

**Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku
č. 8435/D/S**

Smluvní strany

Městská část Praha 11

IČ: 00231126
se sídlem: Ocelíkova 672/1, Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou

a

Miloslav Schmidt

datum narození: [REDACTED] 1966
bytem: [REDACTED] Praha 4 [REDACTED]

(dále též jako nabyvatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.

Uznání vlastnického práva nabytého vydržením nemovité věci

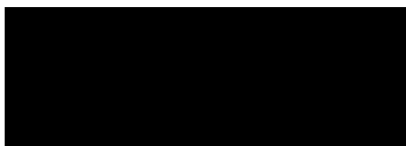
Městská část Praha 11 touto dohodou výslovně uznává, že vlastníkem pozemku parcel. č. 621/4, o výměře 110 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 778, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Háje a obec Praha, ke kterému je v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo pro Hlavního město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, svěřená správa pro městskou část Praha 11, je pan Miloslav Schmidt, který tento pozemek nabyl vydržením vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb. a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., neboť jako nabyvatel nemovitých věcí na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ve věci dědické dohody 13 D-709/2001 ze dne 17.05.2002 (konkrétně pozemků parcel. č. 221, jehož součástí je stavba č. p. 204/5 a pozemku parcel. č. 222 v obci Praha, k. ú. Háje) a na základě darovací smlouvy ze dne 08.10.2001 se v dobré víře ujal držby pozemku parcel. č. 621/4, který byl s takto nabytými nemovitými věcmi v terénu oplocen a s nimi užíván i předchůdci. Na základě výše uvedeného se městská část Praha 11 zavazuje zajistit uvedení stavu zápisu vlastnického práva do souladu se skutečností.

II.**Ostatní ujednání**

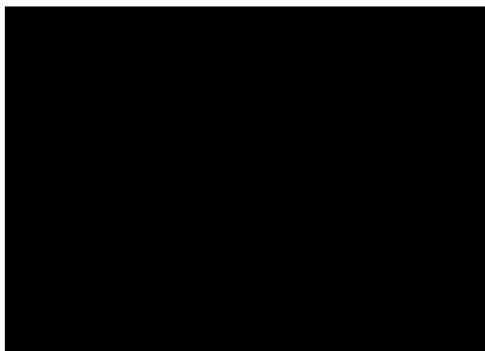
1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke splnění této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí, kdy právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu uznání vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva nebo uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jakož i poté jsou smluvní strany svými projevy vůle a závazky dle této smlouvy vázány.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží městská část Praha 11 a jedno vyhotovení nabyvatel. Jedno vyhotovení bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno ZMČ Praha 11 usnesením č. 0017/9/Z/2019 ze dne 12.09.2019 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze 20. 09. 2019



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



V Praze 20 -09- 2019

Miloslav Schmidt

