

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**
se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov
IČO: 75059151
DIČ: CZ75059151
zastoupená: **Mgr. Ilonou Medunovou**, ředitelkou školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji**
se sídlem: Husova 992, 362 51 Jáchymov
IČO: 04720997
zastoupená: **Mgr. Michalem Müllerem**, ředitelem školy
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je učebna č. 6 v přízemí budovy školy Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, ul. Žákovská 716, pro zajištění teoretické a praktické výuky žáků Střední školy Euroinstitut v Karlovarském kraji.
2. Pronajaté prostory mohou být využívány výlučně pro výuku žáků nájemce.
3. Termín pronájmu učebny: od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020 v rozsahu: 4 dny (3 hod.)/týdně. Harmonogram bude upřesněn.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a tento považuje za odpovídající a ke sjednanému účelu.

Podmínky nájmu

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně nájemného ve výši 130,- Kč za hodinu včetně základní sazby DPH.
2. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na základě faktury vystavené pronajímatelem na konci každého měsíce.
3. V souvislosti s užíváním nebytového prostoru se nesjednávají žádná plnění, jež by pronajímatel poskytoval nájemci.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci nerušené užívání a přístup do pronajatých prostor dle dohodnutého harmonogramu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek, neopotřebovávat pronajímané prostory a jejich vybavení nad míru obvyklou a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující do objektu ve správě pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel neumožňuje řádné užívání předmětu nájmu ve sjednané době, či se předmět nájmu stal nezpůsobilým k užívání. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení pronajímateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží dva.

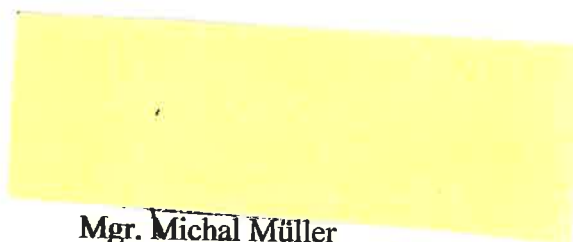
V Jáchymově dne: 30. 8. 2019

Za pronajímatele:



Mgr. Ilona Medunová
ředitelka Střední školy živnostenské Sokolov, p.o.

Za nájemce:



Mgr. Michal Müller
ředitel Střední školy Euroinstitut
v Karlovarském kraji