

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 17/19

**pronajímatel:** Tělocvičná jednota Sokol Tišnov  
Sídlo, adresa: Drbalova 274, 666 01 Tišnov  
IČ: 44041659,  
DIČ: CZ44041659  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupená: Ing. Helenou Žižlavskou, starostkou  
paní Silvií Pavlíčkovou, jednatelkou

a

**nájemce:** Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace  
Sídlo, adresa: Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov  
IČ: 49459891  
DIČ: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupená: PhDr. Barborou Holubovou, ředitelkou

### 1) Předmět smlouvy (specifikace prostorů):

Tělocvična a sportovní zařízení v areálu T.J. Sokol Tišnov k účelům tělesné výchovy v rámci školní výuky. Sjednaný počet hodin vychází ze školního rozvrhu na příslušný školní rok a je limitován kapacitou sportovního zařízení. Užívání sportovního zařízení T.J. Sokol Tišnov se vztahuje na dobu trvání školního roku mimo všechny úředně stanovené školní prázdniny.

Smlouva se vztahuje na tělocvičnu, šatny a víceúčelové hřiště v areálu sokolovny.

### 2) Cena za poskytnutí prostor:

	Od	Do	Počet měsíců	Kč/měsíc bez DPH	Kč celkem	DPH 15%	Celkem Kč vč. DPH
Tělocvična a šatny	říjen	květen	8	12 500	100 000	15 000	115 000
hřiště	září	říjen	2	4 000	8 000	1 200	9 200
hřiště	duben	červen	3	4 000	12 000	1 800	13 800
<b>Celkem vč. DPH</b>							<b>138 000</b>

Smluvní strany se dohodli na změnách stávajících cen v závislosti na inflaci a na vývoji cen základních, provozních a materiálových vstupů a cen energií. Případná úprava cen bude řešena dodatkem smlouvy.

#### 4) Úhrada za poskytnutí prostor:

Částka za každý měsíc bude hrazena na základě faktury vystavené T.J. Sokol Tišnov do 7 dnů po obdržení faktury. Faktura bude vystavována vždy za ukončený měsíc do 15. dne měsíce následujícího. V případě prodlení úhrady sjednané ceny za daný měsíc uhradí nájemce pronajímateli úrok za každý den prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky

#### 5) Podmínky pronájmu

a) Pronajímatel pronajímá výše uvedené prostory a zařízení Sokola Tišnov a zajistí:

- Prostory odpovídající pro potřeby vykonávání potřeb uvedených ve smlouvě:

b) Nájemce se zavazuje:

- Dodržovat provozní řád areálu, protipožární a bezpečnostní předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a seznámit se s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů.
- Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách bez vědomí pronajímatele provádět úpravy a manipulace s technickým zařízením.
- Nahradit neprodleně škody na majetku pronajímatele vzniklé vinou nájemce.
- Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách.
- Odpovědná osoba (hlavní pořadatel) svým podpisem potvrdí, že byla seznámena s evakuačním plánem, požárním řádem a dalšími předpisy. Po skončení akce provede společně se zástupcem kontrolu pronajatých zařízení a prostorů.
- Uhradit případně vzniklé škody na pronajatém majetku, které byly prokazatelně způsobeny v době pronájmu.
- Udržovat pořádek a čistotu.
- Dodržovat pokyny a požadavky správy a dozoru zařízení.
- Vyučující zodpovídají za dodržování kázně a pořádku včetně zabezpečení osobních věcí studentů (dle provozního řádu).

#### 6) Zrušení smlouvy (výpověď, odstoupení)

V případě, že uživatel není ochoten přistoupit na valorizaci cen podle článku 1) smlouvy, je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět. V případě neplnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy mají obě strany právo od smlouvy odstoupit se zdůvodněním. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. V případě platební neschopnosti se krátí na 3 měsíce.

#### 7) Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními Občanského zákoníku. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátečním dnem plnění 01.09.2019

Dne: 17.09.2019

---

---

Pronajímatel

Nájemce