

RÁMCOVÁ DOHODA O PROVÁDĚNÍ DROBNÝCH OPRAV

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 1746 odstavce 2 Občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Jeruzalemská 964/4, PSČ 11000

IČ: 448 48 943, DIČ: CZ44848943

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329

kterou zastupují Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva a Ing. Ivo Škrabal, člen představenstva

(dále jen „**Banka**“)

a

OKIN FACILITY, a.s.

se sídlem Praha 1, Pařížská 68/9, PSČ 110 00

IČ: 271 02 378, DIČ CZ27102378

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017

zastoupená Václavem Trávníkem, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Banka a Zhotovitel společně dále „**smluvní strany**“, tato Rámcová dohoda o provádění drobných úprav dále jen „**Dohoda**“).

Článek 1. Účel a předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je:
 - (i) zajištění drobných oprav stavebních částí budov a zařízení spojených s budovou Banky na adrese – pobočka Brno, Hlinky 47/120, 603 00 Brno (dále jen „**Pobočka Banky**“),
 - (ii) zajištění provádění drobných oprav technických zařízení umístěných v Pobočce Banky (např. plynová zařízení a kotelna, vytápění a ohřev teplé vody, vodoinstalační a sanitární zařízení, kanalizace a odpady, elektrorozvody a elektrické zařízení, vzduchotechnická zařízení),
 - (iii) zajištění provádění drobných oprav mobilního inventáře v Pobočce Banky,
 - (iv) zajištění havarijních služeb (tj. práce havarijní čety za účelem odstranění závady nebo následků havárie) na Pobočce Banky,
 - (v) poskytování odborné pomoci při projednávání technické problematiky ve spojitosti se zajišťováním drobných oprav Pobočky Banky.

(výše uvedené činnosti dále jen „**služby**“ nebo „**dílo**“).
2. Banka se zavazuje za řádně provedené dílo v souladu s touto Dohodou uhradit cenu dle článku 5 Dohody.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo průběžně dle požadavků Banky za podmínek uvedených v této Dohodě na základě dílčích požadavků a objednávek (jak jsou definovány níže) po dobu 2 let ode dne účinnosti této Dohody nebo do okamžiku, kdy součet cen za všechny poskytnuté služby na základě této Dohody dosáhne částky 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH, podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek 2

Místo, rozsah a doba poskytování služeb

1. Místem plnění, kde bude Zhotovitel poskytovat na svůj náklad a provozní služby je Pobočka Banky na adrese Hlinky 47/120, Brno, 603 00, administrativní přízemí a podzemní a 1 podzemní) o přibližné celkové velikosti užité plochy cca 1000 m² (podzemní částí o výkonu max. 98 kW, se strojovnou VZT, bez výtahu, s počtem pracovníků cca 20 (dále jen „**místo plnění**“).
2. Služby budou vykonávány v místě plnění v pracovní době Pobočky Banky (tj. od 08:00 do 18:00 hodin s výjimkou případu poskytování havarijní služby).

Článek 3

Způsob realizace služeb, předání díla

1. Dílčí požadavek na realizaci služeb do výše 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých bez DPH) bude realizován na základě e-mailového dílčího požadavku Banky (dále jen „**dílčí požadavek**“). Osoby oprávněné zasílat dílčí požadavky jsou uvedeny v článku 10 Dohody.
2. Jednotlivý požadavek na realizaci služeb nad uvedenou hranici uvedenou v předchozím odstavci (bez DPH) bude realizován na základě písemné objednávky Banky podepsané oprávněnou osobou uvedenou v článku 10 této Dohody (dále jen „**objednávka**“), která může být Zhotoviteli předána osobně či doručena e-mailem na adresu uvedenou níže v této Dohodě, přičemž přílohou tohoto e-mailu bude scan této podepsané objednávky.
3. Každému dílčímu požadavku a objednávce bude předcházet vystavení cenové nabídky Zhotovitelem, která bude obsahovat minimálně: položkový rozpis prací, kalkulaci ceny bez DPH a včetně DPH, termín realizace. Cenová nabídka bude Zhotovitelem vypracována na žádost Banky.
4. Objednávka podle odstavce 2. bude vždy obsahovat minimálně: (i) identifikaci této Dohody (číslo a její název), (ii) vymezení předmětu požadované služby včetně data zahájení prací a předání díla, (iii) odkaz na cenovou nabídku Zhotovitele, (iv) cenu objednávky.
5. Dílčí požadavek učiněný dle odstavce 1 tohoto článku 3 (tedy dílčí požadavek učiněný e-mailem) bude vždy obsahovat minimálně: (i) identifikaci této Dohody (číslo a její název), (ii) vymezení předmětu požadované služby včetně data zahájení prací a předání díla.
6. Objednávka (stejně tak i dílčí požadavek učiněný e-mailem) doručená Zhotoviteli je návrhem na uzavření dílčí smlouvy dle této Dohody; dílčí smlouva je pak uzavřena okamžikem doručení písemného potvrzení této objednávky (resp. dílčího požadavku) Zhotovitelem Bance (dále jen „**dílčí smlouva**“).
7. V případě, že objednávka či dílčí požadavek nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Zhotovitel Banku nejpozději následující pracovní den upozorní na její /jeho nedostatky. Objednávka se považuje za řádně doručenou Zhotoviteli až po odstranění všech těchto nedostatků Bankou.
8. Po uzavření dílčí smlouvy dle této Dohody je Zhotovitel povinen dostavit se na místo plnění nejpozději ve lhůtě uvedené v dílčí smlouvě.
9. Příchod konkrétního pracovníka Zhotovitele, který bude realizovat služby dle dílčí smlouvy, bude zaznamenán do knihy návštěv v místě plnění.
10. Po realizaci služby bude sepsán písemný protokol, ve kterém si obě smluvní strany potvrdí provedenou službu dle dílčí smlouvy v písemném protokolu. Případné výhrady Banky k provedené službě uvede Banka do písemného protokolu, včetně případné lhůty k nápravě a odstranění vad. Písemný protokol podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Tento protokol bude tvořit nedílnou součást faktury (viz článek 5 Dohody). Banka je oprávněna odmítnout převzetí díla pouze v tom případě, že dílo obsahuje vady bránící užívání díla. Odmítne-li Banka dílo převzít, je povinna do písemného protokolu tyto konkrétní důvody uvést. Písemný protokol může být nahrazen pracovním výkazem Zhotovitele.

11. Jako výjimka k odstavcům 1-10 tohoto článku se sjednává, že v případě zajišťování havarijní služby (viz článek 1 (iv) Dohody) bude příjezd havarijní čety uskutečněn do 120 minut od nahlášení havarijní situace Bankou Zhotoviteli, přičemž tato lhůta se uplatní v případě, že havarijní situace byla nahlášena nejpozději 2 hod před ukončením provozní doby Pobočky Banky v příslušný den. Poskytnutí havarijní služby v mimo provozní době Pobočky Banky bude řešeno individuálně podle dohody smluvních stran. Požadavek na havarijní službu (viz článek 1 odstavec 1 bod (iv) Dohody) pak bude Bankou učiněn telefonicky na číslo Zhotovitele uvedené v článku 10 této Dohody.
12. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že předmětem plnění této Dohody a pod definici služeb nespadá zajištění výkonu obsluhy technických zařízení, zajištění provádění periodických revizí, prohlídek a kontrol ve smyslu příslušných vyhlášek a předpisů, ani vedení technické dokumentace k Pobočce Banky a technologickým zařízením nacházejícím se uvnitř Pobočky Banky.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby především vlastními pracovníky a na vlastní náklady. Při poskytování služeb je Zhotovitel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v místě plnění a dbát pokynů kontaktních osob Banky.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit realizací služeb třetí osobu. Při realizaci služeb jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost a odpovídá za výsledek provedení díla třetí osobou, jako by předmět plnění této Dohody prováděl sám.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu plnění Dohody a poskytnou si za tímto účelem maximální součinnost. Smluvní strany si určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí – viz Kontaktní osoby, článek 10 Dohody.
4. Bude-li potřeba v souvislosti s realizací služeb odevzdat nějaké doklady, např. návody k používání, výchozí revizní protokol, atp., zavazuje se Zhotovitel tyto odevzdat oprávněnému zástupci Banky, a to bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Dohody pro Zhotovitele vědomě neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
6. Smluvní strany se zavazují, že nepostoupí žádná práva anebo povinnosti z Dohody na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tento nebude příslušnou stranou bezdůvodně odepřen.
7. Zhotovitel je povinen učinit potřebné přiměřené kroky k tomu, aby provádění díla neohrozilo plynulý provoz v místě plnění a aby nedocházelo k jakémukoliv nadměrnému znečištění místa plnění v průběhu realizace díla, bude-li toto objektivně možné. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla s náležitou a odbornou péčí.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat provozní a bezpečnostní pravidla a opatření, se kterými byl Zhotovitel Bankou v průběhu plnění Dohody prokazatelně seznámen.
10. Banka je povinna poskytnout Zhotoviteli před zahájením poskytování služeb (i) potřebné či Zhotovitelem písemně vyžádané informace, plány, náčrty, případně jinou dokumentaci Pobočky Banky, (ii) přístup k výlevce, teplé a studené vodě, elektrické energii v Pobočce Banky.
11. Banka je povinna evidovat dílčí smlouvy za účelem dodržení finančního limitu uvedeného v článku 2 odstavci 3 Dohody, který nesmí být překročen. Banka je povinna písemně oznámit Zhotoviteli skutečnost, že cena plnění dle jednotlivých dílčích smluv přesáhla v souhrnu 450.000,- Kč, a následně pak skutečnost, že tato cena plnění dosáhla 500.000,- Kč.

- 12 Zaměstnanci Zhotovitele jsou oprávněni využívat nádoby na směsný komunální odpad a vyřaditelné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v prostorách Pobočky Banky jakožto původce těchto odpadů.
- 13 Banka a Zhotovitel jsou si povinni před zahájením poskytování služeb dle této Dohody prokazatelně písemně předat seznam rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením dle ustanovení § 101 odst. 3 zákoníku práce v platném znění. Seznam rizik Zhotovitele tvoří Přílohu č.1 této Dohody.

Článek 5 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách, a to následovně:

	Cena bez DPH
Hodinová cena práce pracovníka Zhotovitele - běžné údržby, bez odbornosti	
Hodinová cena práce pracovníka Zhotovitele – elektrikáře	
Hodinová cena práce pracovníka zhotovitele – instalatéra	
Hodinová cena práce pracovníka Zhotovitele – zedníka, podlaháře a další zbylé odbornosti.	
Dopravné – cena za přepravné pracovníka Zhotovitele na místo plnění (tam i zpět)	
Hodinová sazba za odbornou konzultaci (inženýra, odborného technika)	
Výjezd havarijní čety	
Havarijní práce	

příčemž **celková cena za služby poskytované dle této Dohody nepřekročí 500.000,- Kč** (pět set tisíc korun českých) bez DPH. Uvedená cena je nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu platnosti této Dohody. V případě požadavku Banky na službu neuvedenou v tabulce, se cena určí cenovou nabídkou Zhotovitele. Stále však platí, že výše uvedený limit nesmí být ani v takovém případě překročen.

2. Uvedené ceny včetně nejvýše přípustné částky dle předchozího odstavce zahrnují veškeré náklady spojené s řádným plněním dle této Dohody. Na eventuální dodatečné požadavky Zhotovitele, zejména na úhrady spojené s pohybem cen, pohybem měnových kurzů apod., zjištěné v průběhu realizace služeb, nebude brán zřetel a Zhotovitel nemá právo na jejich úhradu. S tímto Zhotovitel projevuje svůj výslovný souhlas.
3. Cena za služby realizované na základě dílčího požadavku či dílčích požadavků bude Zhotovitelem fakturována jednou měsíčně. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnuté služby na základě dílčích požadavků po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, a to se splatností minimálně třicet (30) dní od data vystavení a doručit ji Bance. Tento odstavec se uplatní pouze pro dílčí požadavky na realizaci služeb do výše 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) bez DPH, které byly realizovány na základě e-mailového dílčího požadavku Banky. Přílohou faktury budou jednotlivé písemné protokoly nebo pracovní výkazy (viz článek 3 odstavec 10 této Dohody), které byly v uplynulém kalendářním měsíci smluvními stranami podepsány a vzájemně odsouhlaseny.
4. Pro případ realizace služeb na základě objednávky Banky (tedy nad uvedenou hranici uvedenou v předchozím odstavci) bude podkladem pro úhradu ceny služeb dle jednotlivé objednávky samostatná faktura – daňový doklad vystavený Zhotovitelem po provedení služby dle příslušné objednávky. Přílohou faktury bude pro tento případ předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a kopie písemné objednávky, na základě které bylo dílo realizováno.



5. Veškeré platby dle této Dohody budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře a výhradně v korunách českých. Za den platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktura Zhotovitele musí obsahovat číslo této Dohody a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „**zákon o DPH**“), včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.
V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji Banka oprávněna vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k opravě nebo doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury Bance.
7. Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Dohody využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Banky: [REDACTED]
8. Za den doručení faktury (daňového dokladu) Bance se považuje den doručení faktury na e-mailovou adresu Banky, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace pro tyto účely. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
9. S cílem zamezit možnému vzniku ručení Banky za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se dohodly smluvní strany na následujícím: Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.
V případě, že (a) Zhotovitel uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně Banky (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). Banka je v takovém případě oprávněna odvést za Zhotovitele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne Bance její smluvní závazek zaplatit Zhotoviteli částku ve výši odpovídající DPH. Pro případ, že bude Banka postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Bance její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně Banky (dále jen „**Náhrada nákladů**“), přičemž Banka je oprávněna tuto částku započíst na svůj splatný dluh vůči Zhotoviteli. Banka je povinna písemně sdělit Zhotoviteli, že provedla příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení příslušné úhrady.
10. Zhotovitel se zavazuje Banku bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádala správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený v této Dohodě nebo na některé dosud nezaplacené faktury vystavené na základě této Dohody. Za každý případ porušení této povinnosti je Banka oprávněna požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, ledaže ve vztahu k téže faktuře Banka uplatňuje Náhradu nákladů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že jí ke dni uzavření Dohody nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je Banka oprávněna požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
12. V případě, že po uzavření této Dohody v době trvání platebních povinností Banky dle této Dohody vůči Zhotoviteli rozhodne správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom písemně Banku do dvou pracovních dnů poté, kdy jí bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této

povinnosti je Banka oprávněna požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

Článek 6

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Bance na provedené dílo záruku v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet samostatně pro každé předané dílo dle dílčí smlouvy zvlášť, a to ode dne jeho předání a převzetí Bankou. Zjištěné vady je Banka povinna písemně u Zhotovitele reklamovat a v reklamaci vady popsat a uvést, jak se tyto vady projevují. V případě havarijní vady (článek 1 odstavec 1 písm. iv Dohody) je Zhotovitel po ohlášení vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po nahlášení vady díla učinit nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu odstraňovat.
2. V případě včasné reklamace je Zhotovitel povinen se k takové reklamaci písemně vyjádřit do 5ti pracovních dnů. Jestliže se k této reklamaci Zhotovitel v této lhůtě nevyjádří, odpovídá za veškeré další škody vzniklé v příčinné souvislosti s tímto prodlením.
3. Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad uplatněných oprávněně v záruční době tak, že pracovníci Zhotovitele nastoupí na opravu do 3 pracovních dnů od nahlášení vady díla a vady opraví do 5 pracovních dnů od nastoupení pracovníka na odstraňování závad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady v souladu s touto Dohodou tak, aby Bance nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto přiměřené vícenáklady ve výši obvyklé v daném místě a čase uhradí Zhotovitel.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel uhradit Bance smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý den prodlení s odstraněním vady.
6. Prokáže-li se, že Banka oznámila vadu neoprávněně (tj. že se jedná o vadu, za kterou odpovídá Banka), nemá Banka nárok na bezplatné odstranění vady a je povinna nahradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s neoprávněně uplatněnou vadou vznikly.

Článek 7

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této Dohody, je povinna nahradit škodu tím prokazatelně způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinností dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
2. Zhotovitel odpovídá Bance za škodu způsobenou na věcech převzatých od Banky nebo třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
4. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní jí na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
5. V případě, že Zhotovitel použije k plnění svých závazků vyplývajících z této Dohody poddodavatele, odpovídá Zhotovitel za jeho / jejich plnění tak, jako by plnil sám.

Článek 8 Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dokončení díla (podle dílčí smlouvy) vinou na straně Zhotovitele, je Banka oprávněna požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každý den prodlení.
2. Při prodlení Banky s úhradou odměny (ceny) popsané v článku 5 Dohody, uhradí Banka Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné započtení pohledávek smluvních stran vzniklých při plnění závazků a ujednání této Dohody je přípustné. Jednotlivé smluvní pokuty je možné aplikovat kumulativně za každé porušení příslušné povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou, v rámci jednoho měsíce.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky požadovat zaplacení náhrady škody. Banka je oprávněna požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Za prokázané porušení závazků vyplývajících z ustanovení článku 4 odstavec 5 Dohody, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den a případ až do odstranění následku porušení takové povinnosti.
6. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na povinnost nahradit případně vzniklou újmu v plném rozsahu, ani na právo odstoupit od Dohody. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele jeho povinností řádně poskytnout plnění podle této Dohody.

Článek 9 Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Bance, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Dohody dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení díla podle této Dohody nebo k jejich poskytnutí Banka nedala předem výslovný souhlas.
2. Smluvní strany se dále zavazují: (i) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti, (ii) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Dohody, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu, (iii) přiměřeně omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Dohody má oprávněna smluvní strana právo požadovat po povinné smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Dohody.

3. Ustanovení předchozího odstavce Dohody se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může případně v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace) a případně dalších osob zapojených na plnění této Dohody jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely: (i) uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery, (ii) vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika, (iii) ochrana majetku a osob správce, (iv) ochrana práv a právních nároků správce, (v) plnění obecných zákonných povinností správce.

5. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených údajů v odstavci 4 jsou:
- oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv pro účel dle odstavce 4 (i),
 - oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik správce pro účel dle odstavce 4, (ii), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle odstavce 4 (iii), k ochraně právních nároků správce (pro účel dle odstavce 4 (iv) a
 - plnění právních povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle odstavce 4(v).
6. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odstavce 4 (i) výše po dobu účinnosti Dohody, pro účely dle odstavce 4 (ii) až 4 (iv) výše po dobu trvání promlčecí doby, včetně doby pokrývající její případné stavení či přerušení, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti Dohody a pro účel dle odstavce 4 (v) výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
7. Subjekty údajů jsou v případech stanovených právními předpisy oprávněny zejména: (i) požadovat přístup k osobním údajům, (ii) požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů, (iii) požadovat omezení zpracování osobních údajů, (iv) požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů, (v) vznést námitku proti zpracování osobních údajů, (vi) využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
8. Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů vystupující či zapojené do plnění Dohody na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u druhé smluvní strany vystupující jako správce, popř. také na jejich webových stránkách.

Článek 10

Kontaktní osoby a komunikace smluvních stran

1. Oprávněné osoby, které budou Banku zastupovat v souvislosti s realizací předmětu plnění Dohody:
- za Banku ve věcech technických: paní Jana Studýnková, zaměstnankyně Banky, e-mail: [REDACTED] nebo Ing. Aleš Trnka, ředitel pobočky Banky, e-mail: [REDACTED]
- Za Banku ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Ledba, ved. odd. technické správy, e-mail: [REDACTED]
2. Oprávněné osoby, které budou Zhotovitele zastupovat v souvislosti s plněním Dohody:
- ve věcech obchodních a smluvních: Jan Baláš, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
- ve věcech provozních: Jiří Ševčík, e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických, řízení zakázky: Ing. Petr Žďánský, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
3. Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti vyhotovení písemného dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení, která se vztahují k plnění služeb dle této Dohody, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob.

Článek 11 Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této Dohody vyplývajících, bylo-li to způsobeno vyšší mocí.
2. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.

Článek 12 Zánik závazku z Dohody

1. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou, tj. na dobu dvou (2) let ode dne její účinnosti nebo do vyčerpání částky uvedené v článku 2 odstavce 3 Dohody, pokud k takovému vyčerpání dojde před termínem uvedeným v první části věty. Před tímto datem lze tuto Dohodu ukončit:
 - dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude též vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z této Dohody;
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě dva (2) měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna v listinné podobě a doručena na adresu sídla druhé smluvní strany;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud toto porušení trvá po dobu alespoň 30 dnů poté, co byla smluvní strana, která závazek porušila, o porušení písemně informována a vyzvána k nápravě.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele se považuje: (i) překročení sjednané doby alespoň jednoho plnění dle dílčí smlouvy o více jak 10 pracovních dnů ode dne kdy byl Zhotovitel na tuto skutečnost Bankou písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k nápravě v délce alespoň 10 pracovních dní, (ii) překročení sjednané doby nejméně tří plnění dle dílčí smlouvy o více jak 5 pracovních dnů ode dne kdy byl Zhotovitel na tuto skutečnost Bankou písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k nápravě v délce alespoň 5 pracovních dní, (iii) neodstranění vad díla u nejméně čtyř dílčích požadavků zadaných dle této Dohody ačkoli byl Zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozorněn a bylo mu poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Banky se považuje: (i) prodlení s úhradou faktur po dobu delší třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k nápravě Bance Zhotovitelem, (ii) opakované neplnění součinnosti nezbytné pro řádnou realizaci díla Zhotovitelem navzdory tomu, že Banka byla na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněna a vyzvána ke zjednání nápravy.
4. Odstoupení od Dohody musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, jakož i jednotlivé dílčí objednávky nad 50.000,- Kč vstupují v účinnost dnem jejich uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Dohody zabezpečí bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody Banka, uveřejnění

dílčí smlouvy ve formě objednávky pak zabezpečí Banka bez zbytečného odkladu po uzavření dílčí smlouvy ve formě objednávky.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této dohoda byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v této Dohodě výslovně ujednáno jinak. Kromě uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Jakékoliv změny či doplňky k této Dohodě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Dohody či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Dohody či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Dohody a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Dohody zůstal zachován.
7. Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Dohodě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
8. Veškerá oznámení, která se vztahují k plnění této Dohody, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena (i) v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo (ii) v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných kontaktních osob nebo (iii) předána osobně, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této Dohody.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této Dohody, budou řešeny nejprve smírně. V souladu s ustanovením zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Dohody bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Banky.
11. Tato dohoda je vypracována ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Dohody dobře znám v celém rozsahu s tím, že dohoda je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

1. Součástí této dohody je

Příloha č. 1 - Seznam rizik Zhotovitele

Příloha č. 2 – Základní rizika vyskytující se na pracovištích Banky.

Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze dne

17.9.2019

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Jiří Jirásek
předseda představenstva

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Ivo Škrabal
člen představenstva

V Praze dne

OKIN FACILITY, a.s.
Václav Trávník
na základě plné moci

Seznam rizik Zhotovitele

Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců
jiných zaměstnavatelů na pracovišti

V souladu s ustanovením platného zákoníku práce, platnými BOZP předpisy a v souvislosti s prováděnými pracemi a činnostmi na pracovištích společnosti **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.** (Banka nebo Objednatel) a při činnosti společnosti **OKIN FACILITY, a.s.** (Zhotovitel), na nichž mohou být ohroženi zaměstnanci objednatele nebo třetí osoby, Vás tímto písemně informujeme o rizicích možného ohrožení osob. Jednotlivá rizika jsou popsána v tabulce.

Prováděné činnosti:		
<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy elektroinstalací	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy tlakových zařízení	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy plynových zařízení
<input checked="" type="checkbox"/> stavební údržba budov vč. práce ve výšce	<input type="checkbox"/> údržba a opravy zdvihacích zařízení	<input checked="" type="checkbox"/> doprava materiálu, manipulace a skladování
<input type="checkbox"/> údržba venkovního prostranství a zeleně	<input type="checkbox"/> úklid	<input checked="" type="checkbox"/> nakládání s chemickými látkami a směsmi
<input checked="" type="checkbox"/> administrativní a revizní činnosti	<input type="checkbox"/> sociální služby	<input checked="" type="checkbox"/> doprava a manipulace silničními vozidly a jinou mechanizací
<input type="checkbox"/> údržba zeleně	<input type="checkbox"/> ostraha objektů	
Rizika možného ohrožení		Poznámka
Zásah elektrickým proudem	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> dodržování povinností svých zaměstnanců: mohou obsluhovat elektrická zařízení malého napětí a nízkého napětí, nesmí pracovat na nekrytých částech elektrického zařízení (kromě zařízení s bezpečným napětím a s bezpečným proudem) a před zahájením práce provést jejich vizuální kontrolu; jsou povinni umístit nebo uložit pohyblivé přívody k elektrickým spotřebičům tak, aby byly chráněny před vlhkem, ohněm a mechanickým poškozením (za řádné uložení celého přívodu odpovídá zaměstnanec, který přívod používá); jsou povinni dodržovat pracovní postupy; seznámit se s návody na použití; zajistit pracovní prostor proti vstupu nepovolaných osob</p> <p>Objednatel zajistí: poučení vlastních zaměstnanců a třetích osob o prováděných pracích, zvýšenou obezřetnost při pohybu zaměstnanců a třetích osob.</p>		
Přítlačením, stlačením náraz nebo úder strojním zařízením nebo jejich částí pracovníka nebo částí jeho těla	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> vymezení pracovního prostoru pracovního stroje/zařízení a dodržování pracovních postupů. <u>Objednatel zajistí</u> zvýšenou obezřetnost při pohybu svých zaměstnanců a třetích osob.</p>		
Zasažení odletujícím materiálem nebo nástrojem (například při montáži, demontáži, opravách nebo údržbě)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> zvýšenou opatrnost při údržbě, dodržování pracovních postupů, vymezení pracovního prostoru a zamezení přístupu osob. <u>Objednatel</u> na základě požadavku Zhotovitele <u>zajistí</u> zákaz vstupu do blízkosti a do vyznačeného pracovního prostoru, zvýšenou opatrnost zaměstnanců a třetích osob v blízkosti prací.</p>		

Propíchnutí, bodnutí o špičaté předměty (hřebíky, trny apod.)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí dodržování pracovních postupů. Objednatel na základě požadavku Zhotovitele zajistí zvýšenou opatrnost v blízkosti prací a zákaz vstupu do míst se zvýšenou pravděpodobností vzniku úrazu.		
Uklouznutí, zakopnutí na vnitřních komunikacích	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
Opatření:		
Naražení na vystupující části stavebních konstrukcí a strojů	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
Opatření:		
Zasažení materiálem, zařízením nebo osobou padající z výšky	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<u>Pouze na základě samostatné objednávky</u>
Opatření: Zhotovitel zajistí vhodným způsobem označení plochy pod pracovištěm ve výšce, zajištění předmětů proti pádu a zamezení přístupu osob pod pracoviště ve výšce. Objednatel zajistí seznámení svých zaměstnanců a třetích osob o prováděných pracích ve výšce.		
Manipulace s materiálem při provádění nakládky a vykládky	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí vhodné ochranné pracovní pomůcky, seznámení se s bezpečnostními pokyny pro manipulaci s břemeny a materiálem a vymezení pracovního prostoru. Objednatel zajistí na základě požadavku Zhotovitele zamezení přístupu osob a seznámení svých zaměstnanců a třetích osob o prováděných pracích.		
Zasažení chemickou látkou nebo směsí při provádění nátěrů – částí těla, očí apod. (především při práci ve výšce)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<u>Pouze na základě samostatné objednávky</u>
Opatření: Zhotovitel zajistí řádné proškolení zaměstnanců, kteří nakládají s chemickými látkami a směsmi, za vedení správné evidence a stanovení pracovních postupů, která minimalizují rizika. Zaměstnanci jsou povinni používat OOPP. Objednatel zajistí u svých zaměstnanců a třetích osob, aby se řídili bezpečnostním značením a zvýšili obezřetnost v okolí místa prací.		
Požár, výbuch, otrava	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí dodržování pracovních postupů v souladu s předpisy BOZP, PO a OŽP. Objednatel zajistí na základě požadavku Zhotovitele zákaz vstupu do vyznačeného pracovního prostoru, seznámení svých zaměstnanců a třetích osob o harmonogramu prováděných prací.		
Informovaný a informující se shodli na výše uvedených opatřeních pro minimalizaci rizik:		
Datum:		
Informující (Zhotovitel): OKIN FACILITY, a.s.	razítko	Podpis:
Informovaný (Banka - Objednatel): Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.	razítko	Podpis:

Příloha č. 2

Základní rizika vyskytující se na pracovištích Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. (dále jen „ČMZRB a.s.“)

Charakteristika základních rizik vyskytujících se na pracovištích ČMZRB, a.s.:

- **mechanická**

Zranění může být způsobeno činností strojů nebo zařízení, působením nástrojů, při manipulaci s břemeny, použitím náčiní, i používáním nábytku apod. Tyto faktory jsou ovlivněny zejména tvarem, hmotností, rychlostí, mechanickou pevností, stabilitou, rychlostí atd. a mohou způsobit řezné rány tržné rány, zlomeniny, pády, nebo i smrtelná zranění.

- **elektrická**

Mohou způsobit zranění nebo smrt elektrickým proudem, šokem nebo popálením, a to při dotyku živých částí. U vysokého napětí může dojít k zranění pouhým přiblížením k živým částem.

Mohou způsobit popálení, svalové křeče, bezvědomí anebo smrt.

- **kombinace rizik**

Kombinace rizik se zdají být nevýznamné, ale různá spojení mohou vytvářet rizikové situace a události závažného charakteru. Mohou způsobit: různá poškození zdraví, pohmožděniny, pády, tržné rány atd.

- **rizika vznikající při obsluze a provozu výpočetní techniky**

Rizika způsobující vážné škody na zdraví a to zejména:

poruchy zraku – okulár. syndrom (bolest očí), dále vizuál. syndrom (zhoršení zraku), katarakta (šedý zákal) ze záření monitorů

poruchy pohybového aparátu – špatné držení těla (trpí krční a zádové svalstvo)

psychická zátěž – častý stres vede ke stupňování potíží, vyrušení z práce (telefony, hovor, hluk na pracovišti), hluk na pracovišti nesmí být vyšší jak 30 až 35 dB.

režim práce – práce s trvalým sledováním monitoru nesmí být delší než 5 až 6 hodin v jedné směně, po každé hodině obsluhy se doporučuje přestávka v délce cca 2 až 3 minuty, dle povahy délky a charakteru práce.

Seznam pracovišť ČMZRB, a.s.	Seznam pracovních činností
<ul style="list-style-type: none">■ kanceláře■ sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)■ kuchyňky■ chodby a schodiště■ prostory pro klienty■ úschovná místa a trezory	<ul style="list-style-type: none">■ administrativní činnost■ skladování a přenášení břemen■ řízení osobních aut

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ úschovná místa a trezory ■ příruční sklady ■ spisovna ■ recepce ■ bankovní haly a pokladny | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Na pracovištích ČMZRB, a.s. se při pracovních činnostech vyskytují tato rizika:

- na všech pracovištích: mechanická, elektrická
- v kuchyňkách: tepelná
- na pracovištích při úklidu: ohrožení chemickými škodlivinami a vlivy

Dále se mohou vyskytnout rizika:

- vytvořená psychofyziologickými účinky spojenými s duševním přetížením
- při obsluze a provozu výpočetní techniky
- ohrožení cizí osobou
- kombinace rizik

Vzhledem k počtu pracovních úrazů a jejich závažnosti i vzhledem k počtu drobných zranění, ošetřených lékárníčkami první pomoci lze všechna tato rizika hodnotit jako přijatelná.

Opatření proti těmto možným pracovním rizikům

- pravidelné školení o bezpečnosti práce
- seznámení s návody k použití u používaných chemických a podobných přípravků
- seznámení s návodem k obsluze od výrobce zařízení
- pravidelné revize a kontroly elektrických spotřebičů
- pravidelné kontroly a revize vyhrazených technických zařízení (el., plyn., výtahy)
- dodržování volných komunikací a pracovního prostoru
- průběžná kontrola pracovišť vedoucími zaměstnanci a namátková kontrola technikem BOZP
- prověrky bezpečnosti práce a požární ochrany všech pracovišť 1x ročně
- vybavení objektů lékárníčkami
- určení osob zajišťujících první pomoc a jejich proškolení o poskytování první pomoci



PLNÁ MOC

Společnost:

OKIN FS, a.s.
(s účinností od 1.1.2017 **OKIN FACILITY, a.s.**)

*se sídlem:
IČ:*

Praha 1, Josefov, Pařížská 68/9, PSČ 110 00,
271 02 378,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017

zastoupená:

Mgr. Michal Jelínek, člen představenstva
(dále jen „**Zmocnitel**“)

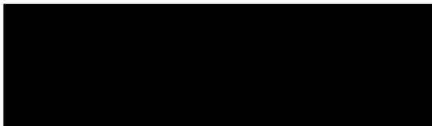
tímto zmocňuje:

*pana:
bytem:
RČ:
číslo OP:*

Václava Trávníka

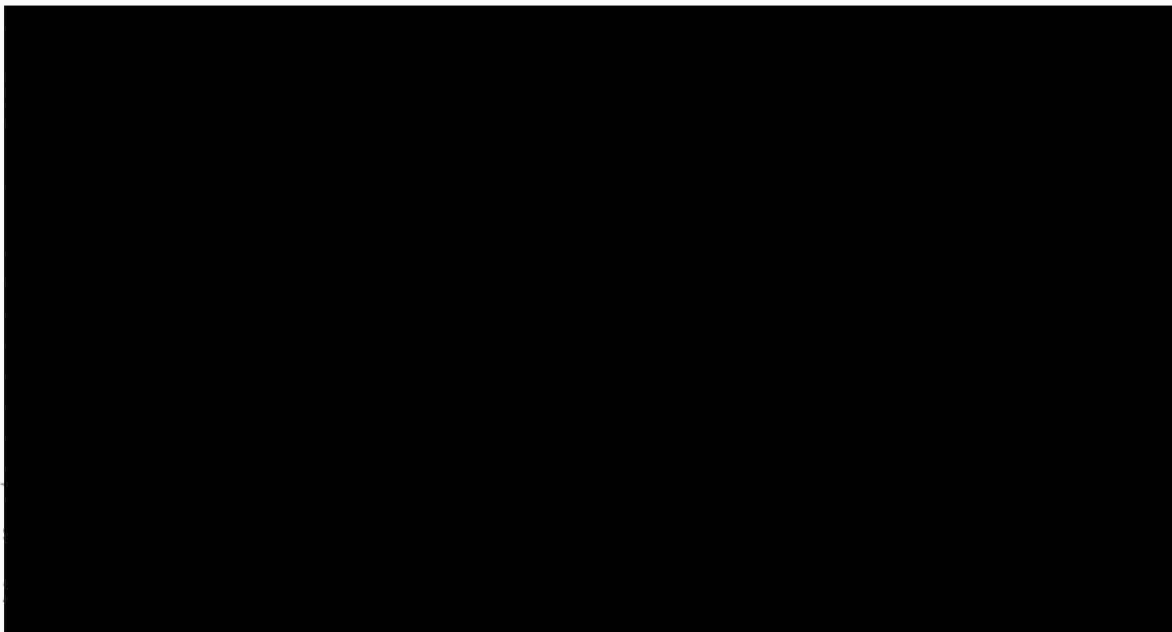


adresa pro doručování:



(dále jen „**Zmocněnec**“)

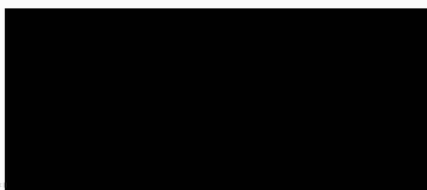
aby s účinností od 01.12.2016 v rámci předmětu podnikání Zmocnitele za Zmocnitele právně jednal
v níže uvedeném rozsahu:



Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve výše uvedených záležitostech.

V Praze dne 1.12.2016

Za OKIŇ FS, a.s.



Mgr. Michal Jelínek
člen představenstva

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 19400-00
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 94

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 94 dne 10.02.2017
Mašková Marta

Podpis, Úřední razítko