9.7.2012
Za nájemce:
Česká pošta, s.p.

V Praze dne 12. 6. 2012
Za pronajímatele:
Telefónica Czech Republic, a.s.


.....
Ing. Dagmar Muzikantová
ředitelka odboru ASN


.....
Ivo Urban
manažer

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 158
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Zhoří č.p. 106

Platební kalendář pro r. 2012

Daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů
Daňový doklad č. 1/2012

Datum vystavení: 12.6. 2012

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ivo Urbanem, manažerem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

č. účtu: 2003520107/2600

variabilní symbol: 1036574016

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.,

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru ASN

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 133701118/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „nájemce“)

Rozpis splátky na období od 1.1. 2012 do 30.6. 2012

	základ daně Kč (jednotková cena)	14 % DPH Kč	20 % DPH Kč	cena celkem Kč
el. energie	6.000,00		840,00	6.840,00

2012: 15.8.

Rozpis čtvrtletních splátek na období od 1.7. 2012 do 31.3. 2013

	základ daně Kč (jednotková cena)	14 % DPH Kč	20 % DPH Kč	cena celkem Kč
teplo	6.600,00	924,00		7.524,00
el. energie	3.000,00		420,00	3.420,00

Datum splatnosti v roce

2012: 15.8., 15.11..

2013: 15.2.,

Za pronajímatele:

Telefónica Czech Republic, a.s.



Ivo Urban, manažer



**Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ve Zhoří č.p. 106**

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů
Daňový doklad č. 2/2012 Datum vystavení: 12.6.2012

Pronajímatel: **Telefónica Czech Republic, a.s.**
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

Nájemce: **Česká pošta,s.p.**
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Rozpis splátek na období od 1.1. 2012 do 30.6. 2012

	základ daně Kč (jednotková cena)	14 % DPH Kč	20 % DPH Kč	cena celkem Kč
vodné	200,00	28,00		228,00
c e l k e m	200,00	28,00		228,00

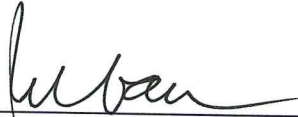
Datum uskutečnění dílčího plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátky v roce 2012: 15.8.

Rozpis čtvrtletních splátek na období od 1.7. 2012 do 31.3. 2013

	základ daně Kč (jednotková cena)	14 % DPH Kč	20 % DPH Kč	cena celkem Kč
nájemné	7 600,60		1 520,12	9 120,72
vodné	100,00	14,00		114,00
c e l k e m	7 700,60	14,00	1 520,12	9 234,72

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce 2012: 15.8., 15.11.
2013: 15.2.

Za pronajímatele:



Telefónica Czech Republic, a.s.
Ivo Urban, manažer