

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 38N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 38N19/21 ze dne 17.7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dohody obou smluvních stran se do pachtovní smlouvy č. 38N19/21 zařazuje pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Štěpánov	Štěpánov u Olomouce	KN	1779/25	11546	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **18. 509,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetdevět korun českých), viz. příloha č.1.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **2. 523,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetdvacet tři korun českých), viz. příloha č.2.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10. 2019.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 20 -09- 2019

STÁT.Í POZEKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad - Olomoucký kraj
Blatná 300 I
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Procházka
člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: **18 509 Kč**
Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.8.2019

příloha č. 1

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Unčovice	Unčovice 53, 78401 Litovel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černovír											
část	631	43		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	138	2,2	38,92
část	631	159		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	934	2,2	263,43
část	631	382		2	2	10002	pc/ha	128 200,00	850	2,2	239,73
Celkem za katastr									1 922		542,08
Katastr: Horka nad Moravou											
část	1461	5		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	153	2,2	44,33
část	1474	1		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	511	2,2	148,06
část	1477	1		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	50	2,2	14,49
část	1477	3		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	13	2,2	3,77
část	1487	18		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	1 309	2,2	379,27
část	1496	36		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	21	2,2	6,08
část	1498	108		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	57	2,2	16,52
	1546	13		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	29	2,2	8,40
	1546	15		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	55	2,2	15,94
	1547	33		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	877	2,2	254,10
	1580	12		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	56	2,2	16,23
část	1592	102		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	265	2,2	76,78
	1618	207		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	1 217	2,2	352,61
Celkem za katastr									4 613		1 336,57
Katastr: Cholína											
část	641	3		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	801	2,2	300,10
část	641	4		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	35	2,2	13,11
Celkem za katastr									836		313,22
Katastr: Křelov											
část	899			2	14	10002	pc/ha	150 900,00	3 794	2,2	1 259,53
Celkem za katastr									3 794		1 259,53
Katastr: Lhota nad Moravou											
	165			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	1 030	2,2	302,96
	177			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 045	2,2	601,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: 18 509 Kč
Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lhota nad Moravou											
	182			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 749	2,2	808,59
Celkem za katastr									5 824		1 713,07
Katastr: Liboš											
část	427	42		2	2	10002	pc/ha	148 300,00	1 498	2,2	488,74
Celkem za katastr									1 498		488,74
Katastr: Litovel											
část	858	15		2	7	10002	pc/ha	146 700,00	1 204	2,2	388,58
	1076	79		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	640	2,2	206,55
část	1280	57		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	486	2,2	156,85
	1280	93		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	71	2,2	22,91
	1368	20		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	232	2,2	74,88
Celkem za katastr									2 633		849,77
Katastr: Lošov											
část	1277			2	2	10002	pc/ha	54 300,00	1 205	2,2	143,95
Celkem za katastr									1 205		143,95
Katastr: Náklo											
část	305	8		2	2	10002	pc/ha	157 700,00	3 718	2,2	1 289,92
část	897	8		2	14	10002	pc/ha	157 700,00	14	2,2	4,86
Celkem za katastr									3 732		1 294,78
Katastr: Posluchov											
část	199			2	14	10002	pc/ha	68 600,00	7	2,2	1,06
část	201			2	7	10002	pc/ha	68 600,00	185	2,2	27,92
část	205			2	14	10002	pc/ha	68 600,00	796	2,2	120,13
Celkem za katastr									988		149,11
Katastr: Příkazy											
část	1084	3		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	1 233	2,2	430,76
část	1197	1		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	569	2,2	198,79
Celkem za katastr									1 802		629,55
Katastr: Rozvadovice											
	85	29		2	2	10002	pc/ha	172 800,00	11 211	2,2	4 261,97
Celkem za katastr									11 211		4 261,97
Katastr: Senice na Hané											
část	786	29		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	18	2,2	7,21
	786	32		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	25	2,2	10,02
	838	12		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	1 338	2,2	536,03

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: 17.7.2019 Roční pacht: **18 509 Kč**
Datum tisku: 12.9.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Senice na Hané											
	838		19		2	2	10002 pc/ha	182 100,00	1 073	2,2	429,87
část	1264		1		2	14	10002 pc/ha	182 100,00	57	2,2	22,84
Celkem za katastr									2 511		1 005,96
Katastr: Štarnov											
	1112		2		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	522	2,2	143,44
Celkem za katastr									522		143,44
Katastr: Štěpánov u Olomouce											
část	1078				2	14	10002 pc/ha	134 300,00	110	2,2	32,50
část	1769		5		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	372	2,2	109,91
	1779		25		2	2	10002 pc/ha	134 300,00	11 546	2,2	3 411,38
část	1794		4		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	17	2,2	5,02
část	1794		5		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	62	2,2	18,32
část	1816		12		2	2	10002 pc/ha	134 300,00	1 168	2,2	345,10
	1816		20		2	2	10002 pc/ha	134 300,00	950	2,2	280,69
	1821		6		2	14	10002 pc/ha	134 300,00	374	2,2	110,50
Celkem za katastr									14 599		4 313,42
Katastr: Unčovice											
část	118		7		2	2	10002 pc/ha	154 300,00	189	2,2	64,16
Celkem za katastr									189		64,16
Celkem								57 879			18 509

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

průběh č. 2

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Černovír

část	631	43		2	138	1.8.2019		61	6,50
část	631	159		2	934	1.8.2019		61	44,02
část	631	382		2	850	1.8.2019		61	40,07
Celkem za katastr					1922				90,59

Katastr: Horka nad Moravou

část	1461	5		2	153	1.8.2019		61	7,41
část	1474	1		2	511	1.8.2019		61	24,74
část	1477	1		2	50	1.8.2019		61	2,42
část	1477	3		2	13	1.8.2019		61	0,63
část	1487	18		2	1309	1.8.2019		61	63,38
část	1496	36		2	21	1.8.2019		61	1,02
část	1498	108		2	57	1.8.2019		61	2,76
	1546	13		2	29	1.8.2019		61	1,40
	1546	15		2	55	1.8.2019		61	2,66
	1547	33		2	877	1.8.2019		61	42,47
	1580	12		2	56	1.8.2019		61	2,71
část	1592	102		2	265	1.8.2019		61	12,83
	1618	207		2	1217	1.8.2019		61	58,93
Celkem za katastr					4613				223,37

Katastr: Cholína

část	641	3		2	801	1.8.2019		61	50,15
část	641	4		2	35	1.8.2019		61	2,19
Celkem za katastr					836				52,35

Katastr: Křelov

část	899			2	3794	1.8.2019		61	210,50
Celkem za katastr					3794				210,50

Katastr: Lhota nad Moravou

	165			2	1030	1.8.2019		61	50,63
--	-----	--	--	---	------	----------	--	----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	177		2	2045	1.8.2019	61	100,53
	182		2	2749	1.8.2019	61	135,13
Celkem za katastr				5824			286,29
Katastr: Liboš							
část	427	42	2	1498	1.8.2019	61	81,68
Celkem za katastr				1498			81,68
Katastr: Litovel							
část	858	15	2	1204	1.8.2019	61	64,94
	1076	79	2	640	1.8.2019	61	34,52
část	1280	57	2	486	1.8.2019	61	26,21
	1280	93	2	71	1.8.2019	61	3,83
	1368	20	2	232	1.8.2019	61	12,51
Celkem za katastr				2633			142,02
Katastr: Lošov							
část	1277		2	1205	1.8.2019	61	24,06
Celkem za katastr				1205			24,06
Katastr: Náklo							
část	305	8	2	3718	1.8.2019	61	215,58
část	897	8	2	14	1.8.2019	61	0,81
Celkem za katastr				3732			216,39
Katastr: Posluchov							
část	199		2	7	1.8.2019	61	0,18
část	201		2	185	1.8.2019	61	4,67
část	205		2	796	1.8.2019	61	20,08
Celkem za katastr				988			24,92
Katastr: Příkazy							
část	1084	3	2	1233	1.8.2019	61	71,99
část	1197	1	2	569	1.8.2019	61	33,22
Celkem za katastr				1802			105,21
Katastr: Rozvadovice							
	85	29	2	11211	1.8.2019	61	712,28
Celkem za katastr				11211			712,28
Katastr: Senice na Hané							
část	786	29	2	18	1.8.2019	61	1,21
	786	32	2	25	1.8.2019	61	1,67
	838	12	2	1338	1.8.2019	61	89,58
	838	19	2	1073	1.8.2019	61	71,84
část	1264	1	2	57	1.8.2019	61	3,82

pro účely č. 2

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Datum tisku: 12.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				2511			168,12
Katastr: Štarnov							
	1112	2	2	522	1.8.2019	61	23,97
Celkem za katastr				522			23,97
Katastr: Štěpánov u Olomouce							
část	1078		2	110	1.8.2019	61	5,43
část	1769	5	2	372	1.8.2019	61	18,37
	1779	25	2	11546	1.10.2019	0	0,00
část	1794	4	2	17	1.8.2019	61	0,84
část	1794	5	2	62	1.8.2019	61	3,06
část	1816	12	2	1168	1.8.2019	61	57,67
	1816	20	2	950	1.8.2019	61	46,91
	1821	6	2	374	1.8.2019	61	18,47
Celkem za katastr				14599			150,75
Katastr: Unčovice							
část	118	7	2	189	1.8.2019	61	10,72
Celkem za katastr				189			10,72
Celkem stávající parcely				57879			2 523,21
Celkem							2 523

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1116452 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505161 Štěpánov

Kat.území: 763438 Štěpánov u Olomouce

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1779/25	11546	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č.j. SPÚ 168492/2019/121/Roh ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2019. Zápis proveden dne 12.06.2019.

V-7755/2019-805

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1779/25	35800	11546

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.09.2019 12:56:24

státní pozemkový úřad zeměměřický a katastrální - SCD