

Smlouva o nájmu sportoviště

(§ 2302 OZ)

Pronajímatel:

Sdružení sportovních klubů, Tišnov

Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČO 18565409

(dále SSK Tišnov)

Nájemce:

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace

Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov

IČ: 49459881

Bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupené **PhDr. Barborou Holubovou**, ředitelkou školy

(dále Gymnázium Tišnov)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu sportoviště dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem sportovní haly na adrese Drbalova 274, 666 01 Tišnov určené pro provozování sálových sportů. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá předmětné sportoviště včetně příslušenství (šatny, WC) nájemci pro účely výuky tělesné výchovy Gymnázia Tišnov, a to ve dnech školního vyučování vždy od 7,45 hod do 15,15 hod.. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.

Povinnosti a závazky plynoucí ze smlouvy

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor, je s ním srozuměn a v tomto stavu je přebírá.

Nájemce se zavazuje

- dodržovat Provozní řád sportovní haly
- udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách
- respektovat požadavky správy a dozoru sportovní haly
- oznámít neprodleně poruch a škody vzniklé během hodin Tv
- škody vzniklé nad rámec běžného užívání uhradit nad limit smluvní ceny nájemného
- vyučující zodpovídají za dodržení kázně a pořádku včetně zabezpečení osobních věcí žáků (zamykání šaten)

Pronajímatel se zavazuje:

- prostory haly včetně vybavení, prostory šaten a WC poskytovat v odpovídajícím hygienickém stavu
- zabezpečit optimální vytápění prostor v období 15.10 – 15.4.
- poskytnout nájemci možnost uskladnění vlastního sportovního nářadí a rekvizit v přilehlém skladu SSK. Tento majetek si nájemce řádně zabezpečí proti jiným uživatelům.
- zabezpečit potřebné podmínky k dodržování požární bezpečnosti a BOZ
- veškeré prostory technicky zajistí proti nenásilnému vniknutí a možnosti zcizování majetku nájemce

III.

Cena nájmu

Smluvní cena za nájem je stanovena ve výši **360.000,- Kč** (třistašedesáttisickorunčeských) na celý školní rok. Smluvní cena bude nájemcem hrazena v 8 měsíčních splátkách ve výši **45.000,- Kč** podle splátkového kalendáře počínaje dnem 5. 11. a poslední splátkou dne 5. 6. příslušného školního roku na účet pronajímatele. Výše uvedená smluvní cena se vztahuje na hodiny školní tělesné výchovy, školních sportovních akcí a sportovních kroužků žáků Gymnázia Tišnov. Hodiny sportovních akcí nad rámec školy uhradí nájemce navíc dle skutečně užívaných hodin v ceně:

- zimní sazba (16.10. – 15.4.) 850,- Kč/hod
- letní sazba (zbývající část roku) 600,- Kč/hod

Platba za tyto hodiny bude pronajímatelem fakturována vždy do 5. dne po skončení měsíce dle výkazu skutečně pronajatých hodin. Při nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Inflační doložka

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248 nového občanského zákoníku, a v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V.

Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátečním dnem plnění 12. 9. 2019. Případná výpověď smlouvy musí být podána písemně, výpovědní lhůta činí 6 měsíců pro obě strany počínaje prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

Po ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli sportoviště ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 11. 9. 2018.
2. Pokud není uvedeno ve smlouvě, smluvní vztah se řídí dále ostatními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

V Tišnově dne 11. 9. 2019

V Tišnově dne 11. 9. 2019

pronajímatel:

nájemce: