

# SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 1 9 0 1 1 7 7

## „MŠ Jizerka Liberec – výměna vstupních dveří“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové  
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení objektů a  
zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** čekro CZ s.r.o.  
se sídlem: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14  
zastoupené: Jiřím Dvořáčkem, jednatelem  
IČ: 28750187  
DIČ: CZ28750187  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 30756.  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna 3 ks vstupních dveří, včetně zárubní, do objektu mateřské školy. Jedná se o výměnu stávajících, již degradovaných, nevhodných a novodobých dveří za celodřevěné, v souladu s požadavkem státní památkové péče na rehabilitaci vily, která je zapsaná do seznamu kulturních památek ČR, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Účelem smlouvy je zajištění bezpečného vstupu do objektu mateřské školy Jizerka a obnovení původních dimenzí vstupů do objektu vilového typu.
- 4) Místo plnění: **MŠ Jizerka, Husova 184/72, 460 01 Liberec 5**
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací a dbát pokynů a podmínek odboru životního prostředí, oddělení

památkové péče Magistrátu města Liberce uvedených v závazném stanovisku ze dne 28. 6. 2019 (dále jen „závazné stanovisko“), které je přílohou č. 2 této smlouvy.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy vložním do registru smluv
- 2) **Dokončení a předání díla: do 22. 11. 2019**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy průměrná denní teplota klesne pod +5°C, nebo v případě trvalých dešťů je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2019, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

<b>Celková maximální cena díla bez DPH:</b>	<b>129 680,00 Kč</b>
DPH: 21%:	27 232,80 Kč
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>156 912,80 Kč</b>

**Celková cena díla s DPH po zaokrouhlení: 156 913,00 Kč**

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše včetně DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů, nebo nedodržení podmínek závazného stanoviska** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 % z nezaplacené částky za každý den**

prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu se závazným stanoviskem, s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 60 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

### **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

### **XIII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- Přílohy: 1. cenová nabídka s rozpisem prací  
2. závazné stanovisko odboru životního prostředí, oddělení památkové péče  
Magistrátu města Liberec

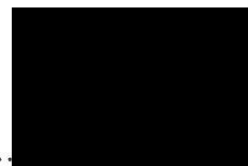
V Liberci dne ..... 20 -09- 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Jiří Dvořáček  
jednatel



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru



**cekro CZ s.r.o.**  
Smrková 1085, Liberec 14, 460 14

tel: [REDACTED]

Město Liberec  
akce "MŠ Jizerka"

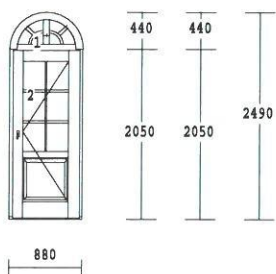
strana 1  
vytištěno 03.06.2019

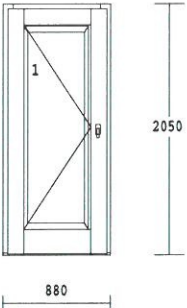
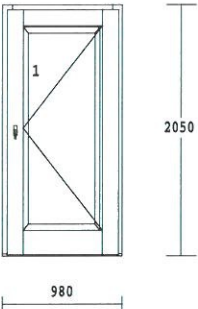
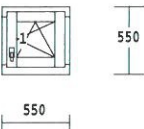
=====  
**CENOVÁ NABÍDKA**  
**N3793**  
=====

Vážení,  
děkujeme Vám za Váš zájem a dovolujeme si předložit Vám naši nabídku vypracovanou na základě Vašich podkladů.

**Typ oken :** EURO IV 68  
**Materiál :** třívrstvá lepená lamela NAPOJOVANÁ BOROVICE  
**Kování :** celoobvodové - ROTO včetně mikroventilace  
vchodové dveře - 3 bodový bezpečnostní zámek  
**Zasklení :** izolační dvojsklo, U=1,1 + TGI rámeček  
**Dělení prosklených ploch :** pevná příčka v rámu tl.100 mm  
**Těsnění :** celoobvodové mikroporézní  
**Povrchová úprava :** systém povrchových úprav firmy REMMERS  
**Okapnice :** hliníková s přerušeným tepelným mostem  
vchod. dveře - hliníková prahová lišta  
**Vrchní kování :** polohová okenní klika standard

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	1.00 ks	2-dílný element  dřevo : bor. napojovaná nátěr : lazura kování : 1 x fib, 1 x dpk výplň : 3 x U1.1 , 1 x PUR24b vstupní dveře reprezentativní dovnitř otevíravé klika/koule elektrický vrátný tmavá barva	31.807,00	31.807,00



Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
2	1.00 ks	1-dílný element  dřevo : bor. napojovaná nátěr : lazura kování : 1 x dlk výplň : 1 x PUR24b vstupní dveře levé dovnitř otevíravé samozavírač klika/koule elektrický vrátný tmavá barva	22.512,00	22.512,00
				
3	1.00 ks	1-dílný element  dřevo : bor. napojovaná nátěr : lazura kování : 1 x dpk výplň : 1 x PUR24b vstupní dveře pravé dovnitř otevíravé kliku/klika tmavá barva	23.015,00	23.015,00
				
4	4.00 ks	1-dílný element  dřevo : bor. napojovaná nátěr : lazura kování : 1 x osp výplň : 1 x U1.1 bílá barva	5.224,00	20.896,00
				
		celková cena pozic		98.230,00
		samozavírač		2.600,00
		el.vrátný 2x		5.000,00
		montáž 27 bm + dodávka		5.400,00
		demontáž a likvidace		9.000,00
		zednické začištění		9.450,00
		konečná suma		129.680,00



Pokud nejsou na konci nabídky uvedeny **zednické práce, demontáž, a likvidace**, nejsou tyto položky předmětem nabídky ! Pokud tyto služby od nás chcete využít, musíme je ocenit a přidat do nabídky.

Podle současných norem by okno mělo být po osazení do otvoru opatřeno systémem parotěsných a paropropustných izolačních pásek. Tento izolační systém je však velmi závislý na konkrétních podmínkách každé stavby, a proto ho do nabídky uvádíme až po dohodě s investorem, či stavitelem.

**UVEDENÁ CENA JE BEZ DPH !!!** Před uzavřením zakázky je nutné upřesnit, se jedná o bytovou nebo průmyslovou stavbu

Termín dodání : **3-6 týdnů** od podepsání Smlouvy o dílo a zaplacení zálohy  
Může dojít ke změnám v případě použití atypických materiálů.

Záruka : Na výrobky poskytujeme záruku **5 let** včetně povrchové úpravy.

Ceny uvedené v této nabídce jsou platné 1 měsíc. Při změně provedení dochází i ke změně ceny.

Doufám, že Vás naše nabídka zaujme a těším se na další spolupráci.

S pozdravem



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí  
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: [redacted]

Č.j. [redacted]

[redacted]

V Liberci 28. 6. 2019

Statutárním městem Liberec  
Odbor majetkové správy  
IČ 002 62 978  
Náměstí Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec

**Věc: závazné stanovisko k výměně 3 ks vstupních dveří na objektu č. p. 184/72, p. p. č. 3291, 3290 v ulici Husova, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

**závazné stanovisko:**

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je výměna 3 ks vstupních dveří na objektu č. p. 184/72, p. p. č. 3291, 3290 v ulici Husova, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 105397

**p ř í p u s t n á při splnění následujících podmínek:**

1. Stávající původní půlkruhový nadsvětlík nad dveřmi v 1. NP zůstane zachován in situ, bude repasován a doplněn novými dveřmi.
2. Dveře do 1. NP budou opatřeny bílým nátěrem, aby došlo ke sjednocení v rámci objektu.
3. Příčnický na dveřích nebudou meziskelní, nýbrž nalepené na skle a distanční rámeček bude v barvě dveřních výplní.

Záměrem žadatele je výměna nevhodných novodobých dveří do 1. NP a 2 ks vstupních dveří do suterénních prostor, dle předložené žádosti a cenové nabídky „MŠ Jizerka N3793“, zpracované v únoru 2019 společností Čekro cz s. r. o. Nové vstupní dveře včetně zárubní budou z třívrstvé lepené lamely - napojovaná borovice s možností napojení na elektrického vrátného. Kování bude celoobvodové - ROTO včetně mikroventilace, u dveří do 1. NP bude 3 bodový bezpečnostní zámek. Zasklení bude v podobě izolačního dvojskla (U=1,1 + TGI rámeček). V případě dveří do 1. NP dojde v souladu s požadavkem státní památkové péče na rehabilitaci vily k odstranění nevhodné druhotné zadržky vstupu a ocelové zárubně. Tím dojde k obnovení původních dimenzí bočního vstupu, kterým bude odpovídat rozměr nových dveří. Stávající 880 × 2050 mm + 440 mm dochovaný původní půlkruhový světlík nad druhotnou zadržkou, uvedený na cenové nabídce je pravděpodobně chybný, neboť je identický s dveřmi v suterénu. Nové dveřní výplně v prostoru suterénu, budou o rozměrech 880 × 250 a 980 × 2050 mm, barva je navržena hnědá lazura. Součástí dodávky pak budou ještě 4 okénka o rozměru 550 x 550 mm v bílé barvě.

statutární město Liberec

Doručeno: 04.07.2019

CJ MML 148563/19

lístky: 1 přílohy: 1

druh: 11/sv:



mmlbes7141711a

## Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, obdržel dne 9. 5. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podanou Statutárním městem Liberec, IČ 002 62 978, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, v zastoupení [redacted]

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený areál židovského hřbitova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku 105397.

Vila vyprojektovaná architektonickou kanceláří Lossow & Kühne pro Luize Holdinghausenovou byla postavena Maxem Dautem mezi lety 1924-1925. Stylově vychází z barokizující moderny a soudobého neoklasicismu, navazujícího na silné místní stavební tradice. Symetrické hlavní průčelí, které vykazuje řadu styčných prvků s budovou drážďanské obchodní komory od týchž tvůrců, člení pilastry. Dominantním prvkem je osově umístěný vstupní balkónový portikus s art decoovou plastickou výzdobou a mohutná mansardová střecha s barokně profilovaným štítem s otevřeným frontonem. Součástí náročných fasád jsou kvalitní uměleckořemeslné detaily (bohaté okenní mříže, lucernová mříž nadsvětlíku, balkónový plot, půlkruhová vikýřová okna). Přísně symetrická je i kompozice zahradního průčelí s předsazenou terasou. Vstup na terasu, krytý segmentovou římsou flankují dva mělké balkónové rizality s konkávními nárožími. Součástí rozlehlé architektonizované zahrady se systémem schodišť a teras je i kruhový pavilon. S tradicionalistickým exteriérem kontrastuje nápaditý, racionálně řešený půdorys s efektivní skladbou místností, jeden z typických znaků tvorby ateliéru. Pozoruhodná je zejména autenticita objektu, s množstvím kvalitních prvků: původní dveřní a okenní výplně, vstupní hala s elegantním schodištěm do patra a krbem, vestavěné skříňe, táflování, štukové stropy, zasunovací dveře jídelny, stále funkční systém dřevěných žaluzií, kryt ústředního topení, soubor ozdobných mříží v interiérech i exteriérech atd.

Navržená podoba dveří vychází dle požadavků státní památkové péče ze zachovaných analogií na území Libereckého kraje – zejména z podoby dveřních výplní Schubertovy vily v Hrádku nad Nisou a Löblovky vily v Jablonci nad Nisou od stejných autorů. Pozitivní je rovněž snaha o výměnu stávajících nevhodných výplní za nové, lépe odpovídající významu kulturní památky. Nicméně řada (mj. rozměr nových dveří v 1. NP, jejich napojení na původní nadsvětlík, repase nadsvětlíku atp.) z památkového hlediska podstatných detailů zde není podrobněji řešena. Zachování adekvátního konstrukčního a architektonického řešení nových dveří je přitom v péči o architektonické dědictví velmi důležité. Prostředkem péče o zachování kulturně-historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých hodnotných prvků a konstrukcí. Při výměně je nutné pečlivě dbát na použití stejného materiálu a na zachování autentické podoby včetně všech jejích částí. Jedná se především o dodržení autentického tvaru a členění, dále podoby, rozměrů, profilace a detailů všech součástí. Požadavek na barevnost dveří pak vychází z již zmíněných analogií i koncepce samotného domu, kde barevnost v odstínu tmavé lazury mají pouze hlavní dveře, čímž je zdůrazněno jejich specifické postavení v rámci domu, a zbylé okenní a dveřní výplně jsou v bílé barvě. Původně zde zřejmě byl užit odstín lomená bílá/slonošivá kost, nicméně protože se do budoucna zatím nepočítá s novým nátěrem oken a dveří v rámci celého objektu, je snahou státní památkové péče sjednocení barevnosti dveřních a okenních výplní v rámci objektu alespoň ve stávající barevnosti. V případě suterénních dveří, které se pohledově neuplatňují, neboť jsou skryty pod podestou, lze akceptovat navrženou barevnost ve formě tmavé lazury.

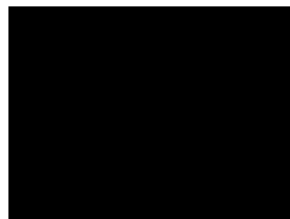
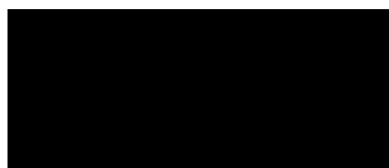
Zájmem památkové péče je, aby kulturní hodnoty památek nebyly negativně ovlivněny nevhodnými stavebními a jinými zásahy. Výměna dveří na objektu č. p. 1864v Husově ulici není v rozporu s požadavky památkové péče. Zásahem dojde ke zlepšení technického stavu objektu a proto je realizace při splnění podmínek tohoto závazného stanoviska přípustná.

[REDACTED]

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě znalosti dotčené nemovitosti a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/41061/2019 ze dne 6. 6. 2019, které orgán obdržel dne 10. 6. 2019 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

**Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.



**Obdrží:**

Statutární město Liberec, Odbor majetkové správy, IČ 002 62 978, Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/23, IČ 750 32 333, 460 01 Liberec

1x pro spis

