

## DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ev. č. 43694163 ze dne 9. července 1998

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, PhD., MBA, předsedou představenstva a Ing. Radkem Hovorkou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**LP**“)

a

**Shell Czech Republic a.s.**, se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 158 90 554, DIČ: CZ15890554, plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 690, zastoupená, Ing. Daniel Vagaským, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

### Preambule:

1. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost Česká správa letišť, s.p., a právní předchůdce Nájemce, společnost LUKOIL PRAGUE, a.s., uzavřeli dne 9. 7. 1998 nájemní smlouvu ev. č. 43694163, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 6. 2000 a Dodatku č. 2 ze dne 12. 6. 2003 (dále jen „**Smlouva**“);
2. uzavřením Smlouvy o převodu práv a povinností z nájemní smlouvy, ev.č. 436 01 375 ze dne 22. 3. 2004 mezi společnostmi LUKOIL PRAGUE, a.s., SHELL Czech Republic a.s. a Česká správa letišť, s.p. došlo ke dni 22. 3. 2004 k převodu veškerých práv a povinností ze Smlouvy a ke změně smluvní strany nájemce ze společnosti LUKOIL PRAGUE, a.s. na společnost SHELL Czech Republic a.s.;
3. na základě rozhodnutí zakladatele státního podniku Letiště Praha, s.p. (dříve Česká správa letišť, s.p.) - Ministerstva dopravy ČR - došlo ke dni 6. 2. 2008 ke změně obchodní firmy, a to z „Letiště Praha, s.p.“ na „Správa Letiště Praha, s.p.“;
4. dnem 1. 12. 2008 došlo k transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem dle zákona č. 92/1991 Sb. Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy přešly od tohoto data ze „Správy Letiště Praha, s.p.“ na „Letiště Praha a. s.“;
5. společnost Letiště Praha, a. s. (dále jen „**LP**“) realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s (dále jen „**ČAH**“), došlo tak s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti LP, kterou tvoří zejména veškeré

nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost ČAH, která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti LP univerzálním právním nástupcem společnosti LP;

6. společnost ČAH, s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti ČAH, přičemž jejím právním nástupcem se stala společnost LP, která vstoupila do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy, přešla ze společnosti ČAH na nástupnickou společnost LP, která se tak v souladu s právními předpisy stala univerzálním právním nástupcem společnosti ČAH;
7. Pronajímatel má zájem provést stavební úpravy části předmětu nájmu spočívající zejména v odstranění části zpevněné plochy ve vlastnictví Nájemce, která je součástí přípojovacího pruhu výjezdu z čerpací stanice, a položení nové zpevněné plochy na jinou část Předmětu nájmu;
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

### I. Předmět dodatku

1. Na částech pozemků parc. č. 2580/80 o výměře 133 m<sup>2</sup> a parc. č. 2580/3 o výměře 22 m<sup>2</sup> nacházejících se v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou dále blíže specifikovány modrou barvou v příloze č. 7/D3 Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“) se nachází zpevněná plocha ve vlastnictví Nájemce (dále jen „**Původní zpevněná plocha**“), kterou na své náklady odstraní Pronajímatel, s čímž Nájemce souhlasí. Nájemce se vzdává jakéhokoli nároku na náhradu újmy, nároku na vydání bezdůvodného obohacení, smluvní pokuty, zaplacení jiného peněžitého plnění a poskytnutí jiného nepeněžitého plnění souvisejícím s odstraněním Původní zpevněné plochy z Dotčených pozemků.
2. Pronajímatel se dále zavazuje, že na svoje náklady provede stavební úpravy části předmětu nájmu spočívající v položení nové zpevněné plochy na části pozemku parc. č. 2580/80 o výměře 81 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která je dále blíže specifikovaná červenou barvou křížovou šrafou v příloze č. 7/D3 Smlouvy (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), s čímž Nájemce souhlasí. Stavební úpravy Zastavěného pozemku jsou dále blíže specifikovány v příloze č. 8/D3, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Zpevněná plocha**“). Položením Zpevněné plochy na Zastavěný pozemek se Zpevněná plocha stane vlastnictvím Pronajímatele a zároveň součástí předmětu nájmu dle Smlouvy, kterou bude Nájemce užívat za stejných podmínek jako předmět nájmu.
3. Po skončení nájmu založeného Smlouvou je Nájemce povinen ponechat Zpevněnou plochu tak, jak je definována v čl. I, odstavec 2, na Zastavěném pozemku a zdržet se jejího odstranění z předmětu nájmu.

### II. Závěrečná ustanovení

1. Registr smluv. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků nepovažují za obchodní tajemství.
3. Ostatní ustavení Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 7/D3 – Specifikace Dotčených pozemků a Zastavěného pozemku
  - b) Příloha č. 8/D3 – Specifikace Stavebních úprav
6. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv.

V Praze dne 13. 9. 2019  
.....  
Za Nájemce:

V Praze dne 18. 9. 2019  
.....  
Za Pronajímatele:

---

Ing. Daniel Vagaský  
člen představenstva  
**Shell Czech Republic a. s.**

---

Ing. Václav Řehoř, PhD., MBA  
předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

---

Ing. Radek Hovorka  
člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

**Specifikace Dotčených pozemků a Zastavěného pozemku**





