

**Dodatek č.1 ke smlouvě**

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**Mefaort s.r.o.**

**Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: ČS, a.s., Č. účtu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

za niž jedná MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva a Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva

dále „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**Mefaort s.r.o.**

se sídlem: Opavská 962/39, Ostrava 708 00

IČO: 03649687

DIČ: CZ03649687

bankovní spojení: doplnit

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60855

za niž jedná MUDr. Jan Zagroba, jednatel

dále „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek číslo 01 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.08.2018

**I.**

Dne 21. 8. 2018 uzavřel Pronajímatel s Nájemcem Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, již Pronajímatel přenechává Nájemci za úplatu k dočasnému užívání Předmět nájmu, tj. prostory sloužící k podnikání nacházející se budově pod adresou Slezská č.p. 340, postavené na pozemku s parcelním číslem 458, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Jedná se o prostory o celkové výměře 33,8 m<sup>2</sup>, tvořené ordinací lékaře - ortopedie o výměře 20,55 m<sup>2</sup> (místnost č.1.07), a čekárnou o výměře 13,25 m<sup>2</sup> (místnost č.1.06). 3.2. Nájemce touto Smlouvou přejímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Pronajímatele za úplatu k dočasnému užívání.

Nájemce se zavázal, bude Předmět nájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v obchodním rejstříku a v souladu se stavebním určením Předmětu nájmu, a to výhradně k provozování soukromé ambulance (ortopedie).

## II.

Dle ustanovení článku 7, odstavce 2. je součástí poskytovaných služeb též zapůjčení sonografického přístroje 1 x týdně v předem dohodnutém termínu, a to za částku, která činí 500 Kč (slovy pět set korun českých) měsíčně.

Strany se v souladu s ustanovením článku 16, odstavce 6. dohodly, že Nájemce již nemá na zapůjčení sonografického přístroje dle ustanovení článku 7 odstavce 2. dále zájem.

## III.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání se na základě dohody smluvních stran mění tak, že se odstavec 2. článku 7 ruší.

Příloha č. 3 smlouvy se mění tak, že od listopadu 2018 se v důsledku ukončení zapůjčování sonografického přístroje vypouští 7 sloupec tabulky - Zapůjčení sonografického přístroje.

## IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Přílohy dodatku: Příloha č.3

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Bohumíně dne 29. 10. 2018

Za Pronajímatele

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

Předseda představenstva

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

Za Nájemce

MUDr. Jan Zagroba

Jednatel

Bohumínská městská nemocnice, a.s.  
Slezská 207  
735 81 Bohumín - Starý Bohumín  
IČ: 26834022  
tel.: 596 096 111

Příloha č. 3 Smlouvy

PLATEBNÍ KALENDÁŘ SLUŽEB na rok 2018/2019

Pronajímatel

**Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: ČS, a.s., Č. účtu:

Měsíc	Dat. splat.	Var. symbol	Elektrická energie	Vodné, stočné, srážková voda	TUV a teplo	Zapůjčení sonografického přístroje	Celkem
Září 2018	15.9.2018	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč	500,- Kč	1500,- Kč
Říjen 2018	15.10.2018	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč	500,- Kč	1500,- Kč
Listopad 2018	15.11.2018	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Prosinec 2018	15.12.2018	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Leden 2019	15.1.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Únor 2019	15.2.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Březen 2019	15.3.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Duben 2019	15.4.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Květen 2019	15.5.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Červen 2019	15.6.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Červenec 2019	15.7.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč
Srpen 2019	15.8.2019	03649687	200,- Kč	100,- Kč	700,- Kč		1500,- Kč

V Bohumíně dne 29.10.2018

Za Pronajímatele

Za Nájemce

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

MUDr. Jan Zagroba

Předseda představenstva

Jednatel

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva