

**Dodatek č. 5**

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 5. 2004

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena Ivo Urbanem, manažerem jednotky Nemovitosti&Logistika, na základě pověření  
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

variabilní symbol: 1036084016

kód nemovitosti: JI0421

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
zastoupen Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru správa realit  
a podpora PČ

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 102639446/0300

adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní  
1368/20, 701 06 Ostrava 1korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Orlí 655/30,  
663 00 Brno

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají tento **Dodatek č. 5** (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor ve Zhoří č.p. 106 ze dne 25. 5. 2004, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. 10. 2005, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 3. 1. 2007, Dodatku č. 3 uzavřeného dne 9. 7. 2012 a Dodatku č. 4 uzavřeného dne 23. 11. 2012 (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**

1. Nájemce bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené v hlavičce Dodatku u pronajímatele.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v dodatku č. 3 ke Smlouvě uzavřeném dne 9. 7. 2012 je duplicitně označena Příloha č. 1 - Platební kalendář, kdy tato měla být správně označena jako Příloha č. 3 Smlouvy, neboť přílohu č. 1 Smlouvy tvoří soupis pronajatých prostor.

3. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1. 10. 2019 bude nájemce hradit pronajímateli zálohové platby za vodné.
4. Text **Čl. IV. Nájemné a úhrada za služby** Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním:

#### **„IV. Nájemné a služby**

1. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné za užívání předmětných prostor ve výši 33.096,88 Kč (slovy: třicet tři tisíce devadesát šest korun českých a osmdesát osm haléřů), čtvrtletní nájemné tak činí 8.274,22 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě sedmdesát čtyři koruny české a dvacet dva haléře). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.*
2. *Smluvní strany se dohodly na zálohových platbách za poskytované služby takto:*
  - a) *elektrická energii 34.400,- Kč/rok, tj. 8.600,- Kč/čtvrtletně;*
  - b) *vodné 2.800,- Kč/rok, tj. 700,- Kč/čtvrtletně;**zálohové platby jsou účtovány včetně DPH.*
3. *Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, a to nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 31 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb je uvedený v záhlaví této smlouvy. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) nastává vždy 15. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.*
4. *Zálohové platby uvedené v odst. 2. tohoto článku bude nájemce hradit formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v platebním kalendáři, a to čtvrtletně vždy 15. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11.) na základě platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Variabilní symbol pro úhradu zálohových plateb je uvedený v záhlaví této smlouvy.*
5. *Vyúčtování zálohových plateb za jednotlivé služby bude provedeno pronajímatelem vždy nejméně jednou ročně, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů od obdržení konečného vyúčtování od prvotních dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystaveno v termínu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětných prostor je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou do 21 dnů od data vystavení daňového dokladu, který bude zaslán pronajímatelem nájemci na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení.*

6. *Cena za spotřebu elektrické energie bude nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli s dodávkou elektrické energie do předemětných prostor vzniknou, na základě spotřeby nájemce zjištěné na základě podružného měření spotřeby elektrické energie.*
7. *Cena za spotřebu vody (vodné) bude nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli s dodávkou vody do předemětných prostor vzniknou, dle poměru osob nájemce k celkovému počtu osob v budově. Nájemce je povinen 1 x ročně do 31. 1. oznámit pronajímateli počet osob v předemětných prostorech za uplynulý rok na e-mail pronajimatele: nemovitosti@cetin.cz.*
8. *Výši zálohových plateb za spotřebu elektrické energie a vody může pronajímatel upravit pouze za předpokladu, že dojde ke zvýšení skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby a pronajímatel tuto skutečnost nájemci písemně doloží. Součástí písemného oznámení o úpravě zálohových plateb bude změna přílohy č. 3 ve stanovení výše zálohových plateb. Zvýšené zálohové platby je nájemce povinen hradit pronajímateli od čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, kdy pronajímatel nájemci písemně oznámil zvýšení zálohových plateb a jejich zvýšení prokazatelně nájemci doložil v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy.*
9. *Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 21 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.*
10. *Nájemce si na své náklady zajistí odvoz tuhého domovního odpadu a úklid v pronajatých prostorách. Nesplnění těchto povinností bude posuzováno jako závažné porušení této smlouvy.“*

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená Dodatkem, zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
2. Dosavadní Příloha č. 2 (Splátkový kalendář) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 (Splátkový kalendář) Smlouvy, která je obsahem přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
3. Dosavadní Příloha č. 3 (Platební kalendář) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3 (Platební kalendář) Smlouvy, která je obsahem přílohy č. 2 tohoto Dodatku.
4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen

„GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je pronajímatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, jež jsou uvedeny v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz). Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

5. Pronajímatel prohlašuje, že přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti pronajímatele s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 10. 2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění ze Smlouvy poskytnutá od 1. 10. 2019 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku, včetně Smlouvy a dodatků č. 1 až 4 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení, a to mailem na adresu: [nevriva.marie@cpost.cz](mailto:nevriva.marie@cpost.cz).

7. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Dodatku - příloha č. 2 (Splátkový kalendář) Smlouvy

Příloha č. 2 Dodatku - příloha č. 3 (Platební kalendář) Smlouvy

V Praze dne: ....27-08-2019.....

V Praze dne: ...2.9.2019.....

*Za pronajímatele:*

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

*Za nájemce:*

**Česká pošta, s.p.**

Ivo Urban  
manažer, jednotka Nemovitosti&Logistika  
na základě pověření

Ing. Vladimír Macek  
manažer specializovaného útvaru  
správa realit a podpora PČ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olišanská 2681/6

130 00 Praha 3

DIČ: CZ04084063

40

**Splátkový kalendář**

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad = evidenční číslo dokladu: 1036084016

Datum vystavení: 22.8.2019

Pronajímatel: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, jednotky Nemovitosti&Logistika, na základě pověření

PPF banka a.s. číslo účtu: 2019160003/6000 VS: 1036084016

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

**Rozpis čtvrtletních splátek na období od 1.10.2019 do 31.3.2020:**

	základ daně Kč (jednotková cena)	15 % DPH Kč	21 % DPH Kč	cena celkem Kč
nájemné	8 274,22		1 737,59	10 011,81
<b>c e l k e m</b>	<b>8 274,22</b>	<b>0,00</b>	<b>1 737,59</b>	<b>10 011,81</b>

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce  
2019: 15.11.

2020: 15.2.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
40

Za pronajímatele:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ivo Urban, manažer, jednotka Nemovitosti&Logistika  
na základě pověření

**Platební kalendář**

daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad = evidenční číslo dokladu: 12019

Datum vystavení: 22.8.2019

Pronajímatel: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, jednotky Nemovitosti&Logistika, na základě pověření  
PPF banka a.s. číslo účtu: 2019160003/6000 VS: 1036084016


Nájemce: **Česká pošta, s.p.**  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983  
zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

**Rozpis čtvrtletních zálohových plateb na období od 1.10.2019 do 31.3.2020:**

	základ daně Kč (jednotková cena)	15 % DPH Kč	21 % DPH Kč	cena celkem Kč
vodné	608,70	91,30		<b>700,00</b>
el. energie	7 107,44		1 492,56	<b>8 600,00</b>
<b>celkem</b>	<b>7 716,14</b>	<b>91,30</b>	<b>1 492,56</b>	<b>9 300,00</b>

Termíny úhrad - 15.11.2019, 15.2.2020

Za pronajímatele:

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ivo Urban, manažer, jednotka Nemovitosti&Logistika  
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
40